

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	по ОКПО	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714869543		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
143913, Московская обл, г. Балашиха, ш. Балашихинское, дом 20, помещение 361, этаж 1, комната 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 902	54 812	331 195
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 664 955	2 076 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные		2 664 955	2 076 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 272	18 689	5 661
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 723 130	2 149 501	336 857
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 391 271	9 701 580	3 959 169
	в том числе:				
	Незавершенное строительство 214ФЗ		3 191 444	8 995 359	3 846 127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	506 215	1 095 510	437 380
	Дебиторская задолженность	1230	1 199 342	1 040 295	664 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 024 662	34 278	1 144 148
	Прочие оборотные активы	1260	2 013	4 523	13
	Итого по разделу II	1200	7 123 503	11 876 185	6 205 076
	БАЛАНС	1600	9 846 632	14 025 686	6 541 933

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(382 386)	(555 017)	(479 852)
	Итого по разделу III	1300	(232 376)	(405 007)	(329 842)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 995 773	4 386 027	4 576 082
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	1 096	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 995 791	4 387 123	4 576 082
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	7 034 790	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 079 988	3 004 576	2 292 424
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 229	4 205	3 269
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 083 217	10 043 570	2 295 693
	БАЛАНС	1700	9 846 632	14 025 686	6 541 933



Руководитель

Кушнарёв Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"	по ОКПО	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714869543		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 147 182	3 786
	Себестоимость продаж	2120	(892 799)	(1 555)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 383	2 231
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28)	(3 496)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	254 355	(1 265)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 623	2 574
	Проценты к уплате	2330	(6 045)	-
	Прочие доходы	2340	156	68 433
	Прочие расходы	2350	(49 034)	(70 895)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	216 055	(1 153)
	Налог на прибыль	2410	(43 424)	(1 161)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 085)	(80)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 339)	(1 081)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	172 631	(2 314)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	172 631	(2 314)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.