

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"	ИНН	09220884		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7714869543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	141700, Московская обл, Долгопрудный г, Заводская ул, д. № 2, кв. 211				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	429 593	433 772	844 380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 715	14 890	9 590
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 665 918	3 327 845	23 573
	в том числе: Расходы по строительству в рамках 214-ФЗ		3 642 220	3 304 222	6 739
	Итого по разделу I	1100	4 111 227	3 776 508	877 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 285	22 570	-
	в том числе: НЗП по содержанию заказчика-застройщика		34 285	22 570	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	183 572	123 782	144 564
	Дебиторская задолженность	1230	535 659	557 956	49 565
	в том числе: по ДДУ		170 557	283 899	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	120 010
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	306 705	68 539	122
	Прочие оборотные активы	1260	16	12	64 411
	Итого по разделу II	1200	1 060 237	772 858	378 672
	БАЛАНС	1600	5 171 464	4 549 366	1 256 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(565 350)	(561 114)	(39 086)
	Итого по разделу III	1300	(565 340)	(561 104)	(39 076)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 677 162	1 890 513	-
	в том числе: по застройке и дальнейшей передаче квартир участникам долевого строительства		2 677 162	1 890 513	-
	Итого по разделу IV	1400	2 677 162	1 890 513	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 670	1 670	683 914
	Кредиторская задолженность	1520	3 057 972	3 218 286	611 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 059 642	3 219 956	1 295 291
	БАЛАНС	1700	5 171 464	4 549 366	1 256 215

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____


Коды		
0710002		
31	03	2019
09220884		
7714869543		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	3 159	3 639
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 159	3 639
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 800)	(8 242)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 641)	(4 603)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	664	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	14 536
	Прочие расходы	2350	(4 085)	(31 987)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 062)	(22 054)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(18)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(187)	(4 429)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	825	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 237)	(22 072)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 237)	(22 072)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


 Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2019 г.