

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ" | по ОКПО | 09220884 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7714869543 | | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным нежелым имуществом | по ОКВЭД 2 | 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 143913, Московская обл, Балашиха г., Балашихинское ш., д. № 20, пом. 361 этаж 1 ком. 2 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 53 857 | 54 812 | 331 195 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 2 682 000 | 2 076 000 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы выданные | | 2 682 000 | 2 076 000 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 5 316 | 18 689 | 5 661 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 741 173 | 2 149 501 | 336 857 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 617 948 | 9 701 580 | 3 959 169 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство 214ФЗ | | 2 546 957 | 8 995 359 | 3 846 127 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 376 568 | 1 095 510 | 437 380 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 215 376 | 1 040 295 | 664 366 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 049 769 | 34 278 | 1 144 148 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 3 274 | 4 523 | 13 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 7 262 935 | 11 876 185 | 6 205 076 |
| | БАЛАНС | 1600 | 10 004 108 | 14 025 686 | 6 541 933 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 010 | 150 010 | 150 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (434 297) | (555 017) | (479 852) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (284 287) | (405 007) | (329 842) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 7 122 700 | 4 386 027 | 4 576 082 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 2 | 1 096 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 7 122 702 | 4 387 123 | 4 576 082 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 7 034 790 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 160 620 | 3 004 576 | 2 292 424 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 5 073 | 4 205 | 3 269 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 165 693 | 10 043 570 | 2 295 693 |
| | БАЛАНС | 1700 | 10 004 108 | 14 025 686 | 6 541 933 |



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ" | ИНН | 09220884 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7714869543 | | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом | по ОКЕИ | 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 984 249 | 2 081 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (820 157) | (160) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 164 092 | 1 921 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (22) | (2 288) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 164 070 | (367) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 11 268 | 2 483 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (6 015) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 | 59 205 |
| | Прочие расходы | 2350 | (18 293) | (59 109) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 151 035 | 2 212 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (30 315) | (1 468) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (18 035) | (605) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (12 280) | (863) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 120 720 | 744 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 120 720 | 744 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Кушнарев Александр
Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.