



Архитектурно-планировочное
бюро [**АрхиФ**]
ИП Филиппов Андрей Валерьевич

Юридический/ Фактический адрес:
634509, Томская область, Томский район,
п.Зональная станция, ул.Королева, д.6, кв.218
СРО-П-153-30032010 от 16.04.2021 г.
ИНН 701700459739/ОГРНИП 319703100088505
ТЕЛ. 8 923 446 34 74 Email: apbarhif@mail.ru

**«Многоквартирный многоэтажный дом №4, №5 (по ГП)
жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».**

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Вира»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Изм.	№док	Подп.	Дата

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Томск 2022 г



Архитектурно-планировочное
бюро [**Архиф**]
ИП Филиппов Андрей Валерьевич

Юридический/ Фактический адрес:
634509, Томская область, Томский район,
п.Зональная станция, ул.Королева, д.6, кв.218
СРО-П-153-30032010 от 16.04.2021 г.
ИНН 701700459739/ОГРНИП 319703100088505
ТЕЛ. 8 923 446 34 74 Email: apbarhif@mail.ru

Утверждаю:

" __ " _____ 22 г.

Согласовано:

" __ " _____ 22 г.

**«Многоквартирный многоэтажный дом №4, №5 (по ГП) жилой
застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГИП

П.Г.Донских

ГАП

А.В.Филиппов



Томск 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территорий, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11-12
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
	ж) Описание решений по благоустройству территорий	12-15
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	15
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	16
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

04,06-22-ПЗУ.С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	16-17
04,06-21- ПЗУ.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Общие данные. Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	План организации рельефа	
Лист 4	План земляных масс	
Лист 5	Сводный план инженерных сетей	
Лист 6	План и конструкции проездов, тротуаров, площадок	
Лист 7	План озеленения	
Лист 8	План расположения малых архитектурных форм	
Лист 9	План размещения временных парковочных мест	
Лист 10	Схема движения транспорта	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						04,06-22-ПЗУ.С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Состав проектной документации.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание.
1	04-22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	04,06-22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	04-22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	04-22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
5	04-22-ИОС 1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
6	04-22-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	
7	04-22-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3 «Система водоотведения».	
8	04-22-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
9	04-22-ИОС 5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

04,06-22-СП

Разработал					
Проверил					
ГИП	Донских				
ГАП	Филиппов				
Н.контр	Филиппов				

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



10	04-22-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
11	04-22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
12	04-22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
13	04-22-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
14	04-22-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».	
15	04-22-ТБЭ	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
16	04-22-НКПР	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)»	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

04, 06-21-СП

Лист

2

Справка ГИПа

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта



П.Г.Донских

1. Исходные данные для подготовки документации.






Исходными данными для разработки проектно-сметной документации являются:

- Технического задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору №04-П/22 (ВК4) от 22.04.22 г. и Приложения №1 к Договору №06-22 от 01.06.22г.);

2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-153-30032010.

Согласовано

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						04,06-22-ПЗУ.СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
Разработал	Ассонов					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Донских						П	1	16
ГИП	Донских						 Архитектурно-планировочное бюро [АрхиФ] ИП Филиппов Андрей Валерьевич		
ГАП	Филиппов								
Н.контр.	Филиппов								

а) Характеристика земельного участка

Площадка проектируемых зданий строительные №4 и №5 расположена в правобережной части города Томска, относительно реки Томь, на территории бывшего завода измерительной техники (ТЗИА). Проектируемая площадка расположена по адресу ул. Войкова, 51.

Участок ограничен с юго-запада ул. Войкова, с северо-запада ул. Пролетарская, с северо-востока пер. Баранчуковского и с южной стороны пер.Дербышевского.

Рельеф площадки не нарушен, характеризуется умеренным перепадом высот, с уклонами не более 2⁰. Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки изменяются от 77,78 м до 79,81 м. Перепад абсолютных отметок составляет 2,03 м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

На территории участка проектирования расположены:

- Часть земельного участка площадью 864 кв.м.

Охранная зона тепломагистрали №6;

- Часть земельного участка площадью 37 кв.м. Охранная зона ЗКЛЭП 6кВ от подстанции «Правобережная» до ТП 610-10;

- Часть земельного участка площадью 1188 кв.м. Охранная зона тепловой сети (Т/м №6) от ТК-610-ТК-635, У-625, У626, КСЗ-7 до УУ, ограниченных улицами: пр. Ленина-ул. Бердская, ул. Набережная реки Томь, ул. Мельничная-ул. Бакунина, ул. Б.Подгорная, ул. Р.Люксембург;

Минимальный отступ жилого здания от границ участка не установлен.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом

Схема планировочной организации земельного участка по объекту капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома №4 и №5 по ул. Войкова в г. Томске», выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору №04-П/22 (ВК4) от 22.04.22 г. и Приложения №1 к Договору №06-22 от 01.06.22г.);

- Градостроительного плана земельного участка № RU70321000-000000000008154 от 31.03.2021г. с кадастровым номером 70:21:0100048:109, утвержденного департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

- инженерно-топографического плана М 1:500;

-«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск»»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,06-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
- ФЗ от 22.07.2008г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 205.СГП21.ИГИ Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Многоквартирный многоэтажный дом №4, №5, №6 и №7 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске» ООО «Сибгеопроект».
- ООО «Наш двор» Каталог оборудования для детских игровых площадок.

Земельный участок относится к территориальной зоне (ОЖ) – зона общественно-жилой застройки. Назначение проектируемого объекта капитального строительства соответствует основному виду разрешенного строительства. Предельные размеры и параметры застройки соблюдены. Отступы от границ участка, процент застройки и этажность соответствуют размещенным.

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» проектом предусмотрен ряд мероприятий. На пешеходных путях предусматривается возможность проезда механических колясок. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию и прилегающим территориям. Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках не превышает 60‰ (1:17). Поперечный уклон путей движения запроектирован в пределах 5-20‰. Покрытие тротуаров выполняется из тротуарной плитки, покрытие проездов – асфальтобетонное, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках или на костылях.

На все протяжении предполагаемого движения МГН по территории, проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью шириной 1,5 м с устройством втопленного бордюрного камня. Уклон пандусов 10‰. На покрытии пешеходных путей за 0,3м до начала опасного участка, доступного входа размещены тактильные полосы шириной 0,6м.

Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка, разработаны в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающей территории, с учетом существующей и ранее запроектированной застройки.

Озеленение территории, свободной от застройки, осуществляется посадкой деревьев и кустарников, предусмотрено устройство рулонного газона и посадка цветников.

К проектируемым жилым зданиям запроектированы все необходимые инженерные коммуникации. Все инженерные сети запроектированы с выполнением требований по расстоянию до зданий, строений и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016. Точки подключения инженерных сетей предусмотрены от ранее запроектированных и существующих инженерных сетей.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,06-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

**г) Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объектов капитального
строительства**

Баланс территории на II очередь строительства

Наименование	Единица измерения	Дома №4, №5			
		(I Этап)в границе Землепользования	(II Этап)в границе Землепользования	За границей землепользования	Всего
Площадь землепользования территории	м ²	39881,00			
Площадь благоустраиваемой территории	м ²	7304,74	3200,00	83,88	10588,62
Площадь застройки	м ²	749,50	716,95	-	1466,45
Площадь проездов, тротуаров, площадок	м ²	4086,77	2297,23	70,00	6742,00
Площадь озеленения в границах землепользования территории	м ²	2468,47	185,82	13,88	2380,17

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территорий, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям **205.СГП21.ИГИ** «Многоквартирный многоэтажный дом №4, №5, №6 и №7 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске» На период проведения изысканий (декабрь 2021 г.) на обследованной площадке до глубины 15,0 м грунтовые воды вскрыты всеми пройденными выработками. Подземные воды встречены двух горизонтов. Воды первого горизонта типа «верховодка» встречены на глубине 1,8-4,3 м (абс. отм. 75,19-77,49 м), приурочены к техногенным (слой-t714) и аллювиальным (ИГЭ-214, 304) грунтам. Питание подземных вод происходит, преимущественно, за счет инфильтрации атмосферных осадков, а так же из-за утечек из разрушенных водонесущих коммуникаций. Условным водоупором выступают глины и суглинки тугопластичной

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

04,06-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

консистенции (ИГЭ-213, 303). Второй горизонт пластово-порового типа встречен на глубине 9,0-10,7 м (абс. отм. 68,04-70,26 м), приурочен к аллювиальным песчаным прослоям в толще суглинков текучепластичных (ИГЭ-305) и галечниковым грунтам (ИГЭ-636). Питание грунтовых вод осуществляется в основном за счет вод реки Томи. Водоносный горизонт гидравлически связан с уровнем воды в р. Томь.

Воды второго горизонта на строительство и эксплуатацию зданий оказывать влияния не будут.

Максимальное стояние грунтовых вод приходится на период массового снеготаяния и полного оттаивания грунтов. Уровень подземных вод подвержен сезонным и годовым колебаниям, поправка к уровню воды для декабря месяца составляет 1,0 м, максимальный уровень установится в мае.

Согласно приложения И ч. II СП 11-105, по наличию процесса подтопления относится к подтопленной территории, по условиям развития – постоянно подтопленные территории в естественных условиях (I-A-1).

Ближайшими поверхностными водными объектами к строительной площадке являются р. Томь. Расстояние до реки Томь – 400 м на юго-запад. Максимальный уровень воды реки Томь 1% обеспеченности на водопосту Томь Пристань – 78,61 м. Отметки поверхности участка строительства – 78,69 - 80,26 м (по устьям скважин). Территория строительства защищена от р. Томь дамбой, и не затопливается паводковыми водами.

Ширина водоохранной зоны р. Томь, согласно ст. 65 Водного кодекса, составляет 200 м от береговой линии. В границах водоохранной зоны устанавливается прибрежная защитная полоса шириной 50 м. Ширина береговой полосы 20 м.

Территория проектируемого строительства находится за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайших поверхностных водных объектов.

Проектной документацией предусматривается вертикальная планировка территории со сбором и отводом поверхностных вод в закрытую систему водоотведения.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка проведена с изменением существующего рельефа, с созданием уклонов, удобных для размещения зданий, площадок.

Система дождевой канализации запроектирована по самотечному режиму. Отвод стоков осуществляется открытым и закрытым способом. Отвод поверхностных вод с прилегающей территории жилых домов запроектирован открыто по проездам дождеприемных колодцев, установленных в пониженной части проездов и площадок. Дождеприемные колодцы расположены в лотках проезжей части, с приемной решеткой в плоскости проезжей части с отверстиями в вертикальной плоскости борта. Решетки дождеприемников расположены на 2-5см ниже поверхности проезда, что способствует уменьшению «проскока» воды мимо решетки дождеприемника. Через дождеприемники стоки поступают в проектируемую закрытую дождевую сеть диаметром 250 мм, далее по самотечному режиму подключаются к сети диаметром 315мм.

ж) Описание решений по благоустройству территорий

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,06-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

В градостроительном плане земельного участка, предназначенном для строительства и эксплуатации жилых зданий №4 и №5, запроектированы основные объекты и элементы благоустройства:

- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- стоянки автомобильного транспорта для гостевого хранения автомобилей;
- площадки для отдыха и игр детей; для занятия физкультурой; отдыха взрослых; хозяйственная площадка и площадка для мусоросборников (контейнеров).

Площадки для жилых домов размещаются на прилегающих к домам территориях с учетом пешеходной доступности от каждого здания. В пределах градостроительного плана земельного участка расположены все необходимые элементы благоустройства для эксплуатации жилого дома.

При вводе в эксплуатацию жилых домов в зимний период благоустроительные работы: по устройству верхних покрытий внутриквартальных проездов, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм, озеленение, наружное освещение, покраска фасадов и отделка входов выполняются в ближайший благоприятный период.

При общей площади квартир 14876,24 м² и норме обеспеченности 30 м²/чел. В проектируемых домах предполагается проживание 14876,24 /30=496 чел.

Строительство объекта предполагается в два этапа. Первый этап – строительство жилого дома №4, второй этап – строительство жилого дома №5. На период строительства жилого дома №5 предусмотреть временное ограждение от введенной в эксплуатацию территории жилого дома №4. Проектом предусматривается 100% обеспечение объектами благоустройства. Расчет элементов благоустройства в таблице 1. Расчет элементов благоустройства выполнен согласно табл.1 п.2.2.2 «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы Города Томска №661 от 07.11.2017г. Расчет уровня благоустройства принят с учетом примечаний к табл.1 п.2.2.2 «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск». При расчете площади площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадок для отдыха взрослого населения учитывались статистические данные по возрастному-половому демографическому составу населения района проектируемой застройки (Ленинский район г.Томска), согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Согласно справке РОССТАТА №НД-72-02/640-ДР от 28.04.2021г (приложение 1) количество детей дошкольного и младшего школьного возраста на начало 2020г. составляло 13% от общего количества населения. Площадь площадок для занятий физкультурой принята с учетом уменьшения на 50%, поскольку в радиусе пешеходной доступности существует спортивное ядро спорткомплекса "Юность" (ул. К.Маркса, 50). Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. Предусмотренные в графической части раздела элементы благоустройства (площадки) имеют универсальную функциональную нагрузку – детские игровые площадки наряду с игровыми МАФами для детей имеют зону где предусмотрена установка тренажеров для занятия спортом (зоны воркаута).

Количество парковочных мест определено согласно ПЗЗ г. Томска одно машиноместо на 1 квартиру.

Минимальные расстояния от площадок до окон жилых зданий выполнены согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Продолжительность инсоляции площадок составляет не менее 2 часов на 50% площади. Площадки предусмотрены непроходными. На игровых площадках для детей,

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,06-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Откосы спланировать с заложением 1:1,5. Укрепление откосов осуществляется посевом газонных трав.

Расчет элементов благоустройства на жилые дома №4 и №5 (по генплану)
Таблица 1

Обоз. на плане	Наименование	Расчет площадок	Размер площадок, м ²		Примечание
			По расчету	По проекту	
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	496x0,7x0,13	45,14	60,0	1
Б	Площадка для занятий физкультурой	496x2x0,5	496	600,0	2
В	Площадки для отдыха взрослого населения	496x0,15x0,87	64,73	115,0	1
Г	Автостоянка для парковки жителей	1м/м на 1 кв.	376	376	3
Д	Хозяйственная площадка	496x0,3x0,5	74,4	75	2

Примечание:

- С учетом демографического состава населения количество детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 13%, а взрослого населения соответственно 87%.
- Согласно примечанию п.7.5 СП 42.13330.2016. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей, при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (в пешеходной доступности существующий спортивный комплекс «Юность»).
- Количество парковок в соответствии с требованиями ПЗЗ г.Томска.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Проектируемый объект является объектом непроизводственного назначения.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,06-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект является объектом непромышленного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект является объектом непромышленного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Подъезды к жилым зданиям запроектированы со стороны ул. Войкова, пер. Дербышевского и пер. Баранчуковского.

Подъезд пожарного автомобиля к проектируемым домам осуществляется с двух продольных сторон в соответствии с п. 8.1, с одной продольной стороны по проектируемому проезду с твердым асфальтобетонным покрытием и с другой продольной стороны домов по пожарному проезду по нежесткому покрытию на уплотненном основании (Приложение 2 «Расчет конструкции нежесткой дорожной одежды для обеспечения пожарного проезда»). Внутренний край проездов для пожарного автомобиля расположен в соответствии с п.8.8 СП 4.13330.2013 на расстоянии 8м, ширина проезда предусмотренного для пожарной техники составляет не менее 6м.

Расчет количества машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения индивидуальных транспортных средств определяется как 1 машино-место на 1 квартиру. На придомовой территории предусмотрено расположение 127 машино-мест для временного хранения.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	04,06-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Расстояние от автостоянок до фасадов жилых зданий принято по табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. На открытой гостевой автостоянке предусмотрены парковки для транспорта инвалидов, которые располагаются вблизи входа и выполнены согласно нормам, предъявляемым п. 5.2 СП 59.13330.2020.

Таким образом, число машино-мест для инвалидов проектируемых жилых зданий составит $188 \times 10\% \times 2 = 38$ м-мест. В том числе для инвалидов на кресле-коляске (6,0мх3,6м) $8 + ((188 \times 2 - 200) \times 2\%) = 12$ м-места. Машино-места для инвалидов размещены в пределах 100 м от входов в подъезды жилых домов.

Инва. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						04,06-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		12

Приложение 1


РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТОМСКСТАТ)**

Гагарина ул., д.56, г. Томск, 634050
Тел.: (3822) 52-72-77, факс: (3822) 52-71-74
http://tmsk.gks.ru; E-mail: P70_mail@gks.ru

04.05.2021 № HR-42-02/640-PP

на № б/н от 28.04.2021

О численности населения

Директору ООО СЗ «Вира»


Абанееву Р.М.

Уважаемый Рустам Марвитович!

На Ваш запрос Томскстат представляет данные о возрастно-половом составе населения Ленинского района г. Томска на начало 2020 года.

Информация о возрастно-половом составе населения Ленинского района г. Томска на начало 2021 года не может быть предоставлена, поскольку срок ее формирования и предоставления пользователям, установленный Федеральным планом статистических работ, который утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации распоряжением от 06.05.2008 № 671-р (с изменениями) – сентябрь 2021 года.

Приложение: на 3-х л.

ВрИО руководителя  Н.П. Дырко

Плюснина Ольга Валентиновна
☎ (3822) 52 72 48
Отдел статистики труда, уровня жизни и обследований домашних хозяйств

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

04,06-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

Приложение

Численность населения Ленинского района г. Томска по полу и возрасту
на начало 2020 года

Возраст (лет)	Человек		
	мужчины и женщины	мужчины	женщины
Все население	133732	61543	72189
0	1101	580	521
1	1454	736	718
2	1806	919	887
3	1966	1011	955
4	2342	1199	1143
0-4	8669	4445	4224
5	1949	1032	917
6	1788	894	894
7	1902	1015	887
8	1987	978	1009
9	1788	902	886
5-9	9414	4821	4593
10	1882	947	935
11	1799	913	886
12	1665	857	808
13	1540	816	724
14	1380	700	680
10-14	8266	4233	4033
15	1423	768	655
16	1391	693	698
17	1487	766	721
18	1937	949	988
19	1975	943	1032
15-19	8213	4119	4094
20	1832	924	908
21	1847	893	954
22	1445	649	796
23	1324	618	706
24	1439	782	657
20-24	7887	3866	4021
25	1501	854	647
26	1339	555	784
27	1996	992	1004
28	2407	1252	1155
29	2562	1242	1320
25-29	9805	4895	4910
30	2719	1244	1475
31	2758	1263	1495
32	2740	1284	1456
33	2795	1284	1511
34	2853	1329	1524
30-34	13865	6404	7461
35	2733	1272	1461
36	2646	1278	1368
37	2698	1267	1431
38	2305	1088	1217
39	2546	1225	1321

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

04,06-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

продолжение таблицы

Возраст (лет)	Человек		
	мужчины и женщины	мужчины	женщины
35-39	12928	6130	6798
40	2227	1018	1209
41	2101	962	1139
42	1853	843	1010
43	1952	945	1007
44	1961	924	1037
40-44	10094	4692	5402
45	1786	875	911
46	1697	777	920
47	1726	793	933
48	1515	733	782
49	1693	853	840
45-49	8417	4031	4386
50	1251	581	670
51	1292	623	669
52	1199	537	662
53	1186	551	635
54	1282	574	708
50-54	6210	2866	3344
55	1264	575	689
56	1303	576	727
57	1331	582	749
58	1427	607	820
59	1610	675	935
55-59	6935	3015	3920
60	1425	579	846
61	1435	572	863
62	1339	518	821
63	1384	535	849
64	1337	493	844
60-64	6920	2697	4223
65	1386	506	880
66	1278	468	810
67	1246	449	797
68	1174	416	758
69	1218	434	784
65-69	6302	2273	4029
70	1207	419	788
71	1056	367	689
72	919	352	567
73	808	294	514
74	506	165	341
70-74	4496	1597	2899
75	304	116	188
76	280	88	192
77	383	117	266
78	537	147	390
79	571	179	392
75-79	2075	647	1428
80	521	149	372

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

04,06-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

15

окончание таблицы

Возраст (лет)	Человек		
	мужчины и женщины	мужчины	женщины
81	435	119	316
82	452	116	336
83	306	70	236
84	249	68	181
80-84	1963	522	1441
85	220	40	180
86	164	34	130
87	162	39	123
88	149	28	121
89	147	46	101
85-89	842	187	655
90	102	18	84
91	75	17	58
92	71	14	57
93	51	12	39
94	32	5	27
90-94	331	66	265
95	29	9	20
96	20	8	12
97	9	2	7
98	7	3	4
99	7	4	3
95-99	72	26	46
100 и более	28	11	17

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

04,06-22-ПЗУ.ТЧ

Лист

16

Формат А4

РАСЧЕТ КОНСТРУКЦИИ НЕЖЕСТКОЙ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОГО ПРОЕЗДА

В соответствии с положениями Рекомендаций [3] дорожные одежды тротуаров, велосипедных дорожек, автостоянок, проездов допускается проектировать в соответствии с требованиями, установленными для дорожных одежд улиц и дорог облегченного и переходного типов. При этом, конструкции дорожных одежд пожарных проездов должны обеспечить разовый пропуск в течение суток 2-3 транспортных средств для тушения пожаров.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА

Тип дорожной одежды: переходный
 Коэффициент надежности: $K_n=0,7$
 Расчетный срок службы: 10 лет
 Количество проездов расчетных автомобилей: 3 ед/сут
 Величина расчетной нагрузки: $Q_{расч} = 100кН$,

Расчетные характеристики материалов конструктивных слоев дорожной одежды представлены в таблице 1.

Расчетные характеристики материалов дорожной одежды

Таблица 1.

№ слоя	Материал слоя и грунт	Толщина слоя h, (см)	Расчет по допускаемому упругому прогибу и условию сдвигоустойчивости E, (МПа)
1	Щебень фр.20-40мм	40	240
2	Грунт рабочего слоя - суглинок легкий пылеватый	-	46

2.РАСЧЕТ ПО ДОПУСКАЕМОМУ УПРУГОМУ ПРОГИБУ

Конструкция дорожной одежды в целом удовлетворяет требованиям прочности и надежности по величине упругого прогиба при условии:

$$E_{об} > E_{min} \cdot K_{пр}^{ТР}, где:$$

$E_{об}$ – общий расчетный модуль упругости конструкции, МПа;

E_{min} – минимальный требуемый общий модуль упругости конструкции, МПа;

$K_{пр}^{ТР}$ – требуемый коэффициент прочности дорожной одежды по критерию упругого прогиба, принимаемый в зависимости от требуемого уровня надежности.

Расчетное число приложений расчетной нагрузки к точке на поверхности конструкции за расчетный период определяют по формуле:

$$\sum N_p = N_p \cdot T_{рдг} \cdot K_c, где:$$

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изнв. № подл.					
Подл. и дата					
Взам. инв. №					

						04,06-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							17

N_p – количество проходов расчетных автомобилей;

K_c – коэффициент суммирования;

$T_{рдг}$ – расчетное число расчетных дней в году, соответствующих определенному состоянию деформируемости конструкции.

$$\sum N_p = 6 \cdot 150 \cdot 10 = 4500 \text{ ед.}$$

Полученное значение $\sum N_p$ меньше $4 \cdot 10^4$, следовательно, согласно положениям

ОДН

218.046-01, требуемый модуль упругости для дорог V технической категории с переходным типом покрытия составит 50 МПа.

В соответствии с методикой, представленной в ОДН 218.046-01, расчет дорожной одежды необходимо выполнить послойно. При этом каждый раз конструкцию приводят к двухслойной модели. Результаты расчета представлены на схеме (рис. 2.1).

Требуемый коэффициент прочности по упругому прогибу: $K_{пр}^{ТР} = 0,9$.

$$K_{пр} = \frac{125}{50} = 2,5 > 0,9, \text{ следовательно, выбранная конструкция удовлетворяет}$$

условию прочности по допускаемому упругому прогибу.

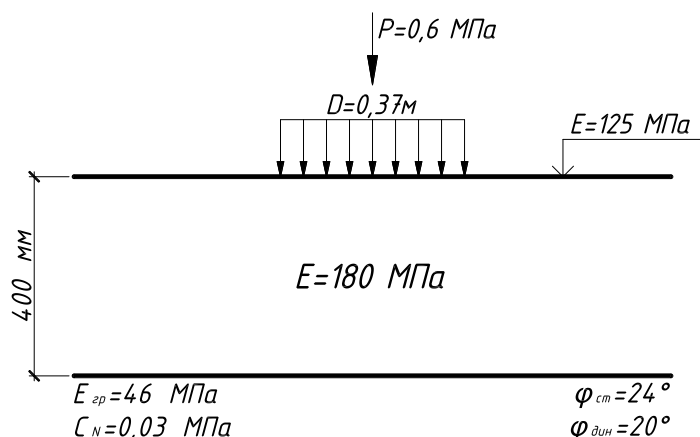


Рис. 2.1. Расчетная схема проектируемой дорожной одежды.

3. РАСЧЕТ ПО УСЛОВИЮ СДВИГУСТОЙЧИВОСТИ ПОДСТИЛАЮЩЕГО ГРУНТА И МАЛОСВЯЗАННЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СЛОЕВ

Недопустимые деформации сдвига в конструкции не будут накапливаться, если в грунте земляного полотна и в малосвязанных слоях обеспечено условие:

$$T \leq \frac{T_{пр}}{K_{пр}^{ТР}}, \text{ где:}$$

T – расчетное активное напряжение сдвига (часть сдвигающего напряжения, непогашенная внутренним трением) в расчетной (наиболее опасной) точке конструкции от действующей временной нагрузки;

$K_{пр}^{ТР}$ – требуемое минимальное значение коэффициента прочности, определяемое с учетом заданного уровня надежности;

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04,06-22-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

$T_{пр}$ – предельная величина активного напряжения сдвига (в той же точке), превышение которой называют нарушением прочности на сдвиг.

Действующие в грунте или в песчаном слое активные напряжения сдвига (T) вычисляют по формуле:

$$T = \tau_n \cdot \rho, \text{ где:}$$

τ_n – удельное активное напряжение сдвига от единичной нагрузки, определяемое с помощью номограмм;
 ρ – расчетное давление от колеса на покрытие.

Для определения τ_n приводим конструкцию слоев к двухслойной расчетной модели. В качестве нижнего слоя принят грунт-суглинок с характеристиками:

$$E_{гр} = 46 \text{ МПа}; \quad \varphi_{ст} = 24^\circ; \quad \varphi_{дин} = 20^\circ; \quad C_n = 0,03 \text{ МПа.}$$

В качестве верхнего слоя – вся дорожная одежда.

$$\frac{E_e}{E_n} = \frac{125}{46} = 2,7; \quad \frac{h}{D} = \frac{40}{37} = 1,08$$

$$T = 0,07 \cdot 0,6 = 0,042 \text{ МПа.}$$

Предельное активное напряжение сдвига $T_{пр}$ в грунте рабочего слоя определяют по формуле:

$$T_{пр} = K_d (C_n + 0,1 \gamma_{ср} Z_{он} \tan \varphi_{ст}), \text{ где:}$$

$K_d = 1$ – коэффициент, учитывающий особенности работы конструкции на границе песчаного слоя с нижним слоем несущего основания;

$C_n = 0,03 \text{ МПа}$ – сцепление в грунте земляного полотна;

$Z_{он} = 40 \text{ см}$ – глубина расположения проверяемого слоя от верха конструкции;

$\gamma_{ср} = 0,002 \text{ кг/см}^3$ – средневзвешенный удельный вес конструктивных слоев, расположенных выше проверяемого слоя;

$\varphi_{ст} = 24^\circ$ – расчетная величина угла внутреннего трения материала

проверяемого слоя при статическом действии нагрузки.

$$T_{пр} = 1 \cdot (0,03 + 0,1 \cdot 0,002 \cdot 40 \cdot 0,45) = 0,034 \text{ МПа,}$$

$$K_{пр} = \frac{T_{пр}}{T} = \frac{0,034}{0,042} = 0,81 \geq 0,80 \text{ следовательно, выбранная конструкция}$$

выполняет условие прочности по сдвигу.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Инва. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

								Лист
								19

Ситуационная схема

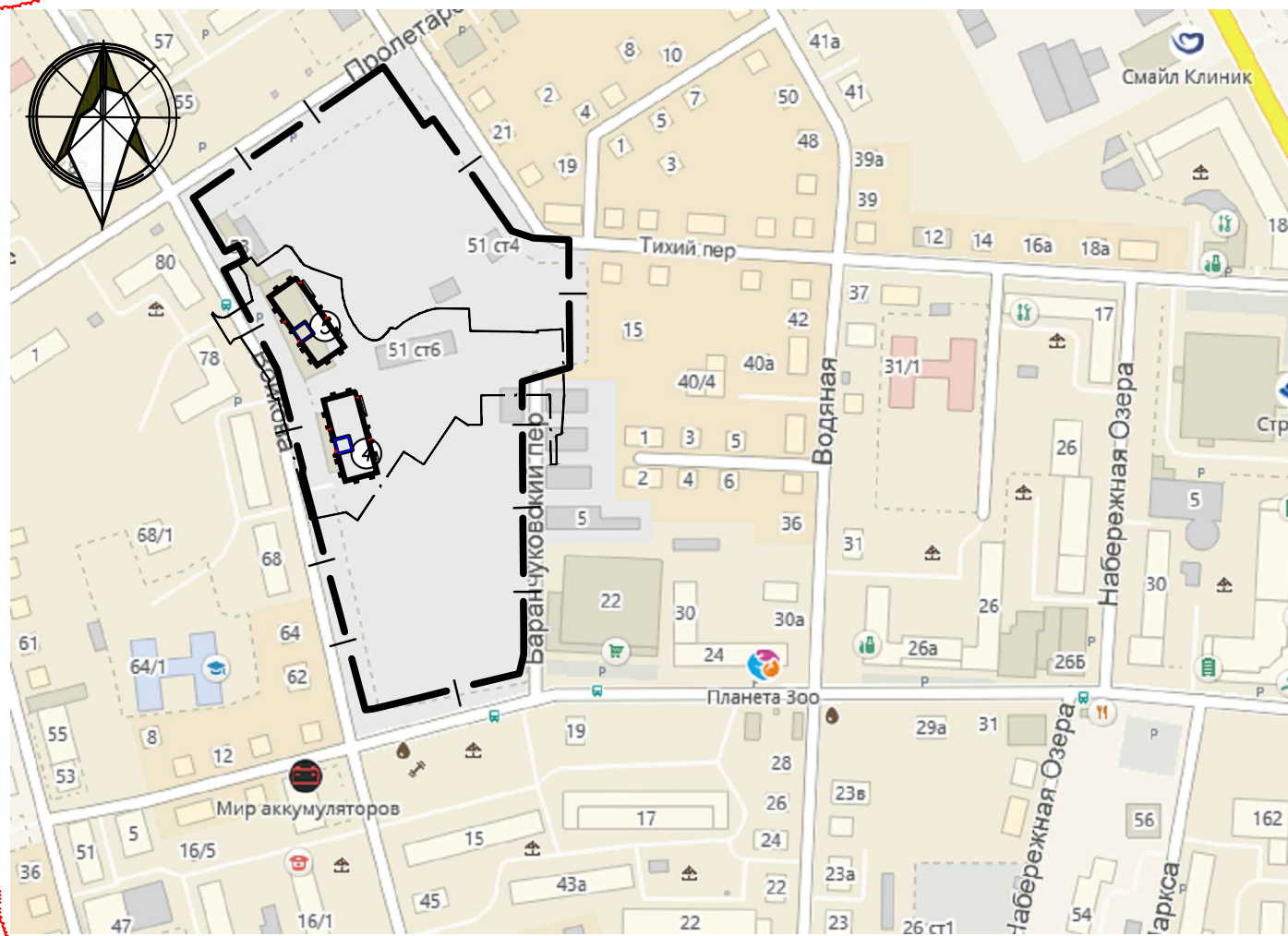
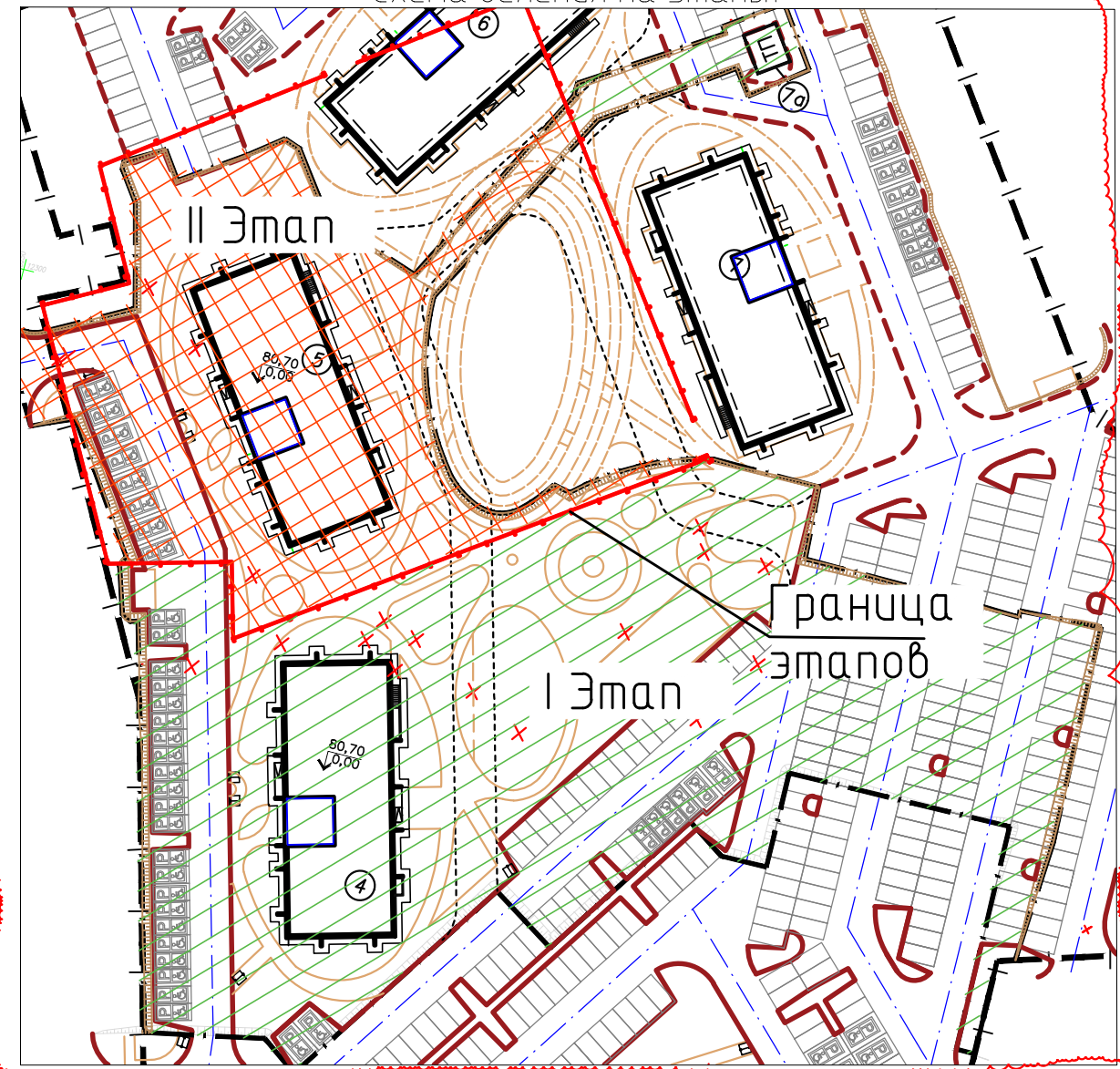


Схема деления на этапы



Сводный баланс территории

№ п.п.	Наименование	Ж.д. №1,2,3,4,5,6,7		
		I Очередь	II Очередь	всего
1	Площадь землепользования территории	39881,00 (100%)		
2	Площадь благоустраиваемой территории	14802,44	10504,74	25307,18
3	Площадь застройки	2345,81	1466,45	3812,26(10%)
4	Площадь покрытий проездов, тротуаров	9375,50	6384,00	15759,50(40%)
5	Площадь озеленения в границах землепользования территории	7976,20	2654,29	10630,49(27%)

Баланс территории на II очередь строительства

№ п.п.	Наименование	Ж.д. №4,5			
		(I Этап) в границе землепользования	(II Этап) в границе землепользования	за границей землепользования	всего
1	Площадь землепользования территории	39881,00			
2	Площадь благоустраиваемой территории	7304,74	3200,00	83,88	10588,62
3	Площадь застройки	749,50	716,95	-	1466,45
4	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок	4086,77	2297,23	70,00	6742,00
5	Площадь озеленения	2468,47	185,82	13,88	2380,17

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка выполнен на инженерно-топографическом плане "Многоквартирные многоэтажные жилые дома (КПД №4, №5) по ул. Войкова, 51 в г. Томске".

Система координат местная. Генеральный план и вертикальная планировка выполнены в увязке с окружающей застройкой и инженерными коммуникациями.

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с со стороны ул. Дальне-Ключевская. Проектом предусмотрено необходимое благоустройство, устройство проездов, тротуаров, площадок и пандусов, обеспечивающих беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.

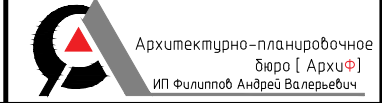
Покрытие по проездам принято асфальтобетонное по щебню, по тротуарам и дорожкам из тротуарных плит по гравийно-песчаному основанию.

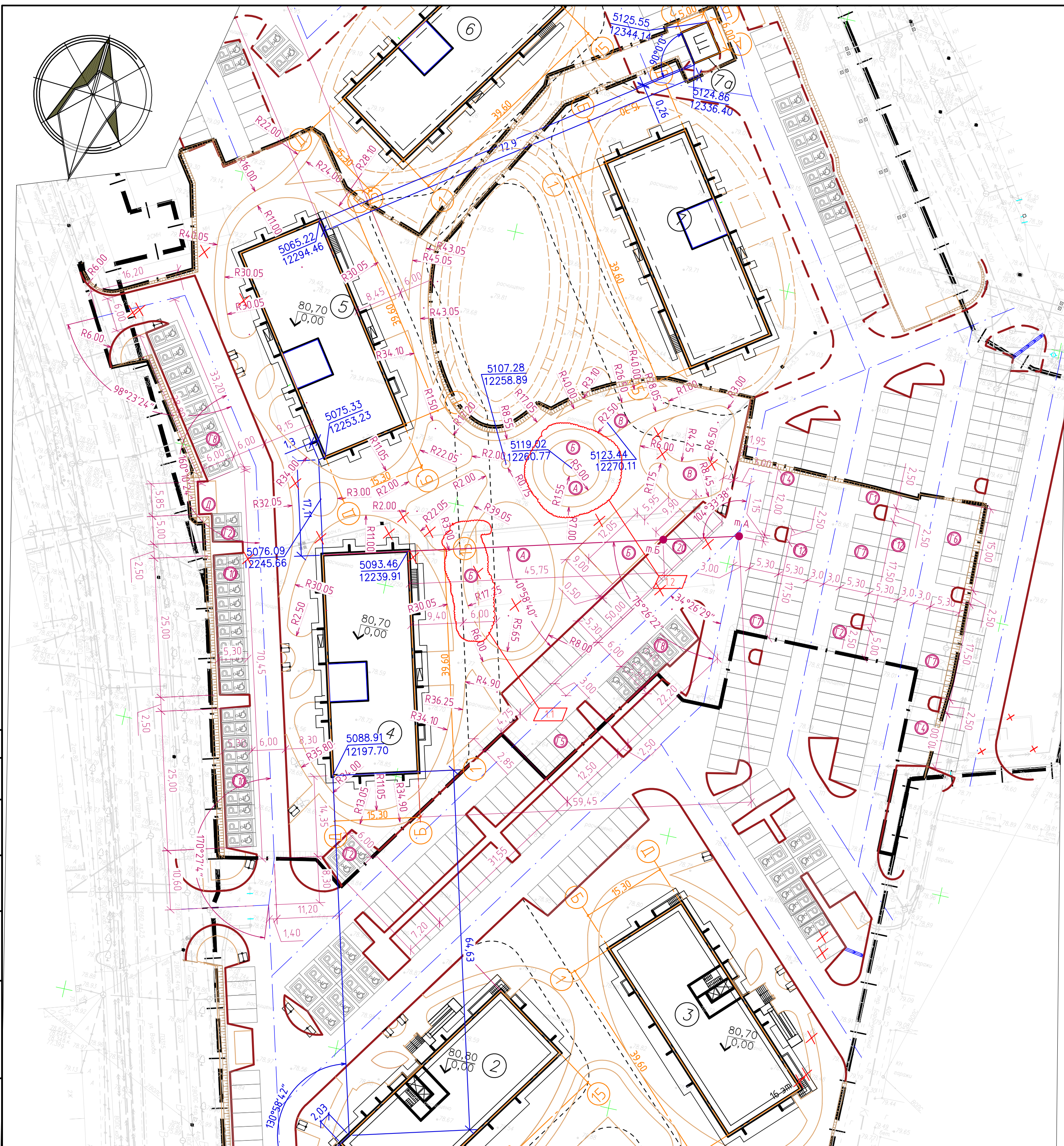
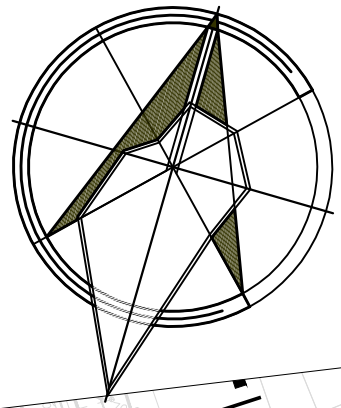
Для всех видов площадок предусматривается установка малых архитектурных форм, соответствующих назначению площадок.

Предусматривается посадка деревьев, кустарников, посев газона.

13

04, 06-22-ПЗУ					
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4, №5 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова г. Томске».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Разработана	Ассонов				07.22
Проверил					
ГАП	Филиппов				07.22
ГИП	Донских				07.22
					07.22
Н.контр.	Филиппов				07.22
Общие данные				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		зданий	общий
					здания	всего	здания	всего		
4	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	188		716,95		7438,12		
5	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	188		716,95		7438,12		
2	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175		766,1		7685,1		
3	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175		766,1		7685,1		
6	Жилое здание. Перспективное проектирование.	17	1	-		-		-		
7a	КТП. Проект ООО "Горсети".	1	1	-		32,55		-		
7	Жилое здание. Перспективное проектирование.	17	1	-		-		-		

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол.	Д 4,5		Примечание
			Площадь, м²		
1	Площадка для игр детей	А	1	349,00	
2	Площадка для занятия физкультурой	Б	2	311,00	
3	Площадка для отдыха взрослых	В	2	115,00	
4	Автостоянка	Г	18	1782,95	127 м²/места б.т.ч. 38 м²/мест для МГН
5	Площадка для сбора мусора	Д	1	19,00	

Условные обозначения

№ п.п.	Наименование	Обозначение
1	Проектируемое здание	
2	Отметка пола 1-го этажа	$\nabla 80,70 / 0,00$
3	Перспективное проектирование	
4	Существующие здания и сооружения	
5	Граница благоустраиваемой территории	
6	Граница землепользования территории	
7	Площадка для остановки автомобиля для МГН (специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле коляске)	
8	Ранее запроектированное здание	
9	Снос	
10		

1. Размеры даны в метрах.
2. За относительные отметки 0,00 приняты отметки пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютным отметкам, 80,70.
3. Вынос разбивочных осей здания в натуре осуществляется от координатной сети топографического плана.
4. Ширина проездов и тротуаров дана без учета бортовых камней.
5. Контрольная привязка осуществляется от ранее запроектированного здания (строительный №2).

04, 06-22-ПЗУ					
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4, №5 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова г. Томске».					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндвк.	Подп.	Дата
Разработал	Ассонов				07.22
Проверил					
ГАП	Филлипов				07.22
ГИП	Донских				07.22
Н.контр.	Филлипов				07.22
Стадия			Лист	Листов	
П			2		
Разбивочный план. М 1:500					
Архитектурно-планировочное бюро [АрхиФ] ИТ Филиппов Андрей Валерьевич					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

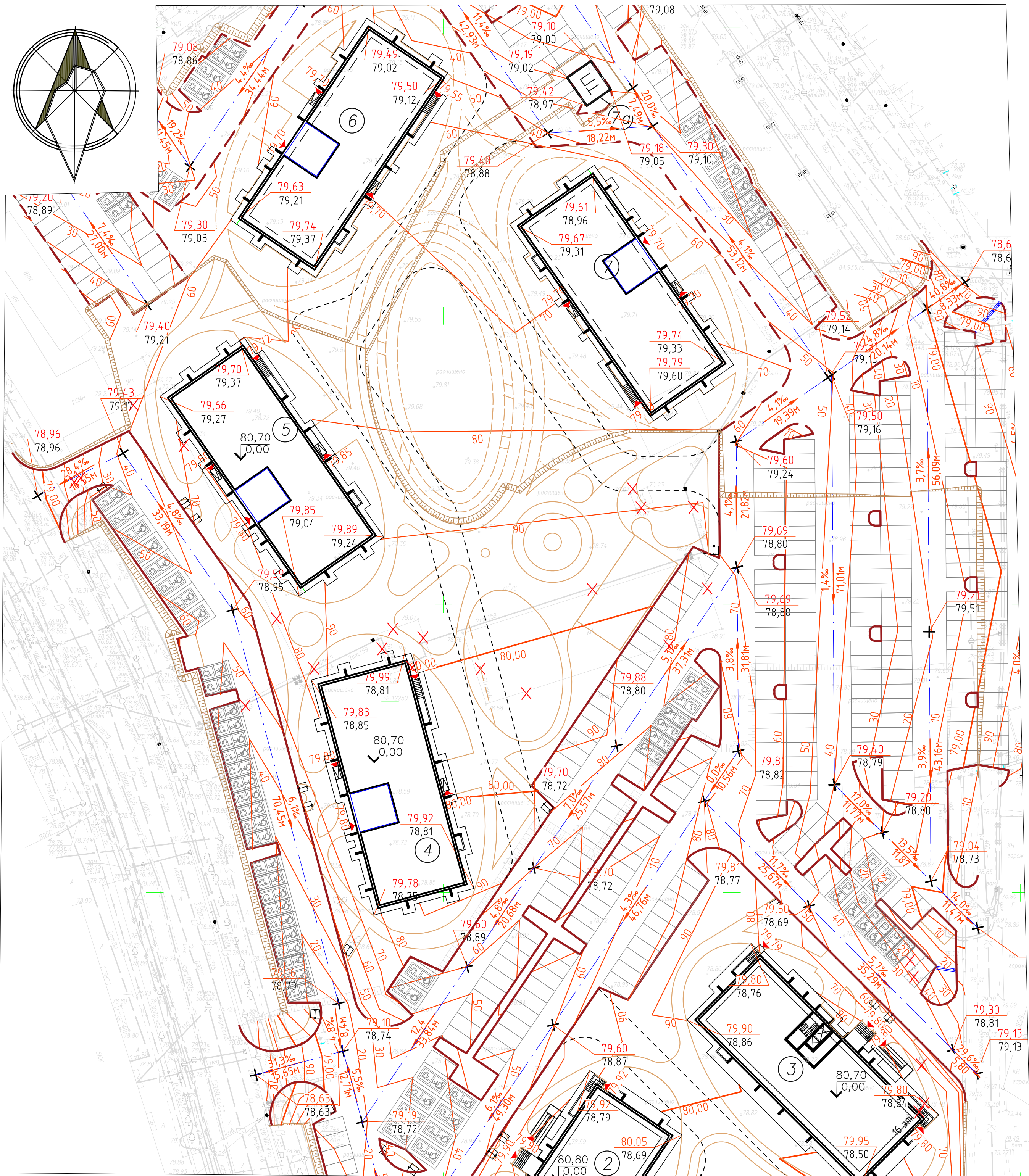
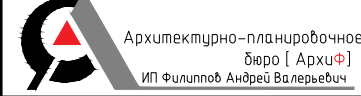
№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	всего	застройки		общая квартир		зданий	
					здания	всего	здания	всего		
4	Жилое здание Проектируемое.	17	1	188	716,95		7438,12			
5	Жилое здание Проектируемое.	17	1	188	716,95		7438,12			
2	Жилое здание Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1		7685,1			
3	Жилое здание Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1		7685,1			
6	Жилое здание Перспективное Проектируемое.	17	1	-	-		-			
7а	КТП. Проект ООО "Горсети".	1	1	-	32,55					
7	Жилое здание Перспективное Проектируемое.	17	1	-	-		-			

Условные обозначения

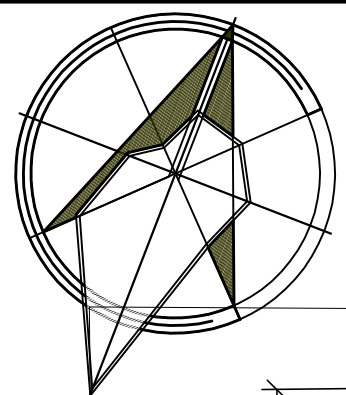
№ п.п.	Наименование	Обозначение
1	Проектируемое здание	
2	Отметка пола 1-го этажа	
3	Перспективное проектирование	
4	Существующие здания и сооружения	
5	Проектные горизонталы	
6	Отметка перелома рельефа	проектная 79,59 натурная 78,95
7	Отметка угла здания	проектная 79,99 натурная 78,81
8	Уклоноуказатель	уклон в промиле 6,1‰ расстояние в метрах 70,45м
9	Дождевая канализация	
10	Ранее запроектированное здание	
11	Водоотводный лоток	

- Вертикальная планировка проведена с изменением существующего рельефа с созданием уклонов удобных для размещения зданий и площадок. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым и закрытым способом.
- За относительную отметку 0,00 принята отметка пола 1-го этажа.
- Согласно п 5.18 СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют планым понижением или устраивают съездами. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

04, 06-22-ПЗУ					
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4, №5 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова 2. Томске».					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработана	Ассонов				07.22
Проверил					
ГАП	Филлипов				07.22
ГИП	Донских				07.22
Н.контр.	Филлипов				07.22
План организации рельефа М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	3				



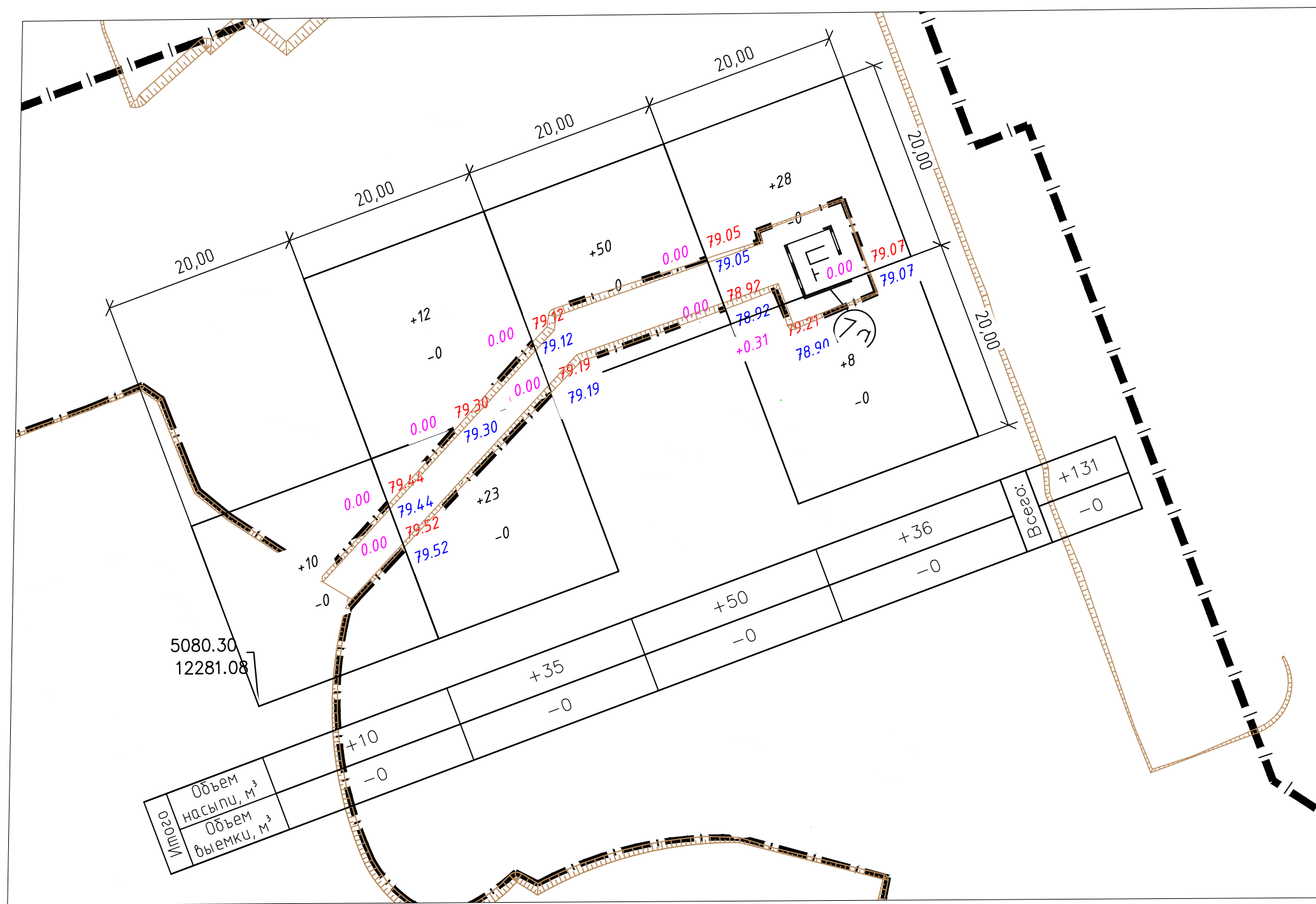
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	



План земляных масс на строительство жилых домов №4, №5.



План земляных масс на устройство обвалования подземных сетей и размещения КТП



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границе отведенной территории		Вне границ отведенной территории		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7464	208	17	-	
II) Замена плодородного грунта	-	-	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		-		-	
б) автомобильных покрытий		2450		30	
в) ж/д путей		-		-	
г) подземных сетей		-		-	
д) водоотводных сооружений		-		-	
е) плодородной почвы на участках озеленения		296		2	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог		-		-	
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д путей		-		-	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений		-		-	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	746	-	2	-	
Всего пригодного грунта	8210	2954	19	32	
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта		недостаток	избыток		
8. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории		5256	13	-	
9. Плодородный грунт, всего:		-	-	-	
а) используемый для озеленения территории	296	-	2	-	
а) используемый для озеленения пожарного проезда	44	-	-	-	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		недостаток	-	недостаток	
		340		2	
10. Итого перерабатываемого грунта	8550	8550	34	34	

Словные обозначения

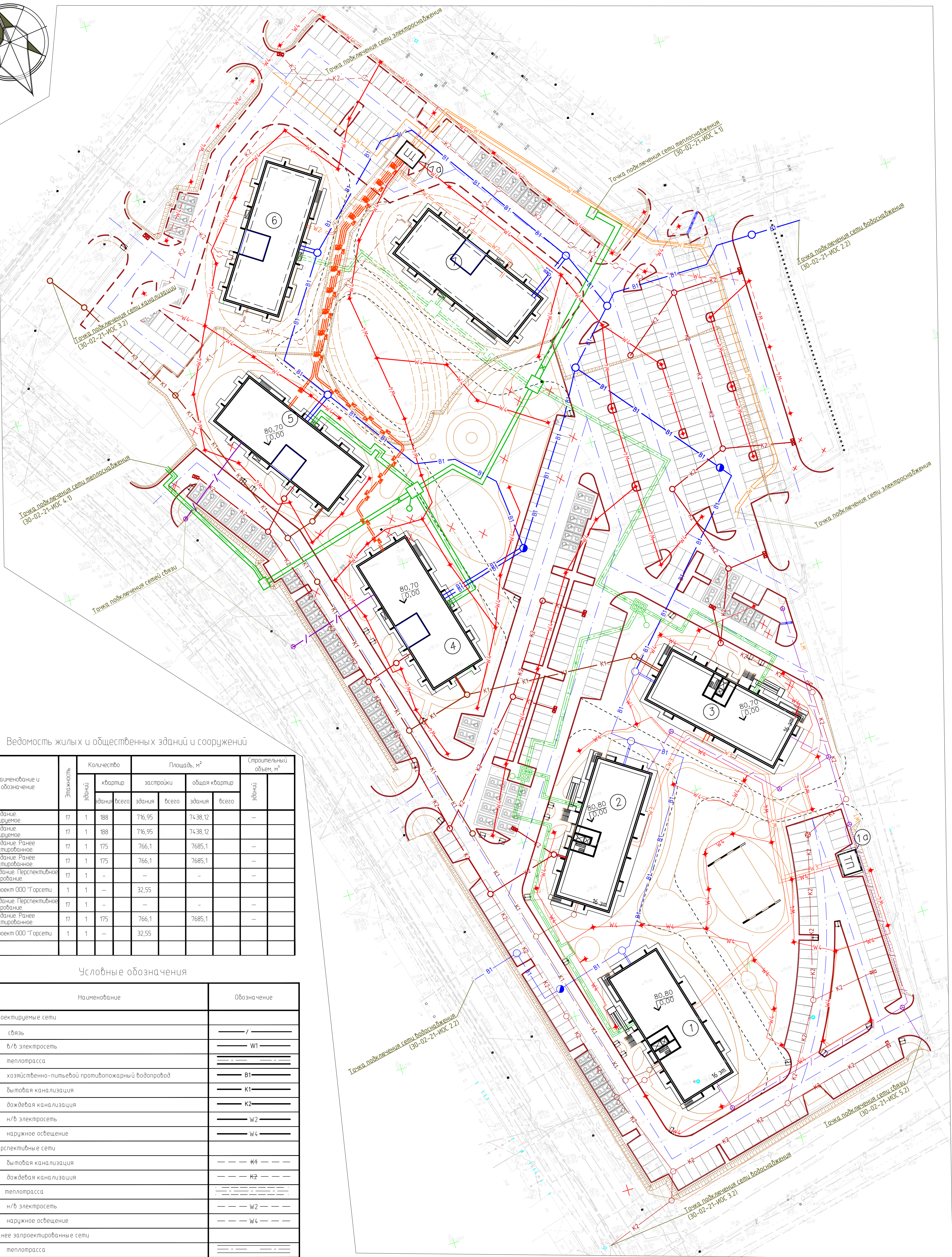
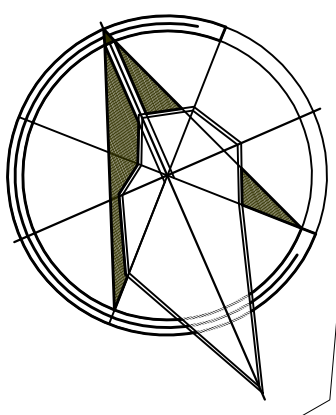
№ п.п.	Наименование	Обозначение
1	Объем земляных масс, м³	+09 -0
2	Рабочая отметка/проектная отметка Натальная отметка	+0,33/79,58 79,26
3	Граница объема работ	--- ---
4	Граница землепользования	--- ---

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границе отведенной территории		Вне границ отведенной территории		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	131	-	-	-	
II) Замена плодородного грунта	-	-	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		-		-	
б) автомобильных покрытий		-		-	
в) ж/д путей		-		-	
г) подземных сетей		-		-	
д) водоотводных сооружений		-		-	
е) плодородной почвы на участках озеленения		59		-	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог		-		-	
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д путей		-		-	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений		-		-	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	13	-	-	-	
Всего пригодного грунта	144	59	-	-	
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта		недостаток	избыток		
		85			
8. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории		-	-	-	
9. Плодородный грунт, всего:		-	-	-	
а) используемый для озеленения территории	59	-	-	-	
а) используемый для озеленения пожарного проезда	-	-	-	-	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		недостаток	-	недостаток	
		59			
10. Итого перерабатываемого грунта	203	203	-	-	

1. Объемы земляных масс подсчитаны методом триангуляции.
 2. Согласно технической отметке по инженерно-геологическим изысканиям "Многоквартирный многоэтажный дом №4, №5, №6 и №7 жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске", плодородный слой грунта отсутствует.
 3. Коэффициент уплотнения, согласно СНиП III-10-75 глава 10 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории" составляет 0,98 под покрытием и не менее 0,95 в других местах.
 4. Избыток грунта за границами отведенной территории возможно использовать для восполнения недостатка грунта в границах отведенной территории.

					04_06-22-ПЗУ			
					«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4, №5 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова г. Томске»			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработка	Аксенов				07.22	П	4	
Проверил					07.22			
ГАП	Филиппов				07.22			
ГИП	Донских				07.22			
Инженер	Филиппов				07.22			
Имя файла:					Инв. №:		Формат А1	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

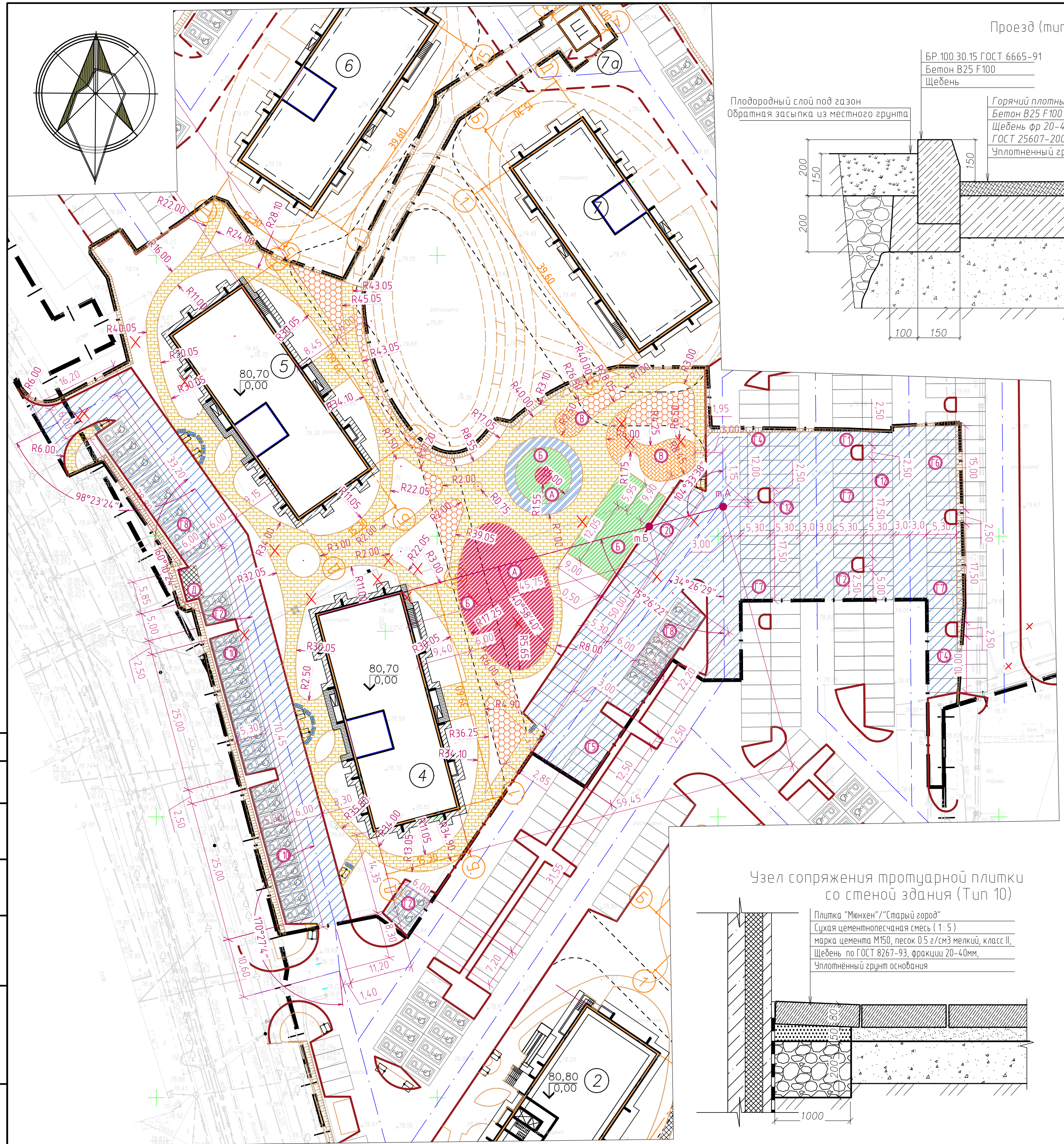
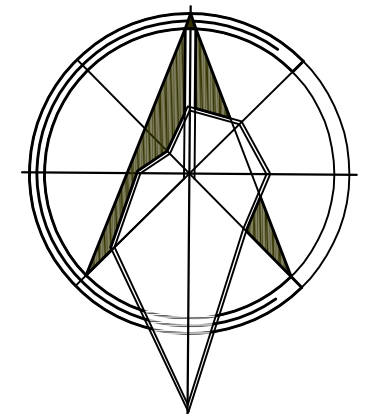
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³
			зданий	квартир	здания	общая квартир	
4	Жилое здание. Проектное.	17	1	188	716,95	7438,12	-
5	Жилое здание. Проектное.	17	1	188	716,95	7438,12	-
2	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1	7685,1	-
3	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1	7685,1	-
6	Жилое здание. Перспективное. Проектное.	17	1	-	-	-	-
7а	КТП. Проект ООО "Горсети"	1	1	-	32,55	-	-
7	Жилое здание. Перспективное. Проектное.	17	1	-	-	-	-
1	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1	7685,1	-
1а	КТП. Проект ООО "Горсети"	1	1	-	32,55	-	-

Условные обозначения

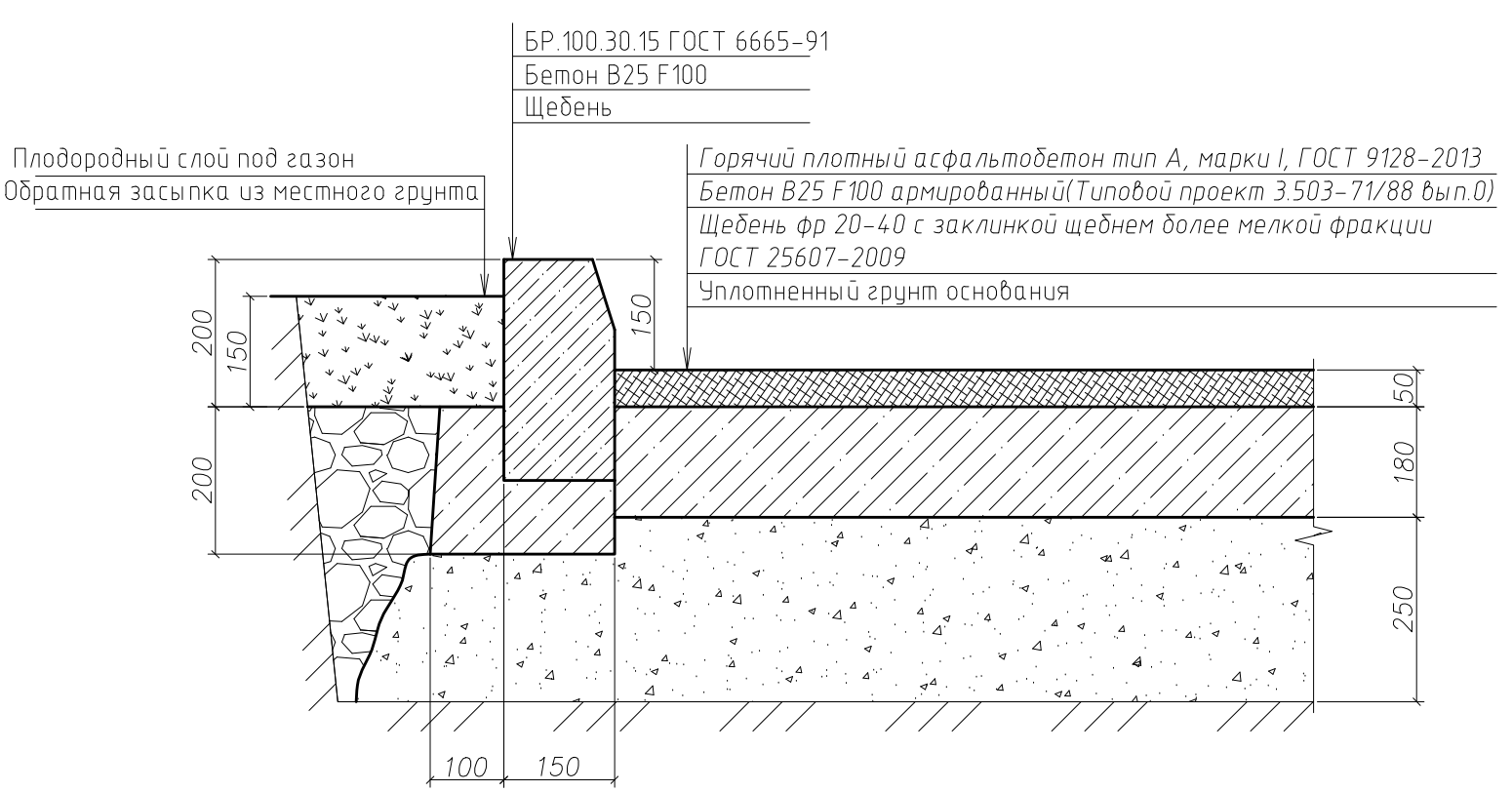
№ п/п	Наименование	Обозначение
Проектируемые сети		
1	связь	— / —
2	в/в электросеть	— W1
3	теплотрасса	— — —
4	хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	— B1
5	бытовая канализация	— K1
6	дождевая канализация	— K2
7	н/в электросеть	— W2
8	наружное освещение	— W4
Перспективные сети		
9	бытовая канализация	— — — K1
10	дождевая канализация	— — — K2
11	теплотрасса	— — — — —
12	н/в электросеть	— — — W2
13	наружное освещение	— — — W4
Ранее запроектированные сети		
14	теплотрасса	— — — — —
15	хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	— — — B1
16	бытовая канализация	— — — K1
17	связь	— — — / —
18	н/в электросеть	— — — W3
19	наружное освещение	— — — W4
20	дождевая канализация	— — — K2

1. Сводный план инженерных сетей разработан на основании чертежей:
 "План теплотрассы" ИОС 4.2 л.1;
 "План наружных сетей водопровода и канализации" ИОС 2.2 л.1; ИОС 3.2 л.1;
 "План сетей электроснабжения и связи" ИОС 12 л.1; ИОС 5.2 л.1.

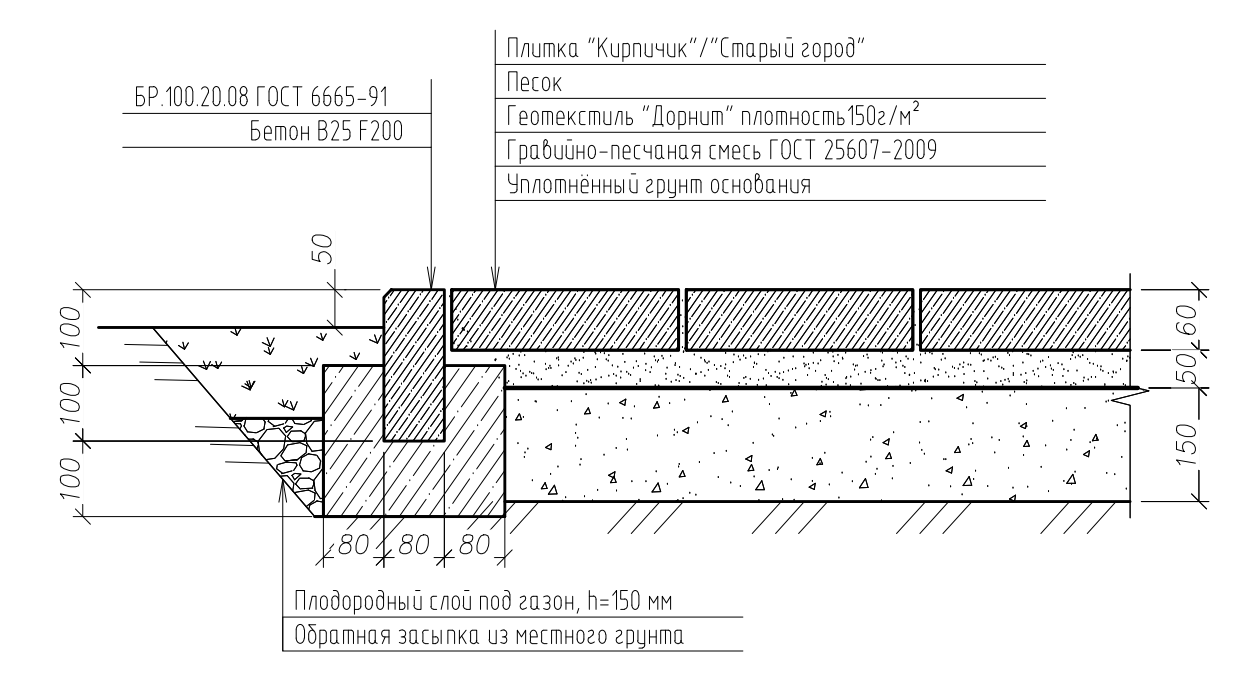
					04, 06-22-ПЗУ		
					«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4, №5 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова г. Томск».		
Изм.	Колуч.	Лист	Вдок.	Подп.	Дата	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Имя файла: _____ Инв. №: _____ Формат: А1
Разработал	Ассенов				07.22		
Проверил							
САП	Филиппов				07.22		
ГИП	Данских				07.22		
Т.контр.	Филиппов				07.22		
Студия	Лист	Листов					
П	5						



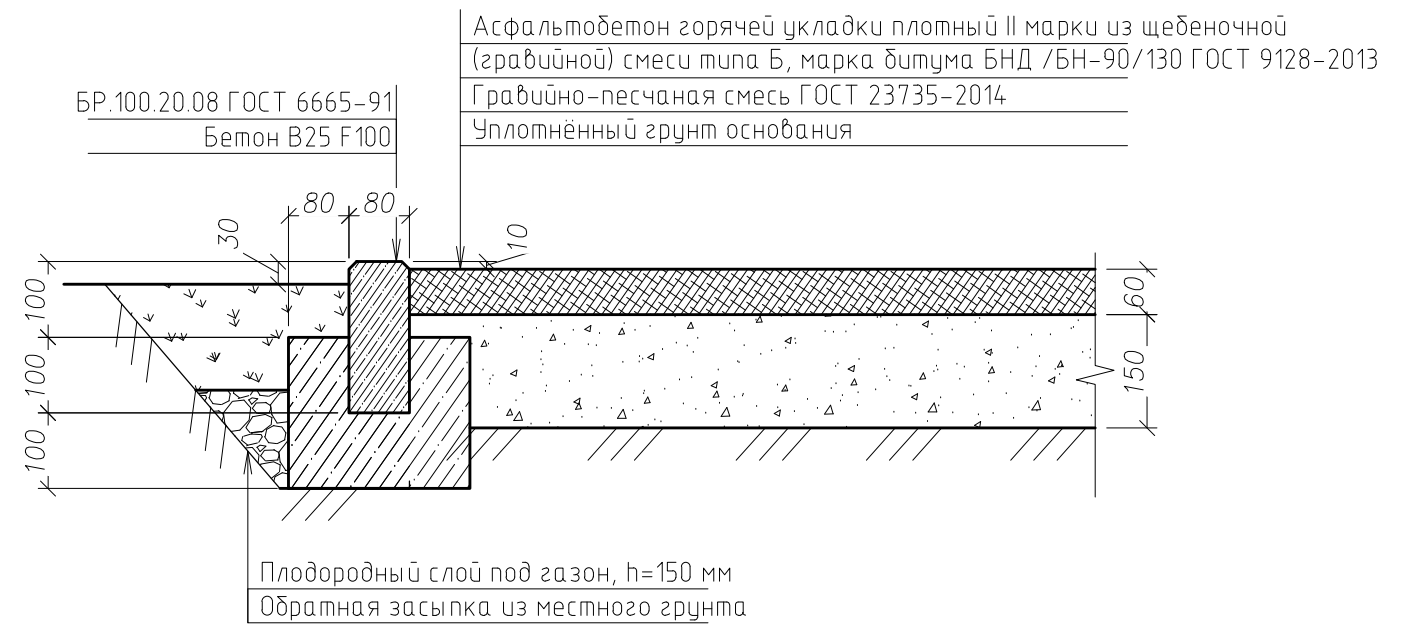
Проезд (тип 1)



Тротуар, площадка для отдыха взрослых (Тип 3)



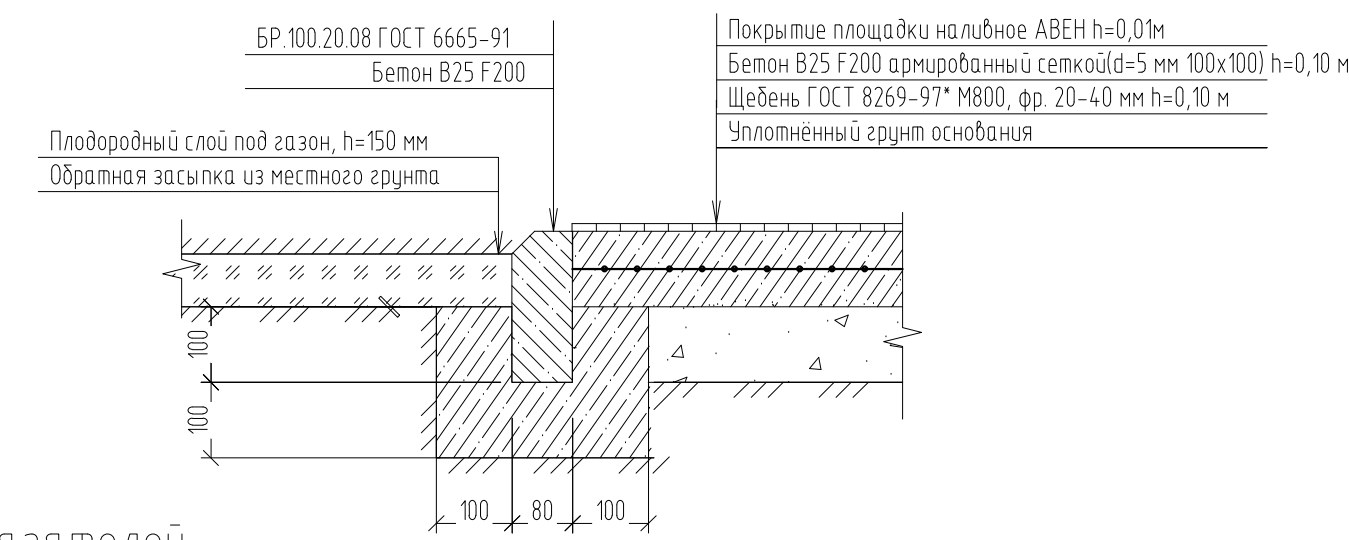
Тротуар, площадка для сбора мусора (тип 2)



Пожарный проезд (тип 7)



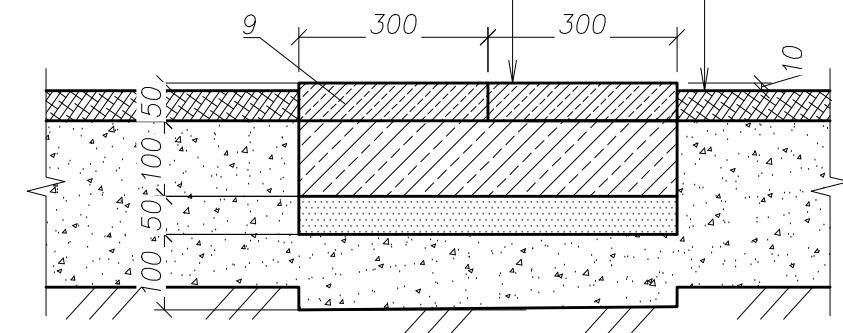
Площадка (Тип 5)



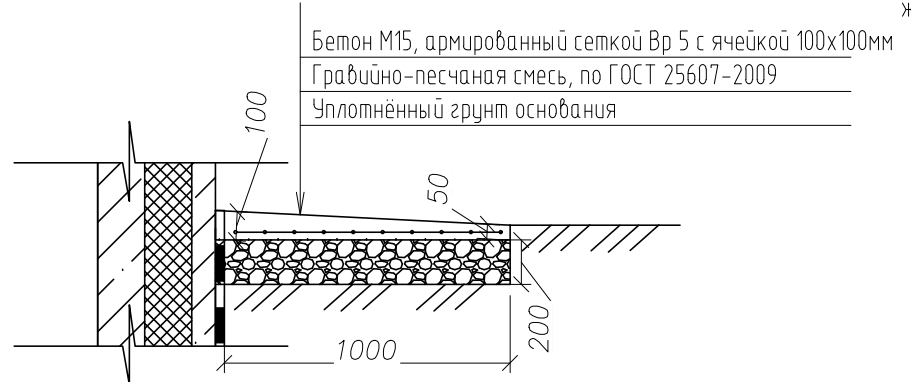
Конструкция наземных тактильных указателей
Масштаб 1:10

Плитка тактильная ГОСТ Р 52875-2018
Бетон В25 F100 ГОСТ 26633-2015
Песок ГОСТ 8736-2014
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт основания

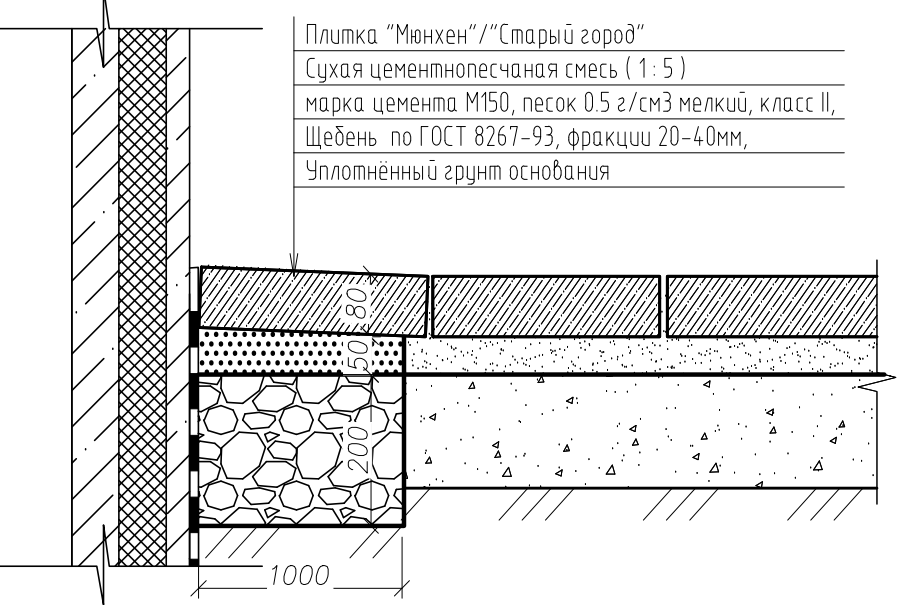
Конструкция тротуара показана условно



Узел устройства отмостки (Тип 9)



Узел сопряжения тротуарной плитки со стеной здания (Тип 10)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	всего	застройки	общая квартир	зданий	зданий
4	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	188	716,95	7438,12	-	-
5	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	188	716,95	7438,12	-	-
2	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1	7685,1	-	-
7	Жилое здание. Перспективное проектирование.	17	1	-	-	-	-	-
6	Жилое здание. Перспективное проектирование.	17	1	-	-	-	-	-
7а	КТП. Проект ООО "Горсети."	1	1	-	32,55	-	-	-

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Кол.	Д 4,5		Примечание
			Площадь, м²		
1	Площадка для игр детей	А	1	349,00	
2	Площадка для занятия физкультурой	Б	2	311,00	
3	Площадка для отдыха взрослых	В	2	115,00	
4	Автостоянка	Г	18	1782,95	127 м² места в п.ч. 38 м² места для М.Т.
5	Площадка для сбора мусора	Д	1	19,00	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь, м²		Примечание
			в границах земельного участка	за границей земельного участка	
1	Покрывание по проездам из асфальта		3584,00	53,00	
2	Покрывание тротуаров, площадок сбора мусора из асфальта		19,00	-	
3	Покрывание тротуаров площадок для сушки деля из тротуарной плитки "Кирпичик"		1706,00	17,00	
4	Покрывание отмостки из тротуарной плитки		58,00	-	
5	Покрывание детских площадок (цвет красный) из прорезиненного покрытия		349,00	-	
6	Покрывание физкультурных площадок (цвет зеленый) прорезиненного покрытия		235,00	-	
7	Покрывание физкультурных площадок (цвет синий) прорезиненного покрытия		76,00	-	
8	Покрывание пожарного проезда из щебня		288,00	-	
9	Покрывание тротуаров из тротуарной плитки "Старый город" (светло-серый, красный)		115,00	-	
10	Покрывание отмостки		242,00	-	
	Бортовой камень (БР 100.30.15)		535,00	19,00	единица измерения пог.м
	Бортовой камень (БР 100.20.08)		1224,00	6,00	единица измерения пог.м
	Плитка тактильная с параллельными параллельными рифами с плоской верхней расположенными в линейном порядке 300x300x60 по ГОСТ Р 52875-2018		14,0	-	шт.

- 1 Согласно п 5.18 СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением или устраивают съездами. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м
- 2 Плодородный слой под газон выполняется на 5 см ниже уровня дорнового камня
- 3 Тактильно-контрастные указатели, выполняют функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей и размещаются на расстоянии 0,9 м до препятствия, доступного входа, на чала опасного участка
- 4 Конструкции швов деформации и армирования монолитного бетона приняты в соответствии с Методическими рекомендациями по проектированию жестких дорожных одежд и альбомом типовых решений 3.503-71/88 Вып.0 "Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования".
- 5 Швы при устройстве плитки заполняются мелким песком

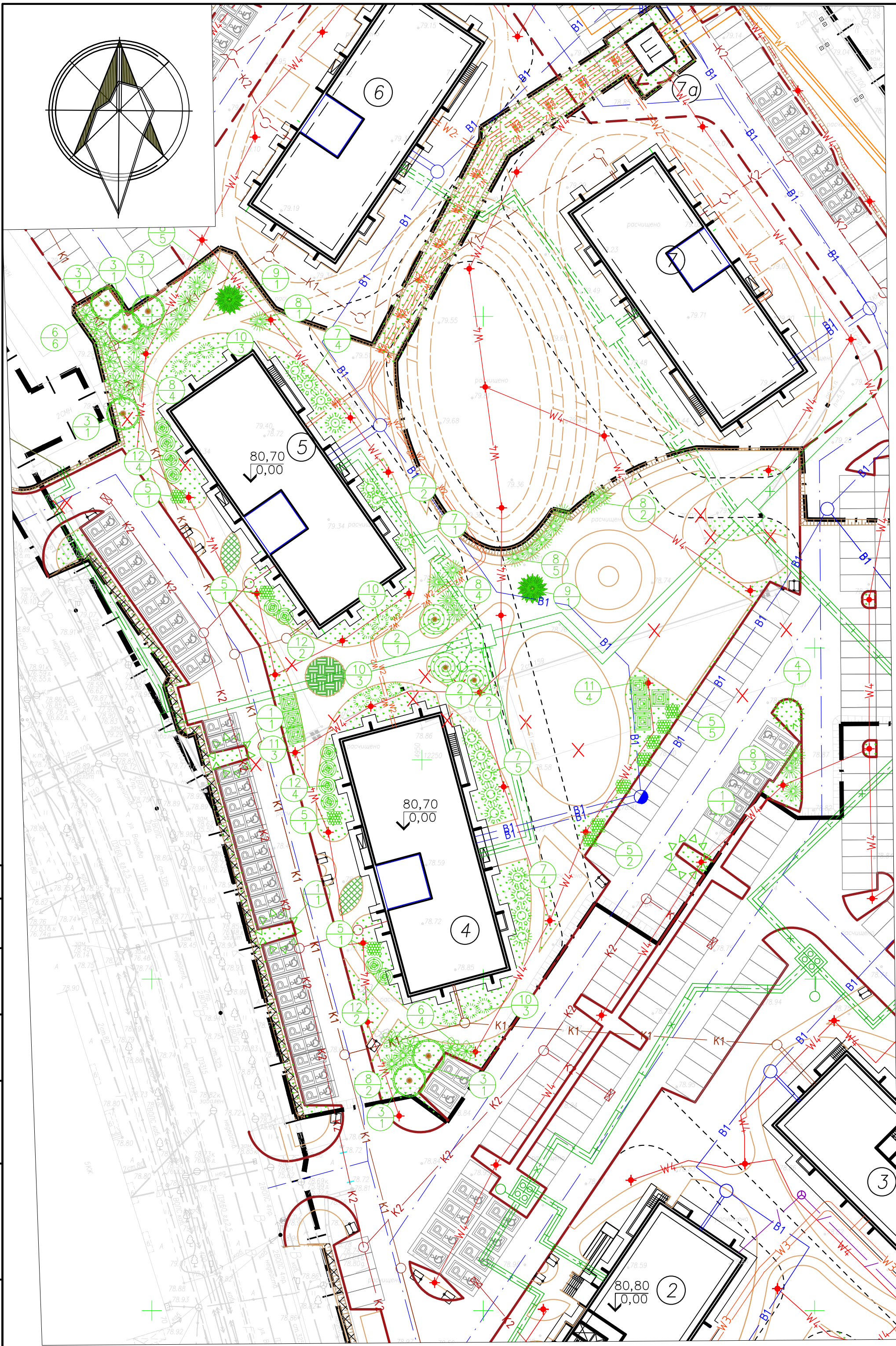
04.06-22-ПЗУ

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4, №5 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова г. Томске»

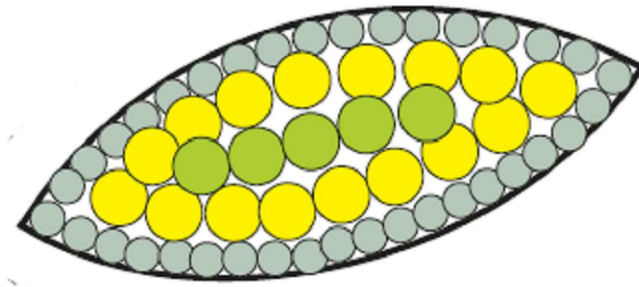
Изм.	Колуч	Лист	№ок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработана	Ассанов				07.22			
Проверил	Филиппов				07.22			
ГАП	Донских				07.22			
Н.контр.	Филиппов				07.22			

План конструкции проездов, тротуаров и площадок. М 1:500

Имя файла: _____ Инв. №: _____ Формат: А3x3

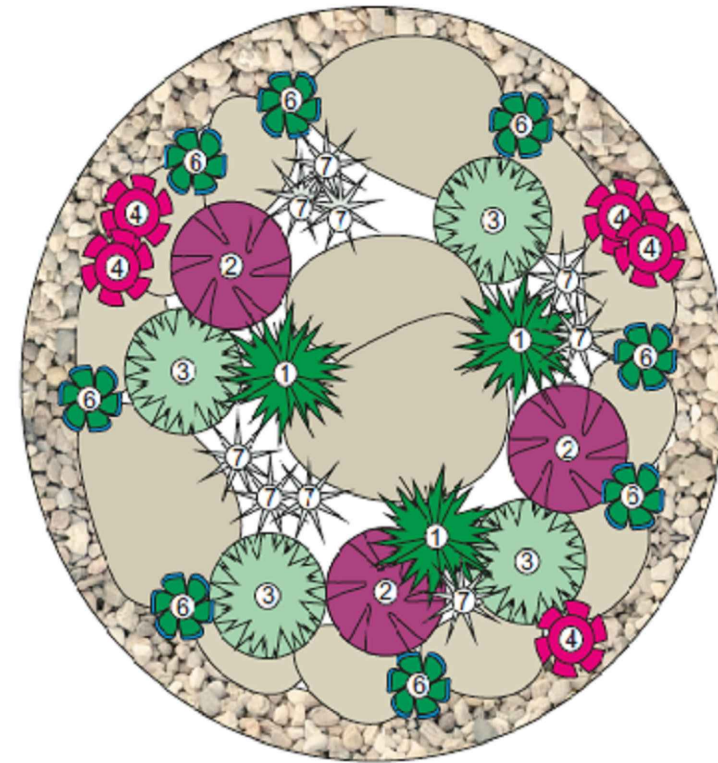


Клумба(3 шт)



Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт
1	Цинцерария.	108
2	Бархатцы.	48
3	Кохия.	15

Рокарий



Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт
1	Туя западная "Brabant"	3
2	Барбарис Тунберга "Atropurpurea"	3
3	Можжевельник горизонтальный "Blue chip"	4
4	Флокс шлободный Уайт Делайт и Скарлет Флейм	4
5	Хоста	121
6	Обыкновенный засеивается смесь трав: мятлики луговой - 45%, райграс пасбищный - 25%, овсяница красная - 30%. (расход семян 45 г на 1м2)	121

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		зданий	общий
					здания	бсего	здания	бсего		
4	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	188	716,95		7438,12			
5	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	188	716,95		7438,12			
2	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1		7685,1			
3	Жилое здание. Ранее запроектированное.	17	1	175	766,1		7685,1			
6	Жилое здание. Перспективное. Проектируемое.	17	1	-	-		-			
7а	КТП. Проект ООО "Горсети."	1	1	-	32,55					
7	Жилое здание. Перспективное. Проектируемое.	17	1	-	-		-			

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Саженец	Кол-во, шт.		Примечание
			Высота м	Возраст, лет	
1	Черемуха Маака, шт	6	5	3	-
2	Рябина обыкновенная	6	5	3	-
3	Ива Булата, шт	6	5	6	-
4	Сирень, шт	6	5	1	-
5	Дерен белый сибирика вариегата, шт	2	5	11	-
6	Спирея "Грефшейм", шт	2	5	10	-
7	Спирея Японская Little Princess, шт	1	5	16	-
8	Пузыреплодник, шт	2	5	26	-
9	Ель обыкновенная	5	5	2	-
10	Лилейник, шт	0,8	5	12	-
11	Ожика лесная, шт	0,6	5	7	-
12	Хоста, шт	0,6	5	12	-
	Клумба(2 шт)			28,50	- м²
	Рокарий			29,00	- м²
	Рулонный Газон			97,00	8,00 м²
	Газон			2112,49	5,88 м²
	Озеленение			2366,29	13,88 м²
	Газон для пожарного проезда			288,00	- м²

1. План озеленения выполнен на основе генерального плана в соответствии с техническими указаниями и нормами на проектирование озеленения.
2. Размещение насаждений выполняется с учетом проектируемых и существующих инженерных сетей.
3. Подбор ассортимента зеленых насаждений произведен с учетом климатических данных, при отсутствии указанных пород возможна корректировка посадочного материала.
4. Расстояние между кустарниками принято 0,5 метра, в ряду между деревьями 3,0 метра.
5. Газон обыкновенный засеивается смесью трав: мятлики луговой - 45%, райграс пасбищный - 25%, овсяница красная - 30%. (расход семян 45 г на 1м2)
6. Лунки деревьев и кустарников не засеиваются.

04, 06-22-ПЗУ

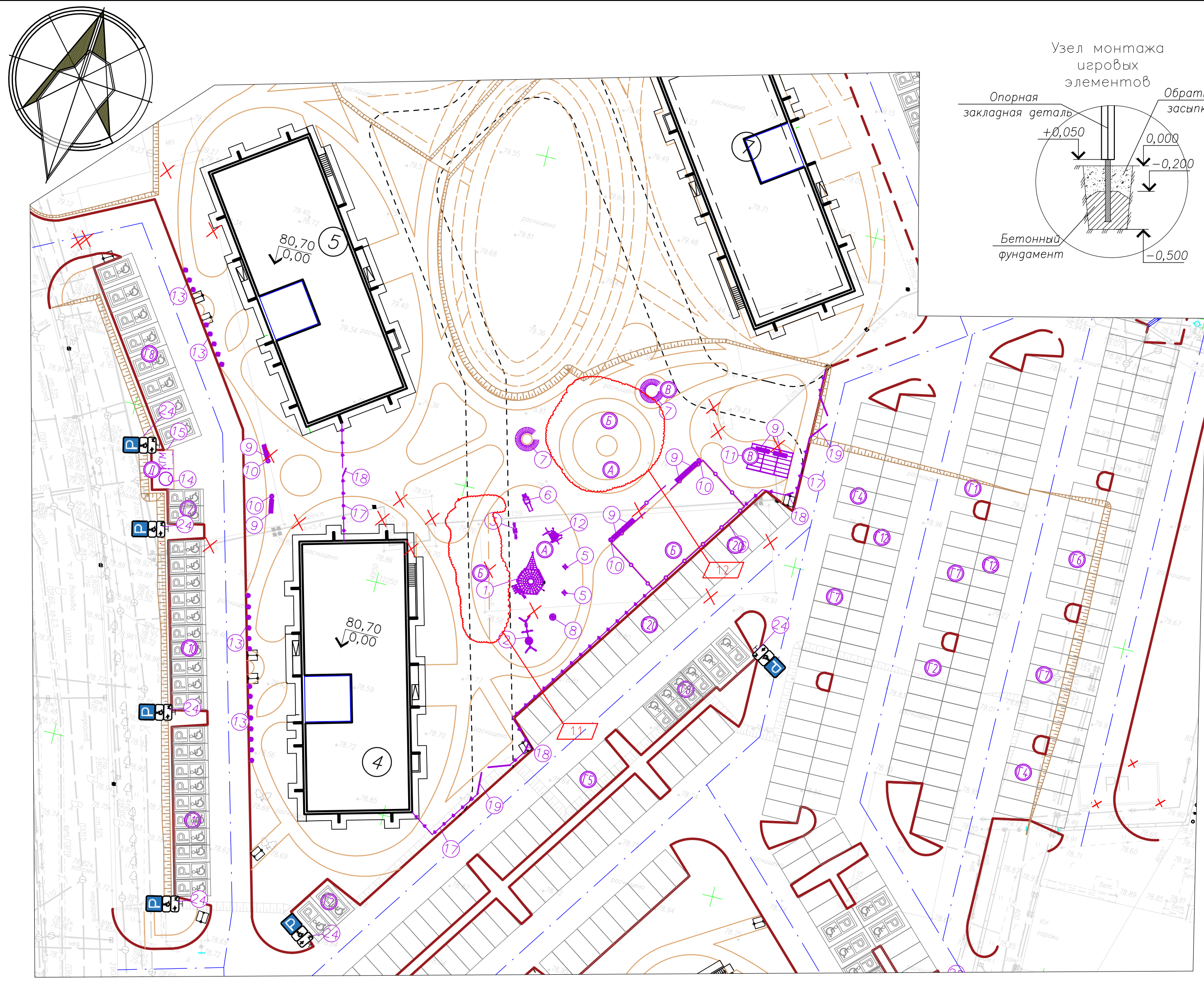
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4, №5 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова г. Томске»

Изм.	Колуч.	Лист	Ивдок.	Подп.	Дата
Разработа	Ассонов				07.22
Проверил					
ГАП	Филлипов				07.22
ГИП	Донских				06.21
И.контр.	Филлипов				07.22

План озеленения. М 1:500

Имя файла: _____ Инв. N: _____ Формат: A2

Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Игровой комплекс Номер по прайсу: Е4017	1	Наш двор
2		Качель "Гнездо" Номер по прайсу: 6327	1	Наш двор
3		Качель-балансир Номер по прайсу: 6215	1	Наш двор
4		Свободный номер		
5		Качель-пружина Номер по прайсу: 6104	2	Наш двор
6		Игровой комплекс Номер по прайсу: 4103	1	Наш двор
7		Лавка тип 1 Номер по прайсу: 8014	10	Наш двор
8		Карусель Номер по прайсу: 6508L	1	Наш двор
9		Оборудование для длагоустройства 0535	8	Наш двор
10		Оборудование для длагоустройства 9002	4	Наш двор
11		Оборудование для длагоустройства 9021	1	Наш двор
12		Оборудование для спортивной площадки 7808	1	Наш двор
13		Парковочный столбик (через 1,5 м)	22	
14		Мусороконтейнер V=5 м³	1	"Экопол"
15		Площадка для сбора мусора, тип 5003	1	ООО "СМУ ТДСК", (шт.)
16		Ограждение (h=2,0 м)	57	(м.пог) см.раздел ГП.1
17		Ограждение (h=1,5 м)	87	(м.пог)
18		Калитка	3	(м.пог) см.раздел ГП.1
19		Ворота	2	(м.пог) см.раздел ГП.1
20		Знак 8.2.6 "Зона действия" по ГОСТ Р 52289	6	
		Знак 8.17 "Инвалиды" по ГОСТ Р 52289	6	
		Знак 6.4 "Парковка" по ГОСТ Р 52289	6	
23				
24				

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		зданий	
					здания	всего	здания	всего		
4		17	1	188	716,95	7438,12				
5	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	188	716,95	7438,12				
7	Жилое здание. Перспективное проектирование.	17	1	-	-	-				

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол.	Д 4,5		Примечание
			Площадь, м²		
1	Площадка для игр детей	1	349,00		
2	Площадка для занятия физкультурой	2	311,00		
3	Площадка для отдыха взрослых	2	115,00		
4	Автостоянка	18	1782,95		127 м/места в т.ч. 38 м/мест для МГН
5	Площадка для сбора мусора	1	19,00		

1. При установке малых архитектурных форм уточнять трассировку подземных коммуникаций по месту.
2. Замену и изменение места положения малых архитектурных форм производить только по предварительному согласованию с ГИПОм и ГАПОм.
3. Количество бетона под устройство закладных деталей малых архитектурных форм уточняется у поставщика.

04, 06-22-ПЗУ

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4, №5 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова г. Томске».

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработана	Ассонов				07.22
Проверил					
ГАП	Филлипов				07.22
ГИП	Донских				07.22
Н.контр.	Филлипов				07.22

Имя файла: _____ Инв. №: _____ Формат А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		зданий	
					зданий	всего	зданий	всего		
7а	КПП. Проект ООО "Горсети"	1	1	-	32,55					
1		17	1	175	-		7800			
2	Жилое здание Перспективное	17	1	175	-		7800			
3	Жилое здание Перспективное	17	1	174	-		7800			
4	Жилое здание Перспективное	17	1	188	-		7800			
5	Жилое здание Перспективное	17	1	188	-		7800			

Обеспеченность парковочными местами:

КПД №1 и №2 асфальт – 145м/м (итого 350м/м)
щебень – 205м/м

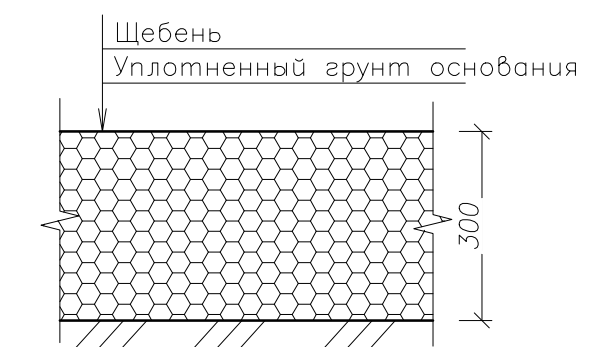
КПД №3 асфальт – 64м/м (итого 174м/м)
щебень – 110м/м

КПД №4 и №5 асфальт – 127м/м (итого 376м/м)
щебень – 249м/м

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание	
			в границе земельного зования	за границей земельного зования		
1	Покрытие временных парковочных мест из щебня для КПД №1 и №2		1	5109,0	-	205 м/м
2	Покрытие временных парковочных мест из щебня для КПД №3		1	2115,0		110 м/м
3	Покрытие временных парковочных мест из щебня для КПД №4 и №5		1	4516,0		249 м/м

Покрытие парковок (тип 1)

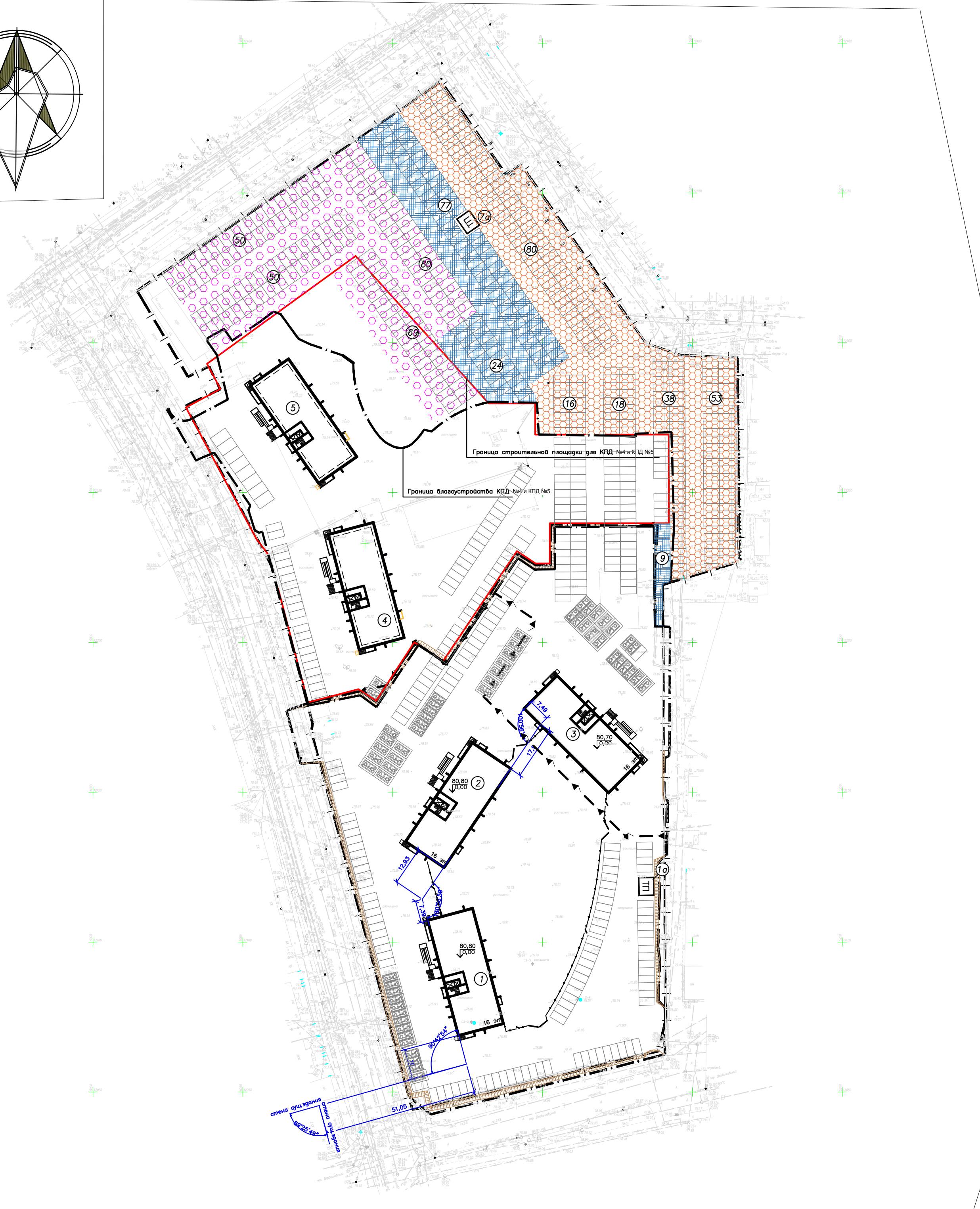
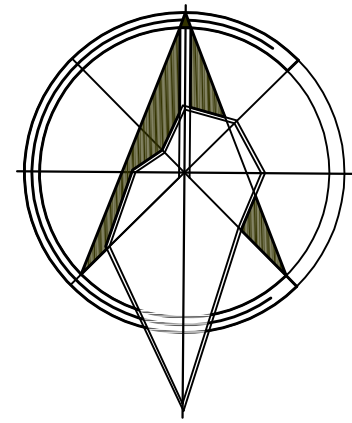


					04,06-22-ПЗУ		
1	-	Нов.		09.22	«Многоквартирный многоэтажный дом №4 и №5 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Исполн.	Подп.	Дата		
Разработа	Ассонов				08.22	Стадия	Лист
Проверил						П	9/1
ГАП	Филиппов				08.22		
ГИП	Донских				08.22		
Н.контр.	Филиппов				08.22		
План размещения парковочных мест с щебеночном покрытием						М 1:500	

Имя файла:

Инв. N:

Формат А2



Инв. N подл. Попр. и дата. Взам. инв. N. Согласовано.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

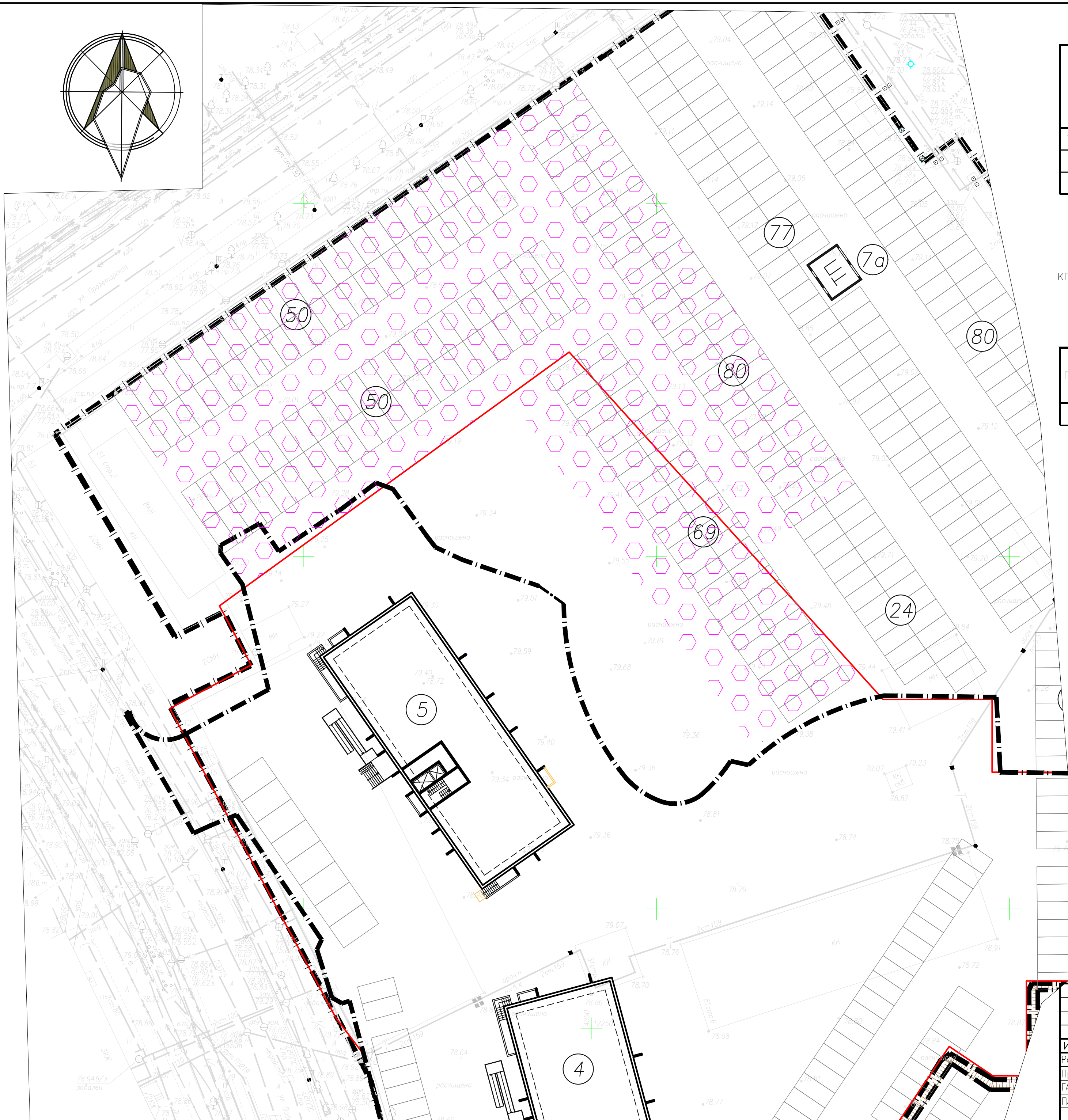
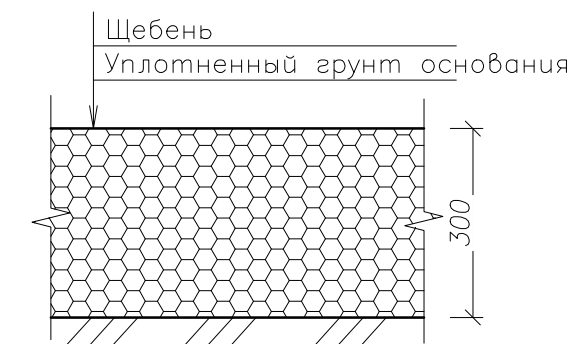
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		зданий	
					зданий	всего	здания	всего		
7а	КПП. Проект ООО "Горсети"	1	1	-	32,55					
4	Жилое здание Перспективное	17	1	188	-		7800		-	
5	Жилое здание Перспективное	17	1	188	-		7800		-	

КПД №4 и №5 асфальт – 127м/м (итого 376 м/м)
щебень – 249м/м

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			в границе земельного зования	в границе земельного зования	
3	Покрытие временных парковочных мест из щебня для КПД №4 и №5		1	4516,0	249 м/м

Покрытие парковок (тип 1)



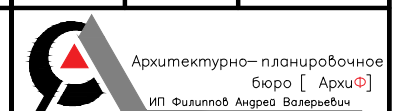
04.06-22-ПЗУ							
1	-	Зам.		09.22	«Многоквартирный многоэтажный дом №4 и №5 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске».		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.док.	Подп.		Дата	
Разработа		Ассонов				08.22	
Проверил		Филиппов				08.22	
ГАП		Филиппов			08.22	План размещения парковочных мест с щебеночном покрытием М 1:500	
ГИП		Донских			08.22		
Н. контр.		Филиппов			08.22		
					Статус	Лист	Листов
					П	9 зам.	

Имя файла:

Инв. N:

Формат А2

Инв. N подл. | Попн. и дата | Взам. инв. N | Соеласовано



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		зданий	
					здания	всего	здания	всего		
4	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	188	716,95		7438,12			
5	Жилое здание. Проектируемое.	17	1	188	716,95		7438,12			
7а	КПП. Проект ООО "Горсети".	1	1	-	32,55					

Условные обозначения

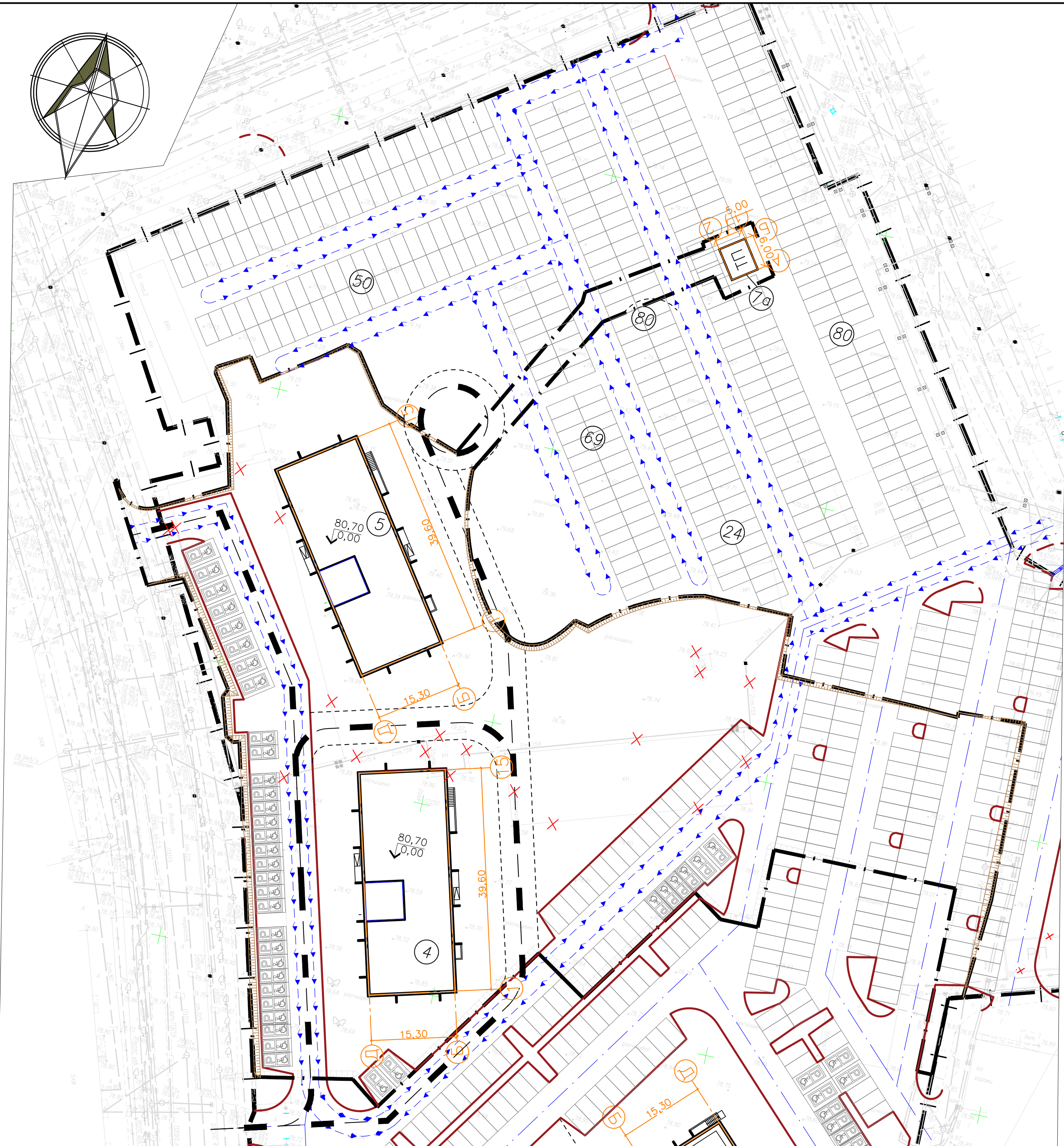
№ п.п.	Наименование	Обозначение
1	Проектируемое здание	
2	Отметка пола 1-го этажа	$\begin{matrix} 80,80 \\ \nabla 0,00 \end{matrix}$
4	Существующие здания и сооружения	
5	Граница благоустраиваемой территории	
6	Граница землепользования территории	
7	Направление движения транспортных средств	
8	Движение пожарной техники	

					04, 06-22-ГП		
					«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4, №5 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова г. Томске».		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработка		Ассонов			08.22	Стадия	Лист
Проверил		Филиппов			08.22	P	10 зам.
ГАП		Донских			08.22		Листов
ГИП						Схема движения транспорта М 1:500	
Н. контр.		Филиппов			08.22		

Имя файла:

Инв. N:

Формат A2



Инв. N подл.	Попр. и дата	Взам. инв. N	Согласовано