

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"</u>	по ОКПО	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714869543		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>141700, Московская обл, Долгопрудный г, Заводская ул, д. № 2, кв. 211</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	425 236	433 772	844 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 298	14 890	9 590
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 307 796	3 327 845	23 573
	в том числе:				
	Расходы по строительству в рамках 214-ФЗ		4 283 930	3 304 222	-
	Итого по разделу I	1100	4 749 330	3 776 508	877 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 284	22 570	-
	в том числе:				
	НЗП по расходам Заказчика-Застройщика		50 284	22 570	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	298 428	123 782	144 564
	Дебиторская задолженность	1230	1 786 258	557 956	49 565
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		1 343 295	283 899	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	120 010
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175 143	68 539	122
	Прочие оборотные активы	1260	12	12	64 411
	Итого по разделу II	1200	2 310 125	772 858	378 672
	БАЛАНС	1600	7 059 456	4 549 366	1 256 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(568 719)	(561 114)	(39 086)
	Итого по разделу III	1300	(568 709)	(561 104)	(39 076)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 959 602	1 890 513	-
	в том числе:				
	по застройке и дальнейшей передаче прав участникам долевого строительства		4 959 602	1 890 513	-
	Итого по разделу IV	1400	4 959 602	1 890 513	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 670	1 670	683 914
	Кредиторская задолженность	1520	2 666 893	3 218 286	611 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 668 563	3 219 956	1 295 291
	БАЛАНС	1700	7 059 456	4 549 366	1 256 215

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"</u>	по ОКПО	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714869543		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	6 316	7 430
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 316	7 430
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 417)	(18 680)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 101)	(11 250)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 389	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	232	157 165
	Прочие расходы	2350	(8 572)	(654 890)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 052)	(508 975)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(365)	(99 598)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 408	2 196
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 644)	(506 779)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 644)	(506 779)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 июля 2019 г.