

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Форма по ОКУД		09220884		
Дата (число, месяц, год)		7714869543		
ИнН		41.2		
по ОКПО		12300	16	
по ОКВЭД 2		384		
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **141700, Московская обл, Долгопрудный г, Заводская ул, д. № 2, кв. 211**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	359 667	377 239	433 772
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 463	14 357	14 890
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 783 685	5 501 174	3 327 845
	в том числе:				
	Кап.расходы по строительству в рамках 214-ФЗ		7 763 720	5 470 608	3 304 222
	Итого по разделу I	1100	8 158 814	5 892 770	3 776 508
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	136 121	89 615	22 570
	в том числе:				
	НЗП по расходам Заказчика-Застройщика		136 121	89 615	22 570
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	880 668	500 935	123 782
	в том числе:				
	По строительству в рамках 214-ФЗ		877 092	496 873	119 788
	Дебиторская задолженность	1230	1 119 208	1 646 396	557 956
	в том числе:				
	По договорам долевого участия		346 254	1 141 406	283 899
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 817	276 119	68 539
	Прочие оборотные активы	1260	14	5	12
	Итого по разделу II	1200	2 174 828	2 513 069	772 858
	БАЛАНС	1600	10 333 641	8 405 839	4 549 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(565 818)	(560 797)	(561 114)
	Итого по разделу III	1300	(565 808)	(560 787)	(561 104)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	195 003	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	245	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 056 943	8 616 696	1 890 513
	в том числе: По застройке и дальнейшей передаче прав участникам долевого строительства				
			10 056 943	7 945 296	1 890 513
	Итого по разделу IV	1400	10 252 192	8 616 696	1 890 513
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 670
	Кредиторская задолженность	1520	646 835	347 588	3 218 286
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	422	2 342	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	647 257	349 930	3 219 956
	БАЛАНС	1700	10 333 641	8 405 839	4 549 366

Руководитель



(подпись)

27 октября 2020 г.

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"	ИНН	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714869543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	4 877	9 424
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 877	9 424
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 841)	(13 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 964)	(4 515)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 500	2 871
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 451	232
	Прочие расходы	2350	(8 867)	(12 613)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 880)	(14 025)
	Налог на прибыль	2410	860	2 225
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	860	2 225
	Прочее	2460	-	(9)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 020)	(11 809)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	38
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 020)	(11 771)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.