

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
			31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	по ОКПО		38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5260322471		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, офис 411					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 994	6 440	1 450
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	5 994	6 440	1 450
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 255 575	1 267 578	1 259 485
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	704 760	696 645	726 482
	Строительство объектов основных средств	11502	27 609	23 081	1 196
	Приобретение объектов основных средств	11503	917	-	-
	Права пользования активами	11504	522 290	547 852	531 807
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	395 718	385 024	145 941
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 657 288	1 659 041	1 406 875
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 337 901	4 457 528	6 887 346
	в том числе:				
	Материалы	12101	17 913	17 859	13 715
	Готовая продукция	12102	1 071 542	127 081	1 367 207
	Незавершенное строительство объектов жилья	12103	2 248 445	4 312 588	5 506 424

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 902	63 276	68 216
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	183	-	-
	НДС при строительстве ОС	12202	68 718	63 276	68 216
	Дебиторская задолженность	1230	1 299 525	1 568 119	1 131 479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	53 887	75 942	5 825
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 443	8 590	6 874
	Расчеты по налогам и сборам	12303	232 654	371 927	83 385
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	14 765	19 635	8 252
	Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры	12307	989 775	1 092 026	1 027 136
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 996	91 996	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	91 996	91 996	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 668 720	1 630 369	2 789 543
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	229 843	27 095	552
	Аккредитивы	12502	138 877	503 274	1 613 991
	Депозитные счета		1 300 000	1 100 000	1 175 000
	Прочие оборотные активы	1260	406	128	983
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	406	128	983
	Итого по разделу II	1200	6 467 449	7 811 415	10 877 566
	БАЛАНС	1600	8 124 736	9 470 456	12 284 442

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 365 590	1 544 453	818 652
	Итого по разделу III	1300	2 765 590	1 944 453	1 218 652
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 304 962	2 814 682	3 228 311
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 818 183	1 521 506	2 179 826
	Долгосрочные займы	14102	417 529	1 101 220	932 941
	Проценты по долгосрочным займам	14103	68 058	191 036	113 691
	Проценты по долгосрочным займам	14104	1 191	920	1 853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	137 481	144 407	134 068
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	313 612	335 139	319 020
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	14501	313 612	335 139	319 020
	Итого по разделу IV	1400	2 756 055	3 294 228	3 681 399
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 525 497	5 174 672
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	8 248	4 549
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	155 107	120 165
	Долгосрочные кредиты с оставшимся сроком погашения менее года	15103	-	2 780 482	4 059 803
	Долгосрочные займы с оставшимся сроком погашения менее года	15104	-	581 661	990 155
	Кредиторская задолженность	1520	2 362 940	461 731	1 974 747
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	433 917	289 998	143 106
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 853 949	156 231	1 826 219
	Расчеты по налогам и сборам	15203	67 612	11 158	5 356
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 078	4 297	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 151	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	18	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	233	29	66
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 271	29 184	14 127
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	16 833	14 411	14 127
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	9 439	14 773	-
	Прочие обязательства	1550	213 880	215 362	220 844
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	15501	213 880	215 362	220 844
	Итого по разделу V	1500	2 603 091	4 231 774	7 384 390
	БАЛАНС	1700	8 124 736	9 470 456	12 284 442

Руководитель _____
 (подпись) **Тайг Андрей Радомирович**
 (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	по ОКПО	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260322471		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 084 941	1 884 008
	Себестоимость продаж	2120	(1 850 266)	(1 357 480)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 234 675	526 528
	Коммерческие расходы	2210	(9 372)	(65 327)
	Управленческие расходы	2220	(87 808)	(92 738)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 137 495	368 463
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 525	22 148
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	46 525	22 148
	Проценты к уплате	2330	(39 751)	(45 719)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(39 751)	(45 719)
	Прочие доходы	2340	6 000	4 400
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	-	2 118
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	138
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	35	71
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	60	699
	Возмещение убытков к получению	23405	540	1 305
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	13	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23407	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23408	5 351	70
	Прочие расходы	2350	(122 658)	(17 651)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(73)	(104)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(61)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(38)	(18)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(112 633)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(120)	(2 877)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(54)
	Налоги и сборы	23507	(3 863)	(3 940)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(5 931)	(9 438)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23509	-	-

	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 027 611	331 641
	Налог на прибыль	2410	(206 475)	(67 459)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(224 095)	(69 530)
	отложенный налог на прибыль	2412	17 620	2 071
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	821 136	264 182

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	821 136	264 182
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Тайг Андрей Радомирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2023 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	1 224	5 216	6 440
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 244 497	-	1 244 497
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	383 980	1 043	385 024
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	1 629 701	6 259	1 635 960
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	3 854 244	-	3 854 244
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	689 641	-	689 641
Дебиторская задолженность	1230	1 568 119	-	1 568 119
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 191 996	-	1 191 996
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	530 369	-	530 369
Прочие оборотные активы	1260	6 106	-	128
Итого по разделу II	1200	7 840 474	-	7 834 496
БАЛАНС	1600	9 470 175	6 259	9 470 456
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	-	400 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 545 215	(762)	1 544 453
Итого по разделу III	1300	1 945 215	(762)	1 944 453
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	5 984 868	-	5 984 868
Отложенные налоговые обязательства	1420	143 364	1 043	144 407
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	550 501	-	550 501
Итого по разделу IV	1400	6 678 733	1 043	6 679 777
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	355 311	-	355 311
Кредиторская задолженность	1520	461 731	-	461 731
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	29 184	-	29 184
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	846 226	-	846 226
БАЛАНС	1700	9 470 175	281	9 470 456
На 31 декабря 2022 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	1 450	-	1 450
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 258 289	-	1 258 289

Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	145 941	-	145 941
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	1 405 679	-	1 405 679
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	6 082 156	-	6 082 156
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	874 601	-	874 601
Дебиторская задолженность	1230	1 131 479	-	1 131 479
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 175 000	-	1 175 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 614 543	-	1 614 543
Прочие оборотные активы	1260	983	-	983
Итого по разделу II	1200	10 878 762	-	10 878 762
БАЛАНС	1600	12 284 442	-	12 284 442
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	-	400 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	818 652	-	818 652
Итого по разделу III	1300	1 218 652	-	1 218 652
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	8 162 725	-	8 162 725
Отложенные налоговые обязательства	1420	134 068	-	134 068
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	539 864	-	539 864
Итого по разделу IV	1400	8 836 657	-	8 836 657
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	240 258	-	240 258
Кредиторская задолженность	1520	1 974 747	-	1 974 747
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	14 127	-	14 127
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	2 229 132	-	2 229 132
БАЛАНС	1700	12 284 442	-	12 284 442