

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"	по ОКПО	32344864		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7014064166		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 634591, Томская обл, Томский р-н, Чёрная Речка д, Мельничная ул., д. № 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	685	879	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 184	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	656 605	199 626	65 873
	Итого по разделу I	1100	669 473	200 504	65 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 064 042	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 909	1 998	101
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	9 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360 744	144	6
	Прочие оборотные активы	1260	13	5	3
	Итого по разделу II	1200	1 432 708	11 447	110
	БАЛАНС	1600	2 102 182	211 951	65 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	371	9 219	10 668
	Итого по разделу III	1300	381	9 229	10 678
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	385 684	193 210	38 961
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 872	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	261	335	-
	Итого по разделу IV	1400	395 817	193 545	38 961
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 828	6 360	15 544
	Кредиторская задолженность	1520	1 670 774	2 692	775
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 308	63	25
	Прочие обязательства	1550	74	62	-
	Итого по разделу V	1500	1 705 984	9 177	16 344
	БАЛАНС	1700	2 102 182	211 951	65 983



Руководитель Драгомирецкий Александр Филиппович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"	по ОКПО 32344864		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7014064166		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	31 844	1 069
	Себестоимость продаж	2120	(23 323)	(757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 521	312
	Коммерческие расходы	2210	(3 805)	-
	Управленческие расходы	2220	(16 170)	(2 378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 454)	(2 066)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	765	969
	Проценты к уплате	2330	(30)	-
	Прочие доходы	2340	64	77
	Прочие расходы	2350	(489)	(257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 144)	(1 277)
	Налог на прибыль	2410	2 312	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 312	-
	Прочее	2460	(17)	(5)
	в том числе:			
	Налог УСН		-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 849)	(1 282)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 849)	(1 282)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  Драгомирецький Александр
 (подпись) Филиппович
 (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.