

Площадь земельного участка

39881 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Сергей Сергеевич Чиков, и.о. начальника
департамента архитектуры и градостроительства,
администрация Города Томска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

Сергей Сергеевич Чиков /

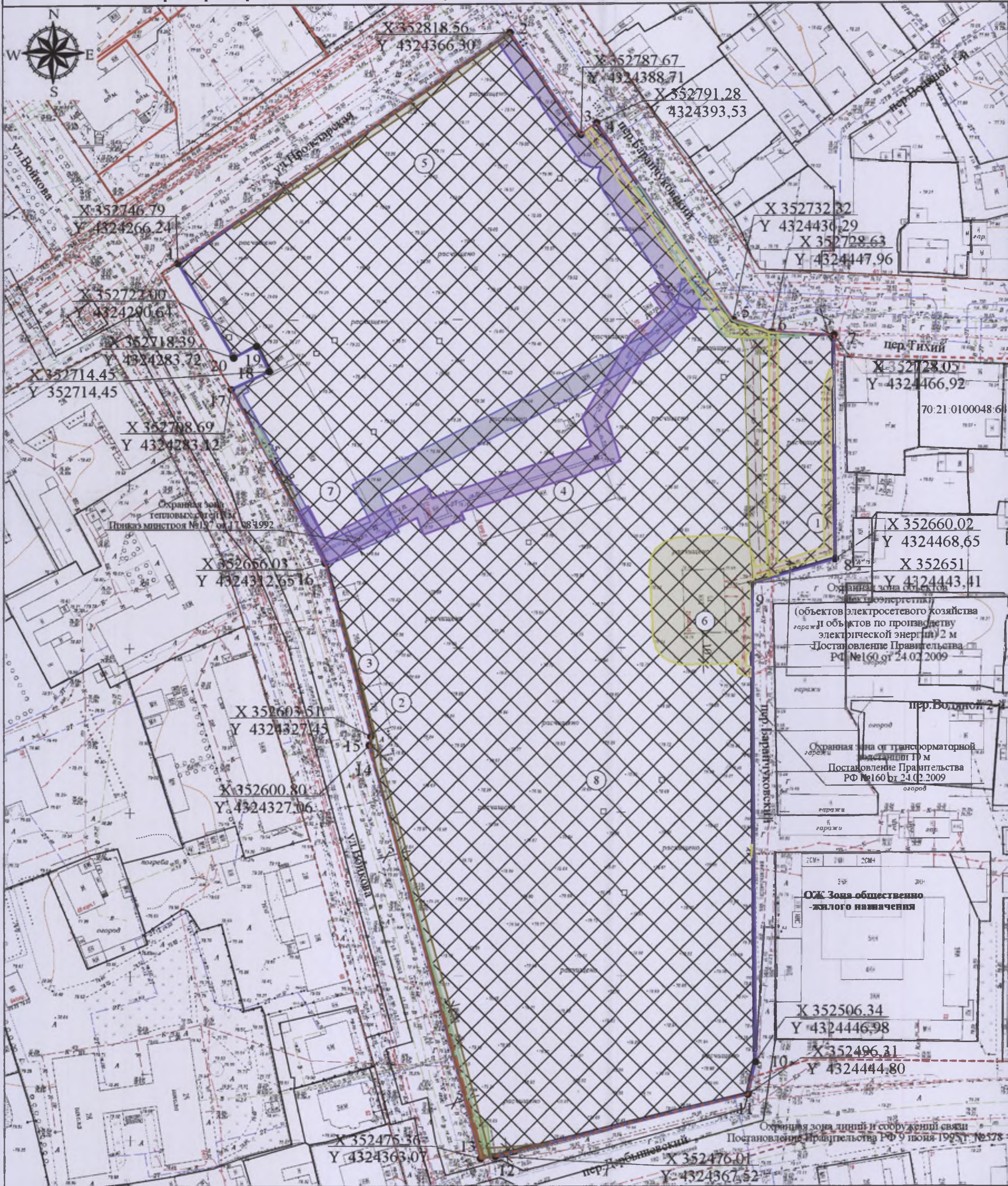
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.03.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства показано при условии выноса инженерных коммуникаций за границы земельного участка, согласованного с собственником или балансодержателем инженерных сетей
- Красные линии
- Границы земельного участка
- Территориальные зоны
- Границы смежных земельных участков
- Объекты капитального строительства
- Часть земельного участка площадью 864 кв. м - Охранная зона тепломагистрали №6
- Часть земельного участка площадью 37 кв. м - Охранная зона ЗКЛЭП 6 кВ от ПС "Правобережная" до ТП 610-10
- Часть земельного участка площадью 1188 кв. м - Охранная зона тепловой сети (Тп №6) от ТК-601-ТК-635, У-625, У626, КС3-7 до УУ, ограниченных улицами: пл. Ленина-ул. Бердская, ул. Набережная реки Томп, Мельничная-ул. Бакунина, Б. Подгорная, Р. Люксембург
- Зоны с особыми условиями использования территорий: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Зоны с особыми условиями использования территорий: Охранная зона тепловых сетей
- Расстояние от подземных инженерных сетей (водопровод) 5 м до зданий, сооружений СП42.13330.2016
- Расстояние от подземных инженерных сетей (канализация) 3 м до зданий, сооружений СП42.13330.2016

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе дежурного плана МО "Город Томск" масштаба 1:500, выполненной

ООО "Сибгеопроект" в ноябре-декабре 2020 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

25.03.2021, Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное управление"

(дата, наименование организации)

Градостроительный план земельного участка по адресу: Томская область, г.Томск, ул. Войкова, 51

Наим.отд.подготовки ГПЗУ	<i>Зимина С.А.</i>	Зимина С.А.
Архитектор	<i>Гофман Н.М.</i>	Гофман Н.М.
Площадь земельного участка	39881 кв.м	
Масштаб	1:1 000	