

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений Строительный объем, Площадь, м² Количество Наименование квартир и обозначение здавсего всего здания Проектируемый 2 213,5 2 213,5 многоквартирный жилой дом К2 24 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест Проектируемый 02 многоквартирный жилой дом К 3 097,6 3 097,6 с подземным гаражом-стоянкої 03 Проектируемые ТП (по отдельному проекту) Въезд в подземный гараж- стояни на 244 места хранения 05 Строящийся жилой дом ЖК Бригантина 06 |Сущ. церковь Сущ. жилой дом Территория общеобразовательной школь

	Экспликация площадок автопар	оковок К2 и К3	
Номер на плане	Наименование		Площадь, м²
Д27	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	(K2)	
Д28	Площадка автопарковки на 8 мест временного хранения	(K2)	
Д29	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	(K2)	
Д30	Площадка автопарковки на 5 мест временного хранения	(K2)	
Д31	Площадка автопарковки на 6 мест временного хранения	(K3)	
Д32	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	(K3)	
Д33	Площадка автопарковки на 9 мест временного хранения	(K3)	
Д34	Площадка автопарковки на 10 мест временного хранения	(K3)	
Д35	Площадка автопарковки на 6 мест временного хранения	(K3)	
Д36	Площадка автопарковки на 7 мест временного хранения	(K3)	
Д37	Площадка автопарковки на 9 мест временного хранения	(K3)	

Экспликация площадок ДОУ на 135мест (КН 50:42:0020101:1863)

Номер на

плане	Наименование		Площадь, м²
	Групповые площадки		
ДС1	Индивидуальная групповая площадка на 25 человек (для детей 6-7 лет)	9,0 кв.м/чел	226,2
ДС2	Индивидуальная групповая площадка на 25 человек (для детей 5-6 лет)	9,0 кв.м/чел	226,4
ДС3	Йндивидуальная групповая площадка на 25 человек (для детей 4-5 лет)	9,0 кв.м/чел	226,4
ДС4	Индивидуальная групповая площадка на 25 человек (для детей 3-4 лет)	9,0 кв.м/чел	229,0
ДС5	Йндивидуальная групповая площадка на 25 человек (для детей 1-3 года)	7,0 кв.м/чел	187,9
ДС6	Индивидуальная групповая площадка на 10 человек (для детей 3-7 лет) кратковременного пребывания	9,0 кв.м/чел	232,3
ДС7	Площадка для проведения мероприятий 9х13,5 м		109,6
	Физкультурно-спортивная зона		
ДС8	Физкультурно-спортивная площадка 10,85 x 18,5м		257,9
ДС9	Места для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в детский сад 4 м/места 5,3х2,5; 1 м/место для МГН 6,0х3,6 м		74,6
ДС10	Площадка под навесом 2х6 м для колясок и санок		10,0
	Хозяйственная зона		
X1	Площадка для установки мусорных контейнеров 4,1х2,45 м		10,0
X2	Площадка загрузки/выгрузки 12,0х12,0 м		144,0
Х3	Площадка для сушки белья 6,0х10 м		60,0

Основные технико-экономические показатели по ПЗУ. Корпус 2,3 и ДОУ

Показатели в гр-цах Показатели

NN π/π	Наименование показателей	ЕД. ИЗМ.	Всего	проект-я кад. уч-ков 50:42:0000000:80297 50:42:0020101:1863	за кадастр гр-цами (по отдельному проекту)
1	Площадь кадастрового участка 50:42:0000000:80297	M ²		123 659,0	
2	Площадь кадастрового участка 50:42:0020101:1863	M ²		3 230,0	
3	Площадь рассматриваемой территории	M ²	36 174,5	31 416,6	4 757,9***
4	Площадь застройки	M ²	5 311,1	5 311,1	
	Площадь застройки, выходящая за абрис проекции здания*	M ²	4 801,9*	4 801,9*	
5	Участок для ТП (по отдельному проекту)	M ²	53,0	53,0	
6	Плотность застройки	%	17	17	
7	Площадь проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и отмостки	M ²	24 519,8	20 243,3**	4 348,5***
	в т.ч. покрытие проездов,тротуаров, пешеходных дорожек, площадок (учтены в ТЭП жилого домак К4, К5,К6, К7 по отдельному проекту)			5 895,8 ****	
8	Площадь озеленения	M ²	6 558,8	6 149,4	409,4
9	Процент озеленения	%		19,6	
10	Процент озеленения территории, свободной от застройки	%		23,6	

* не учитывается при подсчете баланса территории ** 340,2м² твердых покрытий находятся под нависающей частью здания и над подвалом (входят в показатель площади застройки)

*** в показатель входит: - 1 952,7 м² проектируемый участок по ул. Школьная в соответствии с ППТ, реализуемый к моменту завершения строительства К2 и К3 (выполняется по отдельному проекту), входят в показатель площади рассматриваемой территории за кадастровыми границами, в том числе 1 514,0 м2 из асфальтобетонного покрытия, 29,9м² плиточного покрытия тротуара и 409,4м² газона универсального - 2 738,9 м² дорожные покрытие при устройстве подъезда/подхода к многоуровневому наземному гаражу-стоянке на 2 785мест (2 363,9 м² афальтобетонное покрытие и 375,0м² плиточное покрытие тротуара)

Основные технико-экономические показатели по ПЗУ. ДОУ на 135мест

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели в кадастр гр-цах 50:42:0020101:1863	Показатели за кадастр гр-цами
Площадь территории	M ²	3 230,0	
Площадь застройки	M^2	-	
Плотность застройки		-	
Площадь проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и отмостки	M ²	2 160,8	
Площадь озеленения	M ²	1 069,2	
Процент озеленения	%	33	
	Площадь территории Площадь застройки Плотность застройки Площадь проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и отмостки Площадь озеленения	Площадь территории м² Площадь застройки м² Плотность застройки Площадь проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и отмостки м² Площадь озеленения м²	Наименование показателей Ед. изм. 50:42:0020101:1863 Площадь территории м² 3 230,0 Площадь застройки м² - Плотность застройки - Площадь проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и отмостки м² 2 160,8 Площадь озеленения м² 1 069,2

Расчет площадок для проектируемого жилого дома. Корпус 2

Поз.	Наименование площадок	по "Закону о	Кол-во,	VITOTO, M	
		благ-ве в МО	чел.	по "Закону о благ-ве в МО	по проекту
A1, A2, A3	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5		309,5	509,5
Б1- Б2	Для отдыха взрослого населения	0,1	619	61,9	145,6
B3- B4	Для занятия физкультурой	400		400	599,7
Г1	Для мусорных контейнеров	0,03		18,6	-

Расчет площадок для проектируемого жилого дома. Корпус 3

Поз. Н		по "Закону о	Кол-во,	VITOTO, M-	
	Наименование площадок	благ-ве в МО	чел.	по "Закону о благ-ве в МО	по проекту
A3	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5		492,5	321,9
Б1- Б2	Для отдыха взрослого населения	0,1	985	98,5	98,8
B1- B2	Для занятия физкультурой	400		400	67,4
Г2	Для мусорных контейнеров	0,03		29,6	75,3
		-			

Расчет площадок для проектируемых жилых домов. Корпус 2 и 3

Поз.	Наименование площадок	по "Закону о	Кол-во, чел.	Итого, м ²		
		благ-ве в МО		по "Закону о благ-ве в МО	по проекту	
41- 44	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5		802,0	831,4	
Б1- Б4	Для отдыха взрослого населения	0,1	1 604	160,4	244,4	
B1- B3	Для занятия физкультурой	400		400	667,1	
Γ1- Γ3	Для мусорных контейнеров	0,03		48,2	75,3	
					,	4

- Предусматривается одновременный срок ввода в эксплуатацию Корпусов К2 и К3, а так же совместное использование площадок Предусматривается совместное использование спортивных площадок В1, В2, В3, В4.
- Суммарная площадь организуемых площадок для занятий физкультурой Корпусов 2 и 3 в границах проектирования с кад. номером № 50:42:0000000:80297 соответствует нормативной (в соответствии с законом "О благоустройстве в МО"). Суммарная площадь организуемых площадок для мусорных контейнеров Корпусов 2 и 3 в границах проектирования с кад. номером № 50:42:0000000:80297 соответствует нормативной (в соответствии с законом "О благоустройстве в МО"). Предусматривается совместное использование площадок для мусорных контейнеров Г1, Г2.

Все площадки благоустройства (детские, отдыха, спорта) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним

(тротуаром, дорожкой), без перепада высот, без устройства пандусов.

для размещения объектов транспортной инфраструктуры

1. Схема планировочной организации участка разработана на топографическом материале, предоставленным заказчиком, в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и 2.Проезды, парковки и благоустройство, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 50:42:0000000:80299 выполняются по отдельному проекту. В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утверждённым распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 02.10.2019 г. № П42/0060-193 территория предназначена для размещения линейного объекта автомобильного транспорта строительства планируемой частной а/д общего пользования (улицы местного значения). Срок реализации мероприятий по строительству и вводу в эксплуатацию а/д общего пользования будет увязан со сроком получения заключения о соответствии с запроектированного объекта. Проезды и благоустройство, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 50:42:0000000:80224 выполняются по отдельному проекту. В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утверждённым

распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 06.06.2018 № П42/0062-18 территория предназначена

2/П-120121-ПЗУ Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г.Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 6-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест. Многоэтажный жилой дом поз. 3 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого Изм. Кол.уч. Лист №Док. Подп. Дата назначения, с подземным гаражом-стоянкой Разработал Филатова Стадия Лист Листов Разработал Трынкова Многоэтажные жилые дома поз.2,3 Нач.отдела Схема планировочной организации, совмещенная со 22.2022 схемой движения транспортных средств. М 1:500. ООО "Архпроект"

1 058,9 : 60 = 18 м/хранения.

В т.ч парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет 2 места хранения, из которых выделено 5% (1 место) для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

хранения, механизированные системы без зависимых мест хранения) - 234 места постоянного хранения;

хранения, механизированные системы без зависимых мест хранения) - 12 мест временного хранения;

предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 1 м/место).

специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

мест хранения);

- в проектируемом многоуровневом наземном гараже-стоянке на 2 785 по ППТ (по отдельному проекту на 2 785 мест

- в подземном гараже-стоянке на 244 мест - 20 мест временного хранения (механизированные системы без зависимых

- на придомовой территории запроектированы стоянки для временного хранения на 33 м/места (поз. Д27,28,29,30). В

На время эксплуатации жилой дом обеспечен машино-местами. Для ДОУ предусмотрено 5 м/мест (в том числе

том числе предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 7 м/мест (из которых 4 места

Количество машиномест **для торговых помещений** (общей площадью 338,4 м²) согласно СП 42.13330.2016, таб Ж.1 составляет 1 место на 40-50 м 2 общей площади и составит 338,4:50 = 7 м/хранения. В т.ч парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет 1м/место хранения для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

Предусматривается одновременный срок ввода в эксплуатацию Корпусов К2 и К3. Подземный гараж-стоянка на 244 места хранения реализуется одновременно с многоэтажными жилыми домами К2-3. Реализация многоуровневого наземного гаража-стоянки на 2 785 мест хранения осуществляется одновременно со строительством К6, К7 до ввода в эксплуатацию многоэтажных жилых домов К2-3. Общая обеспеченность м/м жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.