

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7721228357</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 923	7 367	1 745
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 541	56 676	57 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	160
	Отложенные налоговые активы	1180	52 749	51 166	14 356
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 098 654	3 384 335	1 189 576
	Затраты по строительству	11901	4 098 654	3 384 335	1 189 576
	Итого по разделу I	1100	4 213 868	3 499 545	1 263 169
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	212 077	213 525	213 676
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	579 862	447 661	94 148
	Дебиторская задолженность	1230	2 200 043	1 055 823	89 870
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	673 875	281 172	4 815
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	264 485	-	16 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 499	346	14 798
	Прочие оборотные активы	1260	1 514	1 641	22
	Итого по разделу II	1200	3 326 480	1 718 996	429 014
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 540 348	5 218 541	1 692 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(516 335)	(505 995)	(367 912)
	Итого по разделу III	1300	(515 853)	(505 513)	(367 430)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	774 548	911 192	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	97	19	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 913 052	3 848 682	222 277
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	5 913 052	3 848 682	222 277
	Итого по разделу IV	1400	6 687 697	4 759 893	222 304
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	257 060	259 376	864 945
	Кредиторская задолженность	1520	1 099 394	702 603	970 945
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 050	2 182	1 419
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 368 504	964 161	1 837 309
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 540 348	5 218 541	1 692 183

Руководитель

Родионов Дмитрий  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

10 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7721228357</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	420 802	106 554
	Себестоимость продаж	2120	(132 280)	(63 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	288 522	43 267
	Коммерческие расходы	2210	(112 489)	(111 005)
	Управленческие расходы	2220	(159 062)	(20 111)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 971	(87 849)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 549	600
	Проценты к уплате	2330	(24 040)	(31 376)
	Прочие доходы	2340	6 185	4 609
	Прочие расходы	2350	(12 234)	(36 307)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 569)	(150 323)
	Налог на прибыль	2410	1 230	26 482
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(276)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 505	26 482
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 339)	(123 841)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 339)	(123 841)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Редюнов Дмитрий  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

10 июля 2020 г.