

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>634591, Томская обл, Томский р-н, Чёрная Речка д, Мельничная ул., д. № 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	639	685	879
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 430	12 184	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	884 444	656 605	199 626
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>889 513</b>	<b>669 473</b>	<b>200 504</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	80 466	1 064 042	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 230	7 909	1 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	97 797	-	9 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154 518	360 744	144
	Прочие оборотные активы	1260	150	13	5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>340 161</b>	<b>1 432 708</b>	<b>11 447</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 229 674</b>	<b>2 102 182</b>	<b>211 951</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	281 746	371	9 219
	Итого по разделу III	1300	281 756	381	9 229
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	137 072	385 684	193 210
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 805	9 872	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	261	261	335
	Итого по разделу IV	1400	146 138	395 817	193 545
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	413 675	29 828	6 360
	Кредиторская задолженность	1520	382 741	1 670 774	2 692
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 308	5 308	63
	Прочие обязательства	1550	56	74	62
	Итого по разделу V	1500	801 780	1 705 984	9 177
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 229 674	2 102 182	211 951

Руководитель Драгомирецкий Александр Филиппович  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"</b>	по ОКПО	32344864		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7014064166		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 401 866	463
	Себестоимость продаж	2120	(1 033 417)	(419)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	368 449	44
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 726)	(640)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	344 723	(596)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 293	-
	Проценты к уплате	2330	(7)	(4543)
	Прочие доходы	2340	11	-
	Прочие расходы	2350	(190)	(39)
	в том числе:			
	Убыток прошлых лет			
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	348829	(5178)
	Налог на прибыль	2410	(58648)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(58648)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8805)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	281376	(5179)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	281 376	(5179)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Драгомирецкий Александр Филиппович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

