

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | по ОКПО | 09220884 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7714869543 | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | |
| Местонахождение (адрес) | 143913, Московская обл, Балашиха г., Балашихинское ш., д. № 20, пом. 361 этаж 1 ком. 2 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 214 708 | 331 195 | 266 050 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 7 022 | 5 661 | 15 249 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 221 730 | 336 857 | 281 299 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 000 076 | 3 959 169 | 9 317 222 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство по 214-ФЗ | | 5 620 582 | 3 846 127 | 9 139 466 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 747 332 | 437 380 | 1 106 832 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 159 749 | 664 366 | 803 329 |
| | в том числе: | | | | |
| | ДДУ | | 5 374 | 8 130 | 114 019 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 130 312 | 1 144 148 | 18 300 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 22 | 13 | 10 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 8 037 491 | 6 205 076 | 11 245 693 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 259 220 | 6 541 933 | 11 526 992 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 010 | 150 010 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (487 284) | (479 852) | (565 945) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (337 274) | (329 842) | (565 935) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 6 601 799 | 4 576 082 | 208 859 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 39 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 10 446 027 |
| | в том числе: По передаче прав участникам долевого строительства | | | | 10 446 027 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 6 601 837 | 4 576 082 | 10 654 887 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 991 021 | 2 292 424 | 1 435 230 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 3 636 | 3 269 | 2 810 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 994 657 | 2 295 693 | 1 438 040 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 259 220 | 6 541 933 | 11 526 992 |



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

23 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ" | по ОКПО | 09220884 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7714869543 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 3 786 | 3 477 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 786 | 3 477 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (6 380) | (7 621) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 594) | (4 144) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 574 | 40 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 68 433 | 705 832 |
| | Прочие расходы | 2350 | (77 167) | (557 398) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (8 754) | 144 330 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 1 322 | (32 035) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (16 788) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1 322 | (15 247) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (7 432) | 112 295 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (7 432) | 112 295 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

23 июля 2022 г.