

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 267	9 386	10 668
	Итого по разделу III	1300	8 277	9 396	10 678
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 231 143	193 210	368 961
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 231 143	193 210	368 961
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 567	6 360	15 544
	Кредиторская задолженность	1520	173 565	2 695	775
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	63	63	25
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	211 195	9 118	16 344
	БАЛАНС	1700	1 450 615	211 724	395 983

Руководитель  Драгомирецкий Александр
Филиппович
(подпись) (расшифровка подписи)

31 октября 2022



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА"	ИНН	32344864		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7014064166		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	588	235
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	588	235
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(848)	(1376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(260)	(1141)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	400	352
	Проценты к уплате	2330	(26)	-
	Прочие доходы	2340	1	79
	Прочие расходы	2350	(921)	(214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(806)	(924)
	Налог на прибыль	2410	(137)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(137)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(949)	(924)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(949)	
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	

Руководитель  Драгомирецкий Александр
Филиппович
(подпись) (расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

