



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>28.11.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>RU50-42-22787-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>28.11.2027</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"</b>

2.2.2. ИНН:	<b>7714869543</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1127746264744</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 6-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест. Многоэтажный жилой дом поз. 3 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, с подземным гаражом-стоянкой»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Московская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Долгопрудный</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Заводская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 2</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	<b>50:42:0000000:80297</b>

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>123659,00</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>08.12.2020</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-50-3-09-0-00-2020-51233</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>02.10.2019</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>П42/0060-19</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<b>02.10.2019</b>
4.6.2.1.2. Номер решения:	<b>П42/0060-19</b>

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХПРОЕКТ"</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7106524663</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1127154037086</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>22.09.2022</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>2/3-ДЛГ-корр1</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>25.05.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>50-2-1-3-032627-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	<b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	<b>22.09.2022</b>
6.3.2. Номер:	<b>2295</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Поляков Д.Ю.</b>
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом поз. 2</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	352
7.1.11. в том числе квартир (штук):	352
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p><b>Площадь застройки (без учёта подземной части), кв.м - 2153,5</b>  <b>Общая площадь здания, кв.м - 26506,7, в т.ч.:</b>  <b>Общая площадь ДОУ (включая тамбуры – 36,7 кв.м.), кв.м - 1676,3</b>  <b>Строительный объем, куб.м - 92495,5, в т.ч:</b>  - строительный объем надземной части, куб.м - <b>84125,9</b>  - строительный объем подземной части, куб.м - <b>8369,6</b>  <b>Полезная площадь ДОУ, кв.м - 1557,4</b>  <b>Количество мест в ДОУ, шт. - 135</b>  <b>Общая площадь квартир (без учёта понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений), кв.м - 17310,9</b>  <b>Общая площадь квартир, кв.м - 17310,9</b>  <b>Площадь квартир, кв.м - 17310,9</b>  <b>Жилая площадь квартир, кв.м</b></p>

	<p align="center"><b>- 12078,6</b></p> <p><b>Количество квартир, шт. - 352, включая:</b></p> <p><b>- 2-х комнатные, в том числе с кухней-нишей, шт. - 264</b></p> <p><b>- 3-х комнатные, в том числе с кухней-нишей, шт. - 88</b></p> <p><b>Высота здания (от отм. проезда до верха кровли вентшахт), м - 72,63</b></p> <p><b>Высота здания (от планировочной отметки земли до верха кровли вентшахт), м - 72,28</b></p> <p><b>Количество этажей, эт. – 2-24, в т.ч.:</b></p> <p><b>- надземной части, эт. - 1-23</b></p> <p><b>- подземной части, эт. - 1</b></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом поз. 3</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>614</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>614</b>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	<b>14-19</b>

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p><b>Площадь застройки (без учёта подземной части), кв.м - 2796,8</b>  <b>Общая площадь здания, кв.м - 46231,0, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь надземной части, кв.м - 39076,4</li> <li>- общая площадь подземной части (в т.ч. гараж-стоянка), кв.м - 7154,6 (4803,1)</li> </ul> <p><b>Строительный объем, куб.м - 165388,2, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем надземной части, куб.м - 126185,6</li> <li>- строительный объем подземной части, куб.м - 39202,6</li> </ul> <p><b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1397,0, в т.ч.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь офисов, кв.м - 1058,6</li> <li>- Общая площадь торговых помещений, кв.м - 338,4</li> </ul> <p><b>Расчётная площадь нежилых помещений общественного назначения, кв.м – 1345,1, в т.ч.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Расчётная площадь помещений офисов, кв.м - 1022,4</li> <li>- Расчётная площадь торговых помещений, кв.м - 322,7</li> </ul> <p><b>Количество нежилых помещений, шт. - 16 в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество помещений офисов, шт. - 11</li> <li>- количество торговых помещений, шт. - 5</li> </ul> <p><b>Количество машиномест в подземном гараже-стоянке, м/мест - 153</b></p> <p><b>Вместимость подземного гаража-стоянки, м/мест - 244, в т. ч.:</b></p>



	<p>- манежного типа хранения, м/мест - 153</p> <p>- полумеханизированного типа хранения, м/мест - 91</p> <p>Общая площадь квартир (без учёта понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений), кв.м - 27675,5</p> <p>Общая площадь квартир, кв.м - 27569,0</p> <p>Площадь квартир, кв.м - 27456,7</p> <p>Жилая площадь квартир, кв.м - 16443,2</p> <p>Количество квартир, шт. - 614, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-о комнатные, в том числе с кухней-нишей, шт. - 257</li> <li>- 2-х комнатные, в том числе с кухней-нишей, шт. - 239</li> <li>- 3-х комнатные, в том числе с кухней-нишей, шт. - 94</li> <li>- 4-х комнатные (с кухней-нишей), шт. - 24</li> </ul> <p>Высота здания (от наиболее низкой отметки проезда до верха кровли вентшахт), м - 57,64</p> <p>Высота здания (от планировочной отметки земли до верха кровли вентшахт), м - 57,22</p> <p>Количество этажей, эт. – 14-19, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надземной части, эт. - 13-18</li> <li>- подземной части, эт. - 1</li> </ul>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1FAF1CF70000000125B9 Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 07.12.2021 по 07.12.2022</p>	<p>И.А. Синельников</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>