

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 5 1 2 3 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"

от 03 декабря 2020 г. № Р001-9989503291-41129790

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Долгопрудный

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	491259.44	2187772.49
2	491214.40	2187742.99
3	491207.30	2187762.67
4	491154.22	2187747.64
5	491143.12	2187743.64
6	491126.45	2187789.88
7	491087.92	2187775.99
8	491102.35	2187735.99
9	491111.33	2187739.23
10	491120.94	2187712.58
11	491148.58	2187722.55
12	491152.80	2187710.84
13	491137.12	2187703.10
14	491045.49	2187653.20
15	491002.96	2187632.13
16	490980.50	2187624.26
17	490974.16	2187652.09
18	490967.74	2187650.59
19	490959.54	2187685.77
20	490945.20	2187682.19
21	490920.13	2187674.50
22	490888.80	2187662.98
23	490886.97	2187659.52
24	490892.38	2187636.30
25	490942.32	2187647.94
26	490950.14	2187613.61
27	490931.24	2187606.98
28	490798.09	2187574.62
29	490774.28	2187569.67
30	490773.17	2187574.68
31	490768.70	2187585.51
32	490756.51	2187594.44
33	490748.45	2187596.21
34	490739.67	2187596.58
35	490716.15	2187596.37
36	490687.32	2187596.11
37	490636.39	2187600.51
38	490620.23	2187671.67
39	490619.69	2187708.44

40	490605.75	2187749.37
41	490593.10	2187769.93
42	490585.65	2187785.75
43	490575.02	2187816.95
44	490576.61	2187818.88
45	490591.97	2187823.78
46	490609.04	2187823.16
47	490621.73	2187823.69
48	490623.99	2187815.61
49	490625.34	2187816.02
50	490774.84	2187850.41
51	490775.54	2187847.26
52	490785.86	2187848.53
53	490785.78	2187852.18
54	490832.28	2187858.13
55	490830.77	2187863.63
56	490832.06	2187863.99
57	490851.39	2187867.71
58	490964.82	2187894.25
59	490979.49	2187896.76
60	490994.32	2187898.16
61	491015.52	2187900.69
62	491045.25	2187904.24
63	491052.19	2187909.15
64	491116.77	2187910.49
65	491143.99	2187906.97
66	491175.68	2187859.23
67	491188.75	2187836.48
68	491196.80	2187836.86
69	491201.36	2187835.37
70	491206.06	2187837.05
71	491210.47	2187828.61
72	491224.69	2187814.76
<i>Вырез 1</i>		
1	491050.60	2187745.35
2	491034.25	2187776.67
3	491004.36	2187762.29
4	490965.37	2187744.54
5	490941.66	2187734.87
6	490954.85	2187700.68
<i>Вырез 2</i>		
1	490950.50	2187698.09
2	490937.09	2187732.83
3	490892.55	2187715.64
4	490856.11	2187702.40
5	490866.86	2187667.27
6	490891.26	2187676.19
<i>Вырез 3</i>		
1	490858.28	2187664.54
2	490847.71	2187699.09
3	490759.34	2187673.25
4	490767.29	2187641.68
5	490840.26	2187659.15
<i>Вырез 4</i>		
1	490762.56	2187640.00
2	490754.53	2187671.85
3	490732.91	2187665.73
4	490651.91	2187646.84
5	490658.82	2187616.43
<i>Вырез 5</i>		
1	491073.73	2187680.51
2	491064.72	2187706.29
3	490996.22	2187682.32
4	491005.24	2187656.55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:42:0000000:80297

Площадь земельного участка

123 659 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 5 единиц.***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	490624.02	2187654.95
	490653.75	2187661.89
	490683.40	2187669.17
	490711.93	2187676.53
	490740.37	2187684.20
	490776.64	2187694.65
	490812.79	2187705.51
	490848.82	2187716.77
	490884.72	2187728.44
	490974.23	2187759.09
	491031.46	2187783.70
	491068.03	2187802.34
	491062.55	2187808.79
	491056.72	2187814.91
	491050.44	2187821.53
	491044.58	2187828.52
	491039.16	2187835.85
	491034.19	2187843.49
	491029.70	2187851.42
	491025.69	2187859.61
	491022.19	2187868.03
	491019.21	2187876.65
	491014.40	2187895.52
	490994.85	2187893.19
	490980.15	2187891.80
	490965.81	2187889.35
490852.43	2187862.82	
490815.94	2187855.80	
490580.11	2187802.01	
490585.65	2187785.76	
490593.10	2187769.94	
490605.75	2187749.37	

	490619.69	2187708.44
	490620.22	2187671.67
	490624.02	2187654.95

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 02.10.2019 г. № П42/0060-19 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2" (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 31.07.2020 № П42/18)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Кузьмина А.А.** /
 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
 08.12.2020
 (ДД.ММ.ГГ.)

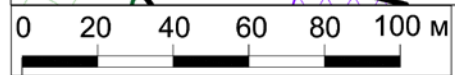
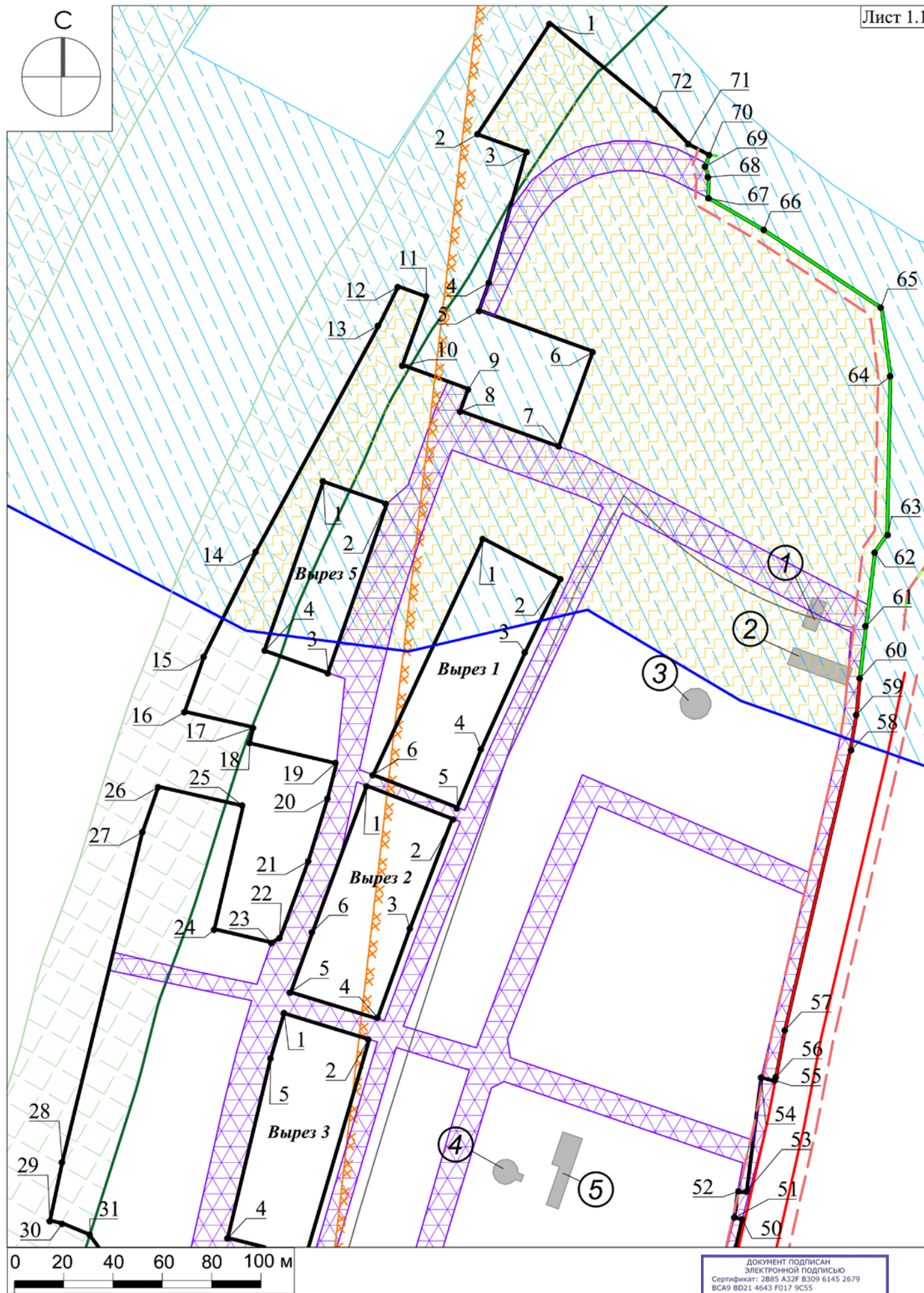


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
 01161DAF00C8ABA0BC4C3003A775FD66D2
 Владелец: Кузьмина Александра Александровна
 Действителен с: 27.05.2020 по 27.05.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Лист 1.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2885 А328 В309 6145 2679
ВСА9 ВD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

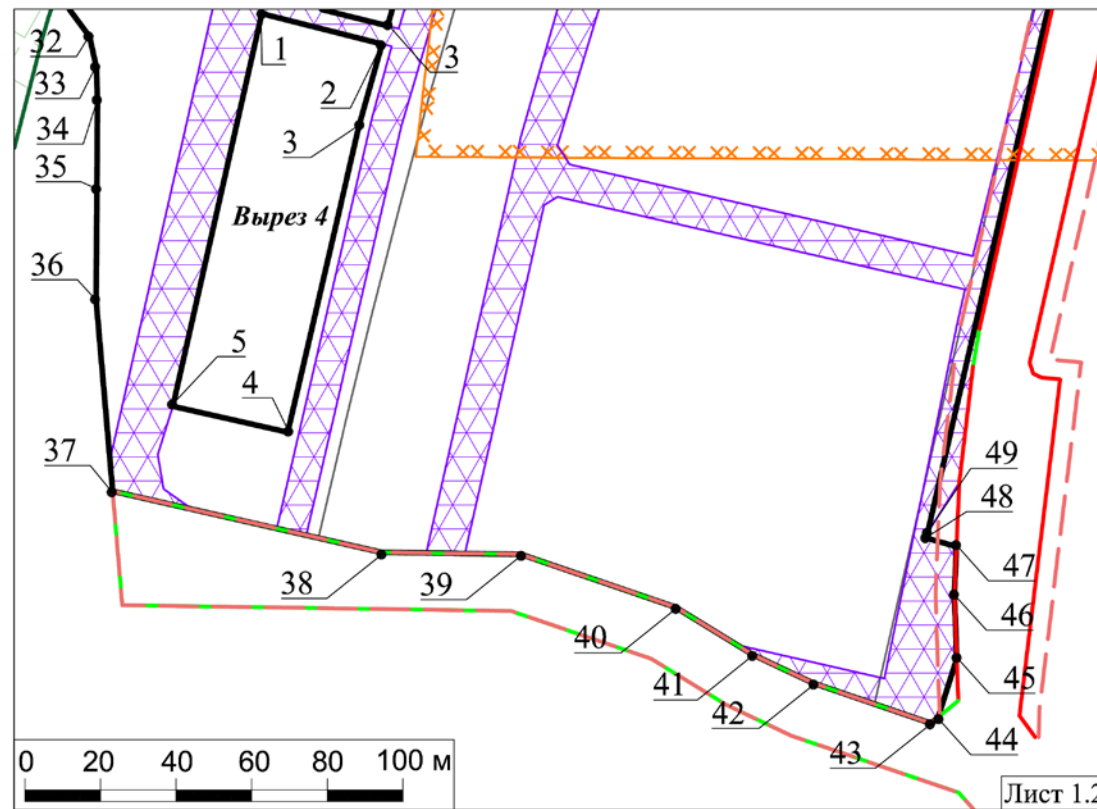
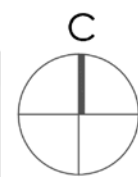
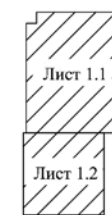


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница земельного участка
- планируемые (устанавливаемые) красные линии
- номер поворотной точки границ земельного участка
- существующие красные линии *
- существующие здания, строения, сооружения
- планируемые для установления публичные сервитуты *
- номер объекта капитального строительства
- линии отступа от существующих (сохраняемых) и планируемых (устанавливаемых) красных линий *
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации¹
- водоохранная зона канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению)*
- граница специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643"*
- граница прибрежной защитной полосы канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению)*
- граница прибрежной защитной полосы Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению)*

Границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отображаются в режимной части приложения 1.1. Чертежа градостроительного плана земельного участка.²


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д 2		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1
Глав. специал.	Зубчик Е.В.				Листов	4
Чертеж градостроительного плана				ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 123 659 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:42:0020101:38.
11. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, ул Заводская, д 2			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		


12. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

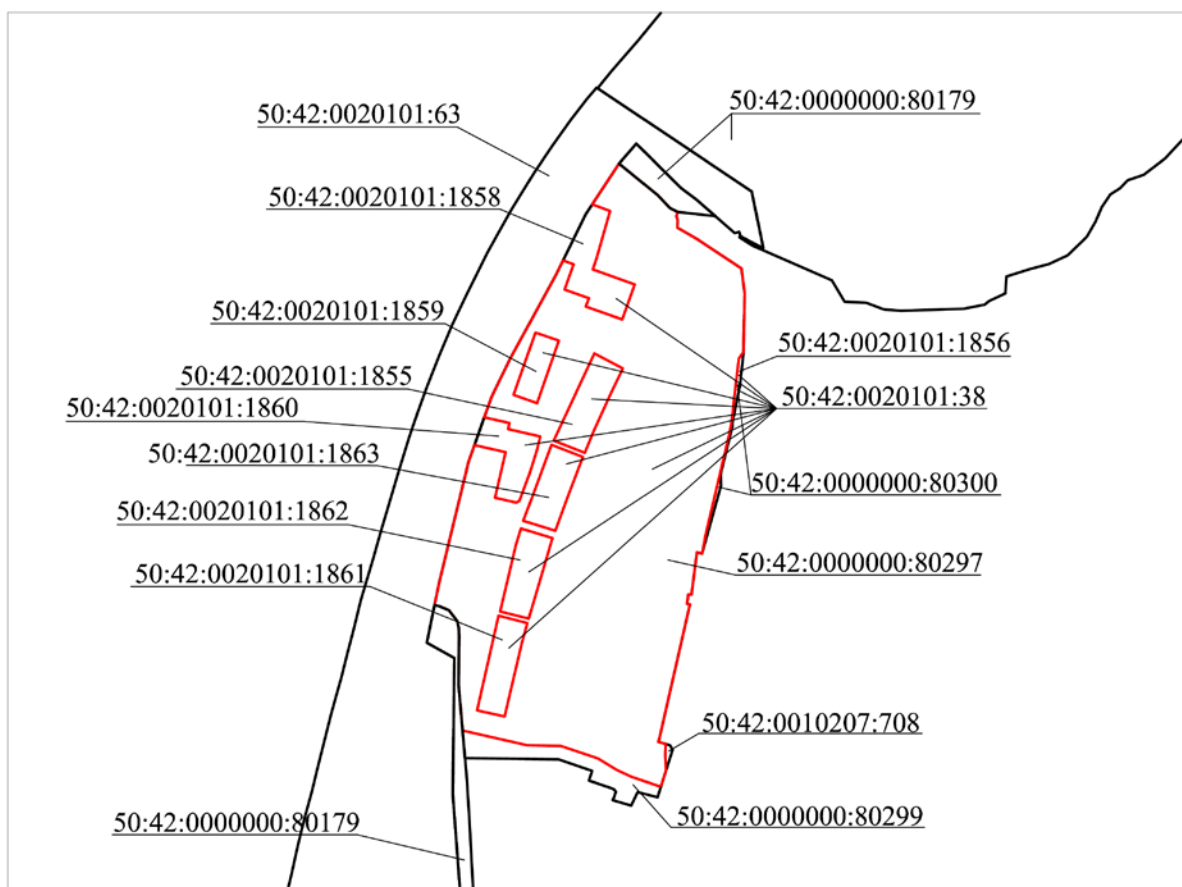
14. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

15. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, ул Заводская, д 2</i>			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛИГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-2 – зона комплексного устойчивого развития территорий. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области утверждены решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области от 25.12.2017 г. № 131-нр "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.02.2020 № 13-нр)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *общественное использование объектов капитального строительства 3.0;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *предпринимательство 4.0;*
- *спорт 5.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>1</u>	Назначение объекта – Нежилое здание (Трансф. подстанция 12) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 70,5 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:42:0020101:1625</u>
№	<u>2</u>	Назначение объекта – Нежилое здание (Здание насос. ст. 2 подъема) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 142,9 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:42:0020101:1623</u>
№	<u>3</u>	Назначение объекта – Нежилое здание (Насосная шлам. станция) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 112,2 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:42:0020101:1627</u>
№	<u>4</u>	Назначение объекта – Нежилое здание (Здание шламонасосной) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 63,9 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:42:0020101:1626</u>
№	<u>5</u>	Назначение объекта – Нежилое здание (Здание ЦРП-1) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 161,9 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:42:0020101:1620</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u>	<u>Информация отсутствует</u>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует	
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от <u>Информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	298500
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	23
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>

11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>5200 мест</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>5400 м</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>705 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>1510 мест</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>190 пос/смену</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 37 448 кв. м.¹

Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.²

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.²

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.²

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3.⁴ В секторе 3.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 242 м.⁴ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.⁴ В пределах шестой подзоны

приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).⁴ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок частично расположен в границах специальной зоны объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643".⁶ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению).^{8} Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению).^{8*} Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению).^{9*} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹⁰*

На части земельного участка установлен планируемый публичный сервитут.^{11}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации</i>	-	491259.44	2187772.49
	-	491214.40	2187742.99
	-	491207.30	2187762.67
	-	491154.22	2187747.64
	-	491143.12	2187743.64
	-	491126.45	2187789.88
	-	491087.92	2187775.99
	-	491102.35	2187735.99
	-	491111.33	2187739.23
	-	491120.94	2187712.58
	-	491148.58	2187722.55
	-	491152.80	2187710.84
	-	491137.12	2187703.10
	-	491045.49	2187653.20
	-	491018.27	2187639.71
	-	491013.38	2187649.07
	-	491012.11	2187658.95
	-	491073.73	2187680.51
	-	491064.72	2187706.29
	-	491008.56	2187686.64
	-	491004.91	2187715.02
	-	491007.26	2187725.13
	-	491050.60	2187745.35
	-	491034.25	2187776.67
	-	491017.33	2187768.53
	-	491021.76	2187787.62
	-	490984.83	2187849.87
-	490968.90	2187894.95	
-	490979.49	2187896.76	
-	490994.32	2187898.16	

		491015.52 491045.25 491052.19 491116.77 491143.99 491175.68 491188.75 491196.80 491201.36 491206.06 491210.47 491224.69	2187900.69 2187904.24 2187909.15 2187910.49 2187906.97 2187859.23 2187836.48 2187836.86 2187835.37 2187837.05 2187828.61 2187814.76
2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3	-	-	-
Прибрежная защитная полоса канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона канала имени Москвы (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Планируемый публичный сервитут	-	-	-
Специальная зона объекта федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643"	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 02.10.2019 № П42/0060-19 (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 31.07.2020 № П42/18)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	490545.79	2187833.94
	490556.68	2187824.26
	490571.72	2187780.12
	490579.89	2187762.79
	490592.09	2187742.94
	490604.73	2187705.85
	490606.21	2187603.12
	490636.39	2187600.51
	490620.23	2187671.67
	490619.69	2187708.44
	490605.75	2187749.37
	490593.10	2187769.93
	490585.65	2187785.75
	490575.02	2187816.95
	490580.99	2187824.18
	490669.27	2187828.08
	490679.25	2187829.75
	490994.32	2187898.16
	491045.25	2187904.24
	491052.19	2187909.15
	491116.77	2187910.49
	491143.99	2187906.97
	491175.68	2187859.23
	491188.75	2187836.48
	491196.80	2187836.86
	491201.36	2187835.37
	491206.06	2187837.05
	491205.70	2187840.24
	491044.35	2187928.11

491029.26
491013.72

2187917.42
2187915.87

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2020 г. № КУВИ-002/2020-42386459.

² - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

³ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

⁴ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 395-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с первой по шестую подзону".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Губернатора Московской области от 29.12.2007 г. № 179 ПГС; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ"; Письмо Федерального казенного учреждения "Войсковая часть 61643" Министерства обороны Российской Федерации (МИНОБОРОНЫ РОССИИ) от 08.10.2019 № 159/4391.

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ".

⁸ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁹ - Письмо отдела водных ресурсов по Московской области Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.06.2020 № 08.25/659.

¹⁰ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

¹¹ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 02.10.2019 г. № П42/0060-19 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2" (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 31.07.2020 № П42/18).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.