

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		32344864		
		7014064166		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вира"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
634591, Томская обл, Томский р-н, Чёрная Речка д, Мельничная ул, д. № 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

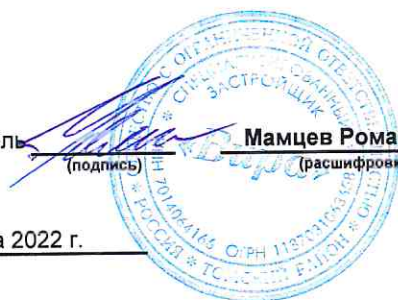
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "АУДИТСИСТЕМА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7017414877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1167031076134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	540	-	14
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	199 691	65 873	56 806
4.1	в том числе: капитальные вложения в строительство зданий по адресу: г. Томск, ул. Войкова, 51		191 676	61 753	56 256
4.2	дебиторская задолженность по расходам на капитальное строительство		8 016	4 120	550
	Итого по разделу I	1100	200 231	65 873	56 820
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.2	Дебиторская задолженность	1230	2 044	101	79
4.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 300	-	-
4.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	144	6	500
4.2	Прочие оборотные активы	1260	5	3	3
	Итого по разделу II	1200	11 493	110	582
	БАЛАНС	1600	211 724	65 983	57 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 386	10 668	11 277
	Итого по разделу III	1300	9 396	10 678	11 287
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.4	Заемные средства	1410	193 210	38 961	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	193 210	38 961	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1510	6 360	15 544	45 352
4.5	Кредиторская задолженность	1520	2 695	775	762
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.5	Оценочные обязательства	1540	63	25	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 118	16 344	46 115
	БАЛАНС	1700	211 724	65 983	57 402

Руководитель

**Мамцев Роман Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вира"	ИНН	32344864		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7014064166		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 069	740
	Себестоимость продаж	2120	(757)	(238)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	312	502
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 378)	(1 043)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 066)	(541)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	969	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	77	50
	Прочие расходы	2350	(257)	(94)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 277)	(585)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	(24)
	в том числе:			
	УСН		(5)	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 282)	(609)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 282)	(609)
	Базовая прибыль (убыток) на	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мамцев Роман

Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	31 12 2021
32344864	7014064166
71.12.2	12300 16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вира"

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПО

по ОКФС

по ОКЕИ

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10			
За 2020 г.	3210				
Увеличение капитала - всего:					
в том числе:					
чистая прибыль	3211	X	X	X	X
переценка имущества	3212	X	X	X	X
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X
дополнительный выпуск акций	3214				
увеличение номинальной стоимости	3215				
реорганизация юридического лица	3216				
Уменьшение капитала - всего:	3220				
в том числе:					
убыток	3221	X	X	X	X
переценка имущества	3222	X	X	X	X
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				
уменьшение количества акций	3225				
реорганизация юридического лица	3226				
дивиденды	3227	X	X	X	X

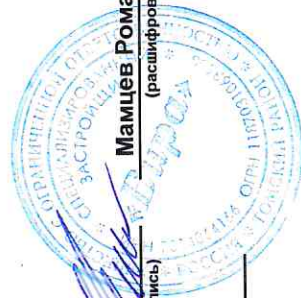
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-		
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X		
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-		
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-		
в том числе:						
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	
в том числе:						
убыток	3321	X	X	X	X	
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	
дивиденды	3327	X	X	X	X	
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-		

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	9 396	10 678	11 287



Руководитель Мамцев Роман Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

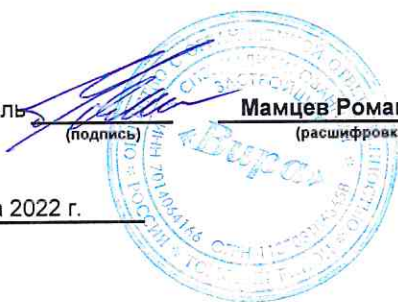
**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Общество с ограниченной ответственностью	Специализированный		32344864		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7014064166		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	12300		
Общества с ограниченной ответственностью			16		
ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	466	760
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	387	760
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	79	-
Платежи - всего	4120	(127 483)	(6 659)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(120 832)	(5 333)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 153)	(875)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
УСН	4125	(6)	(11)
прочие платежи	4129	(5 492)	(440)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(127 017)	(5 899)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	18 700	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	18 700	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(28 614)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(614)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(28 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 914)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	143 069	5 405
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	143 069	5 405
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	137 069	5 405
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	138	(494)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6	500
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	144	6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

**Мамцев Роман Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.