

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
Организация <u>Акционерное общество "КЖБК-2"</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	1 745	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	48 824	207 966	211 360
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	160	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 356	19 934	11 415
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 198 084	105 694	46 741
	Затраты по строительству	11901	1 198 084	105 694	46 741
	Итого по разделу I	1100	1 263 169	333 594	269 516
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	213 676	208	208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 148	25 347	16 370
5.1	Дебиторская задолженность	1230	89 870	121 197	104 533
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	4 815	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 298	99	7 569
	Прочие оборотные активы	1260	22	38	55
	Итого по разделу II	1200	429 014	146 889	128 735
	БАЛАНС	1600	1 692 183	480 483	398 252

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИБ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(367 912)	(381 965)	(343 971)
	Итого по разделу III	1300	(367 430)	(381 483)	(343 489)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	-	126 464
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	23	18
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	222 277	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	222 277	-	-
	Итого по разделу IV	1400	222 304	23	126 482
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	864 945	378 484	147 127
5.3	Кредиторская задолженность	1520	970 945	482 455	467 035
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 419	1 004	1 097
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 837 309	861 944	615 259
	БАЛАНС	1700	1 692 183	480 483	398 252

Руководитель

(подпись)

Столяров Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
Организация Акционерное общество "КЖБК-2"		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7721228357		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКВЭД 68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		12267	16	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	76 836	78 556
6	Себестоимость продаж	2120	(84 796)	(90 491)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 960)	(11 935)
6	Коммерческие расходы	2210	(83 345)	(6 110)
6	Управленческие расходы	2220	(24 113)	(19 095)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(115 418)	(37 140)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	223	80
	Проценты к уплате	2330	(65 759)	(3 150)
	Прочие доходы	2340	428 249	7 144
	Прочие расходы	2350	(221 711)	(13 441)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 584	(46 507)
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 948)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 493)	787
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5)	(5)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 578)	8 519
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 053	(37 993)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 053	(37 993)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Столяров Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 февраля 2019 г.

