

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"	по ОКПО	32344864		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7014064166		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 634591, Томская обл, р-н Томский, д Чёрная Речка, ул. Мельничная, дом 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	594	685	879
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 157	12 184	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 109 387	656 605	199 626
	Итого по разделу I	1100	1 119 138	669 473	200 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 313	1 064 042	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 416	7 909	1 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 648	360 744	144
	Прочие оборотные активы	1260	9	13	5
	Итого по разделу II	1200	81 388	1 432 708	11 447
	БАЛАНС	1600	1 200 526	2 102 182	211 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 489	371	9 219
	Итого по разделу III	1300	219 499	381	9 229
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	323 023	385 684	193 210
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 844	9 872	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	250	261	335
	Итого по разделу IV	1400	330 117	395 817	193 545
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	433 974	29 828	6 360
	Кредиторская задолженность	1520	211 580	1 670 774	2 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 308	5 308	63
	Прочие обязательства	1550	48	74	62
	Итого по разделу V	1500	650 911	1 705 984	9 177
	БАЛАНС	1700	1 200 526	2 102 182	211 951



Руководитель Драгомирецкий Александр Филиппович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
32344864		
7014064166		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 501 733	525
	Себестоимость продаж	2120	(1 081 109)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	420 624	525
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 281)	(860)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	409 343	(335)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 567	370
	Проценты к уплате	2330	(13)	(15)
	Прочие доходы	2340	251	-
	Прочие расходы	2350	(528)	(162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	415 620	(142)
	Налог на прибыль	2410	(80 030)	(191)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(78 070)	(191)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 960)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	335 590	(333)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	335 590	(333)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Драгомирецкий Александр
Филиппович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.