

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001849 от 05.12.2023

**Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и газовой котельной по улице Ляпидевского в  
Заельцовском районе города Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 10.01.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА ЛЯПИДЕВСКОГО"</b> |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ВИРА НА ЛЯПИДЕВСКОГО"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630110</b>                                                                                                       |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                                      |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                           |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                        |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Театральная</b>                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 42</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 217</b>                                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 271-30-95</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vira-stroy@bk.ru</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.vira-stroy.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Савельев</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА ЛЯПИДЕВСКОГО"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5406991577</b>                                                                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>VIRA</b>                                                                                                 |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406991577</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476054961</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.06.2018</b>                                                                                                                             |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                    |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИРА Групп"</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410091667</b>                                                                                                    |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Аксёненко</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анна</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>27,32 %</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>148-215-570 62</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540697836566</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учреждение Общества</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Карелин</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,17 %</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>149-568-220 04</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540232321109</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учреждение Общества</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Постников</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,17 %</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>075-898-129 30</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540224552582</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Приобретение доли</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Савельев</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,17 %</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>125-901-766 56</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>541077256800</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учреждение Общества</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Савельев                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br>Павел                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Геннадьевич                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>18,17 %               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>118-392-303 55        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>541022052853                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Учреждение Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВИРА Групп</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410091667</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400052966</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Компания "ВИРА-Строй"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5401345428</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115476030780</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Платформа</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410063973</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165476206389</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВИРА Хоумз</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405066048</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215400034651</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Основа</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410076796</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476086443</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5401982272</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476013360</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410081620</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476074254</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410076789</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476086432</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410076740</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476086366</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"</b>                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410081122</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476061945</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Б7"</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405054050</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400020330</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5410076757</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476086377</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВИРА Инвест</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405053909</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400018878</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Петухова</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 105</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Матрешкин двор"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.12.2020</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-215-2020</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                                      |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Заслонова</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13/9</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-комплекс"Свобода"ВИРА-Строй</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану)-V этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2020</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-225-2020</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                         |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>Г                                                                                                                                                                                                |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Новосибирск                                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>Улица                                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Заслонова                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 13/11                                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Эко-комплекс"Свобода"ВИРА-Строй"                                                                          |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану)-V этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>28.12.2020                                                                                                                             |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>54-Ru54303000-225-2020                                                                                                                       |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Мэрия города Новосибирска                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Михаила Немыткина</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой дом"НИКА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой</b>                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.02.2021</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-19-2021</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Петухова</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 105</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Матрешкин двор"</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.04.2021</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-63-2021</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                                                       |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Заслонова</b>                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13/10</b>                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-комплекс"Свобода"ВИРА-Строй</b>                                                            |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом № 10 (по генплану)-VI этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.05.2021</b>                                                                                                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-71-2021</b>                                                                                                         |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Заслонова</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13/12</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко-комплекс"Свобода"ВИРА-Строй</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану)-VI этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.05.2021</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-71-2021</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                                                                                                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406622509</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-56,00 тыс. руб.</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 442,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 131,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                           |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Заельцовский р-н</b>                                                                                                                            |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ляпидевского</b>                                                                                                                                       |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23 463,2 м2</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>11 596,20 м2                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 304,60 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>13 900,80 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЕРН</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                    |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406006919</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект АН</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405503932</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.11.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-077377-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"LUNA" (Luna/ЛУНА/Луна)</b>                                                                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МегаСтрой</b>                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |

|                                         |        |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                   |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5410090790</b>           |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-200-2022</b>                                                                       |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.11.2022</b>                                                                     |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.04.2025</b>                                                                   |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                              |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-200-2022</b>                                                                       |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.11.2022</b>                                                                     |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2025</b>                                                                   |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                              |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-200-2022</b>                                                                       |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.11.2022</b>                                                                     |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2025</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                                                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>SVT-V-30/11/2021</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.11.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.12.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |



|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:000000:39583</b>                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 398,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                          |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста оборудуются игровыми комплексами, малыми формами. Расположена на придомовой территории дома</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для отдыха взрослых, для занятий физкультурой оборудуются спортивным комплексом. Расположена на придомовой территории дома</b>                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов расположены на площадке для сбора твердых бытовых отходов</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов и цветников при площадках игр и досуга населения</b>                                                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание с учетом требований</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Установка светильников по проездам и на площадках для игр и отдыха</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-15/228836</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 160 530,10 руб.</b>                                                                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городские газовые сети</b>          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406526153</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-6825/1-21</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2023</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 330,40 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2022</b>                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-22.2058В</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 219 749,40 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-22.2059К</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 126 319,98 руб.</b>                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2022</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-2067/22</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                   |                            |                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                                          |                                                  |                   |                            |                     |  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            |                   | 14.2.1                                                                                                                                                                                              | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b> |                   |                            |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |                                                  |                   |                            |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская Инженерная Компания</b> |                                                  |                   |                            |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5405963866</b>                                          |                                                  |                   |                            |                     |  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                   |                            |                     |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1                                                                                                                                                                                              | Количество жилых помещений:<br><b>233</b>        |                   |                            |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>186</b>                                                                                                                                                         |                                                  |                   |                            |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                |                                                  |                   |                            |                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>186</b>                                                                                                                                                   |                                                  |                   |                            |                     |  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1                                                                                                                                                                                              |                                                  |                   |                            |                     |  |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                                                                      | Общая площадь (кв.м)                             | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |  |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | квартира-студия | 2 | 1 | 51.70 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 2  | квартира-студия | 2 | 1 | 65.80 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 3  | квартира        | 2 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 4  | квартира-студия | 2 | 1 | 37.60 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 5  | квартира-студия | 2 | 1 | 41.10 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 6  | квартира-студия | 2 | 1 | 49.40 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 7  | квартира-студия | 2 | 1 | 60.20 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 8  | квартира-студия | 2 | 1 | 44.30 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 9  | квартира        | 2 | 1 | 64.70 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 10 | квартира-студия | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 11 | квартира-студия | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 12 | квартира-студия | 3 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 13 | квартира        | 3 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 14 | квартира-студия | 3 | 1 | 37.60 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 15 | квартира-студия | 3 | 1 | 39.20 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 19 | квартира        | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 20 | квартира        | 3 | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 21 | квартира-студия | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 22 | квартира-студия | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 23 | квартира-студия | 4 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 24 | квартира        | 4 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 25 | квартира-студия | 4 | 1 | 37.60 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 26 | квартира-студия | 4 | 1 | 39.20 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 27 | квартира-студия | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 28 | квартира-студия | 4 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 30 | квартира        | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 31 | квартира        | 4 | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 32 | квартира-студия | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 33 | квартира-студия | 5 | 1 | 51.50 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 34 | квартира-студия | 5 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 35 | квартира        | 5 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 36 | квартира-студия | 5 | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.80 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 39.10 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 38 | квартира-студия | 5 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 39 | квартира-студия | 5 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 40 | квартира-студия | 5 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 41 | квартира        | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 42 | квартира        | 5 | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 43 | квартира-студия | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 44 | квартира-студия | 6 | 1 | 51.50 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 45 | квартира-студия | 6 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 46 | квартира        | 6 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 47 | квартира-студия | 6 | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.80 |
| 48 | квартира-студия | 6 | 1 | 39.10 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 49 | квартира-студия | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 50 | квартира-студия | 6 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 51 | квартира-студия | 6 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 52 | квартира        | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 53 | квартира        | 6 | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 54 | квартира-студия | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 13.90 | 2.80 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | квартира-студия | 7 | 1 | 51.50 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 56 | квартира-студия | 7 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 57 | квартира        | 7 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 58 | квартира-студия | 7 | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.80 |
| 59 | квартира-студия | 7 | 1 | 39.10 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 60 | квартира-студия | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 61 | квартира-студия | 7 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 62 | квартира-студия | 7 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 63 | квартира        | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 64 | квартира        | 7 | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 65 | квартира-студия | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 66 | квартира-студия | 8 | 1 | 51.50 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 67 | квартира-студия | 8 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 68 | квартира        | 8 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 69 | квартира-студия | 8 | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.80 |
| 70 | квартира-студия | 8 | 1 | 39.10 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 71 | квартира-студия | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 72 | квартира-студия | 8 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | квартира-студия | 8  | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 74 | квартира        | 8  | 1 | 43.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 75 | квартира        | 8  | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 76 | квартира-студия | 8  | 1 | 34.90 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 77 | квартира-студия | 9  | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 78 | квартира-студия | 9  | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 79 | квартира        | 9  | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 80 | квартира-студия | 9  | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.80 |
| 81 | квартира-студия | 9  | 1 | 38.90 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 82 | квартира-студия | 9  | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 83 | квартира-студия | 9  | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 84 | квартира-студия | 9  | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 85 | квартира        | 9  | 1 | 43.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 86 | квартира        | 9  | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 87 | квартира-студия | 9  | 1 | 34.70 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 88 | квартира-студия | 10 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 89 | квартира-студия | 10 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 90 | квартира        | 10 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 91 | квартира-студия | 10 | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 92  | квартира-студия | 10 | 1 | 38.90 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 93  | квартира-студия | 10 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 94  | квартира-студия | 10 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 95  | квартира-студия | 10 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 96  | квартира        | 10 | 1 | 43.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 97  | квартира        | 10 | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 98  | квартира-студия | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 99  | квартира-студия | 11 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 100 | квартира-студия | 11 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 101 | квартира        | 11 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 102 | квартира-студия | 11 | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.80 |
| 103 | квартира-студия | 11 | 1 | 38.90 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 104 | квартира-студия | 11 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 105 | квартира-студия | 11 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 106 | квартира-студия | 11 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 107 | квартира        | 11 | 1 | 43.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 108 | квартира        | 11 | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 109 | квартира-студия | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 13.90 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | квартира-студия | 12 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 111 | квартира-студия | 12 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 112 | квартира        | 12 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 113 | квартира-студия | 12 | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.80 |
| 114 | квартира-студия | 12 | 1 | 38.90 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 115 | квартира-студия | 12 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 116 | квартира-студия | 12 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 117 | квартира-студия | 12 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 118 | квартира        | 12 | 1 | 43.20 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 119 | квартира        | 12 | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 120 | квартира-студия | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 121 | квартира-студия | 13 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 122 | квартира-студия | 13 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 123 | квартира        | 13 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 124 | квартира-студия | 13 | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.80 |
| 125 | квартира-студия | 13 | 1 | 38.90 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 126 | квартира-студия | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 127 | квартира-студия | 13 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | квартира-студия | 13 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 129 | квартира        | 13 | 1 | 43.20 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 130 | квартира        | 13 | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 131 | квартира-студия | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 132 | квартира-студия | 14 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 133 | квартира-студия | 14 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 134 | квартира        | 14 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 135 | квартира-студия | 14 | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.80 |
| 136 | квартира-студия | 14 | 1 | 38.90 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 137 | квартира-студия | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 138 | квартира-студия | 14 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 139 | квартира-студия | 14 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 140 | квартира        | 14 | 1 | 43.20 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 141 | квартира        | 14 | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 142 | квартира-студия | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 143 | квартира-студия | 15 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 144 | квартира-студия | 15 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 145 | квартира        | 15 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 146 | квартира-студия | 15 | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.80 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | квартира-студия | 15 | 1 | 38.90 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 148 | квартира-студия | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 149 | квартира-студия | 15 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 150 | квартира-студия | 15 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 151 | квартира        | 15 | 1 | 43.20 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 152 | квартира        | 15 | 1 | 60.00 | 2 | 21.70 | 2.80 |
| 153 | квартира-студия | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 13.90 | 2.80 |
| 154 | квартира-студия | 16 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 155 | квартира-студия | 16 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 156 | квартира        | 16 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 157 | квартира-студия | 16 | 1 | 37.40 | 2 | 23.70 | 2.80 |
| 158 | квартира-студия | 16 | 1 | 38.80 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 159 | квартира-студия | 16 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 160 | квартира-студия | 16 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 161 | квартира-студия | 16 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 162 | квартира        | 16 | 1 | 43.20 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 163 | квартира-студия | 16 | 1 | 96.70 | 4 | 57.10 | 2.80 |
| 164 | квартира-студия | 17 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | квартира-студия | 17 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 166 | квартира        | 17 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 167 | квартира-студия | 17 | 1 | 37.40 | 2 | 23.70 | 2.80 |
| 168 | квартира-студия | 17 | 1 | 38.80 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 169 | квартира-студия | 17 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 170 | квартира-студия | 17 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 171 | квартира-студия | 17 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 172 | квартира        | 17 | 1 | 43.20 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 173 | квартира-студия | 17 | 1 | 96.70 | 4 | 57.10 | 2.80 |
| 174 | квартира-студия | 18 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 175 | квартира-студия | 18 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 176 | квартира        | 18 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 177 | квартира-студия | 18 | 1 | 37.40 | 2 | 23.70 | 2.80 |
| 178 | квартира-студия | 18 | 1 | 38.80 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 179 | квартира-студия | 18 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 180 | квартира-студия | 18 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 181 | квартира-студия | 18 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 182 | квартира        | 18 | 1 | 43.20 | 1 | 15.00 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 183 | квартира-студия | 18 | 1 | 96.70 | 4 | 57.10 | 2.80 |
| 184 | квартира-студия | 19 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 185 | квартира-студия | 19 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 186 | квартира        | 19 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 187 | квартира-студия | 19 | 1 | 37.40 | 2 | 23.70 | 2.80 |
| 188 | квартира-студия | 19 | 1 | 38.80 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 189 | квартира-студия | 19 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 190 | квартира-студия | 19 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 191 | квартира-студия | 19 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 192 | квартира        | 19 | 1 | 43.20 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 193 | квартира-студия | 19 | 1 | 96.70 | 4 | 57.10 | 2.80 |
| 194 | квартира-студия | 20 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 195 | квартира-студия | 20 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 196 | квартира        | 20 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 197 | квартира-студия | 20 | 1 | 37.40 | 2 | 23.70 | 2.80 |
| 198 | квартира-студия | 20 | 1 | 38.80 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 199 | квартира-студия | 20 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 200 | квартира-студия | 20 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 201 | квартира-студия | 20 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 202 | квартира        | 20 | 1 | 43.10 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 203 | квартира-студия | 20 | 1 | 96.70 | 4 | 57.10 | 2.80 |
| 204 | квартира-студия | 21 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 205 | квартира-студия | 21 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 206 | квартира        | 21 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 207 | квартира-студия | 21 | 1 | 37.40 | 2 | 23.70 | 2.80 |
| 208 | квартира-студия | 21 | 1 | 38.80 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 209 | квартира-студия | 21 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 210 | квартира-студия | 21 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 211 | квартира-студия | 21 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 212 | квартира        | 21 | 1 | 43.10 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 213 | квартира-студия | 21 | 1 | 96.70 | 4 | 57.10 | 2.80 |
| 214 | квартира-студия | 22 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.80 |
| 215 | квартира-студия | 22 | 1 | 65.70 | 3 | 35.20 | 2.80 |
| 216 | квартира        | 22 | 1 | 42.70 | 1 | 15.20 | 2.80 |
| 217 | квартира-студия | 22 | 1 | 37.40 | 2 | 23.70 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 218 | квартира-студия | 22 | 1 | 38.80 | 2 | 24.10 | 2.80 |
| 219 | квартира-студия | 22 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 2.80 |
| 220 | квартира-студия | 22 | 1 | 58.80 | 3 | 36.00 | 2.80 |
| 221 | квартира-студия | 22 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 222 | квартира        | 22 | 1 | 43.10 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 223 | квартира-студия | 22 | 1 | 96.70 | 4 | 57.10 | 2.80 |
| 224 | квартира-студия | 23 | 1 | 51.40 | 2 | 25.10 | 3.08 |
| 225 | квартира-студия | 23 | 1 | 65.60 | 3 | 35.20 | 3.08 |
| 226 | квартира        | 23 | 1 | 42.60 | 1 | 15.20 | 3.08 |
| 227 | квартира-студия | 23 | 1 | 37.30 | 2 | 23.70 | 3.08 |
| 228 | квартира-студия | 23 | 1 | 38.70 | 2 | 24.10 | 3.08 |
| 229 | квартира-студия | 23 | 1 | 49.80 | 2 | 27.70 | 3.08 |
| 230 | квартира-студия | 23 | 1 | 58.70 | 3 | 36.00 | 3.08 |
| 231 | квартира-студия | 23 | 1 | 45.20 | 2 | 23.90 | 3.08 |
| 232 | квартира        | 23 | 1 | 43.10 | 1 | 15.00 | 3.08 |
| 233 | квартира-студия | 23 | 1 | 96.60 | 4 | 57.10 | 3.08 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5              | Кладовая                          | 5              | 2.64                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.1            | Кладовая                          | 5.1            | 2.64                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.8            | Кладовая                          | 7.8            | 2.64                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.2            | Кладовая                          | 5.2            | 2.64                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.2            | Кладовая                          | 4.2            | 2.64                |
| 6              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.5            | Кладовая                          | 5.5            | 2.64                |
| 7              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.9            | Кладовая                          | 4.9            | 2.64                |
| 8              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.6            | Кладовая                          | 4.6            | 2.64                |
| 9              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.9            | Кладовая                          | 4.9            | 2.64                |
| 10             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.2            | Кладовая                          | 4.2            | 2.64                |
| 11             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.8            | Кладовая                          | 4.8            | 2.64                |
| 12             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.5            | Кладовая                          | 7.5            | 2.64                |
| 13             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.6            | Кладовая                          | 5.6            | 2.64                |
| 14             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.1            | Кладовая                          | 7.1            | 2.64                |

|    |                   |    |   |     |          |     |      |
|----|-------------------|----|---|-----|----------|-----|------|
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4   | Кладовая | 4   | 2.64 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4   | Кладовая | 4   | 2.64 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.1 | Кладовая | 4.1 | 2.64 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | 2.64 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | 2.64 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5   | Кладовая | 5   | 2.64 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | 2.64 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | 2.64 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | 2.64 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | 2.64 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | 2.64 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.9 | Кладовая | 6.9 | 2.64 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 2.64 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | 2.64 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | 2.64 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | 2.64 |

|    |                   |    |   |     |          |     |      |
|----|-------------------|----|---|-----|----------|-----|------|
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7   | Кладовая | 7   | 2.64 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.8 | Кладовая | 6.8 | 2.64 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 2.64 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.4 | Кладовая | 7.4 | 2.64 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.6 | Кладовая | 7.6 | 2.64 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | 2.64 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.7 | Кладовая | 6.7 | 2.64 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | 2.64 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | 2.64 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6   | Кладовая | 6   | 2.64 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.8 | Кладовая | 5.8 | 2.64 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.7 | Кладовая | 5.7 | 2.64 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.7 | Кладовая | 5.7 | 2.64 |
| 44 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 5   | Кладовая | 5   | 3.86 |
| 45 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | 3.86 |
| 46 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 5.3 | Кладовая | 5.3 | 3.86 |



|    |                   |   |   |     |          |     |      |
|----|-------------------|---|---|-----|----------|-----|------|
| 47 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | 3.86 |
| 48 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.2 | Кладовая | 4.2 | 3.86 |
| 49 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.5 | Кладовая | 5.5 | 3.86 |
| 50 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | 3.86 |
| 51 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | 3.86 |
| 52 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | 3.86 |
| 53 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.2 | Кладовая | 4.2 | 3.86 |
| 54 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | 3.86 |
| 55 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.5 | Кладовая | 7.5 | 3.86 |
| 56 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.6 | Кладовая | 5.6 | 3.86 |
| 57 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.1 | Кладовая | 7.1 | 3.86 |
| 58 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4   | Кладовая | 4   | 3.86 |
| 59 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4   | Кладовая | 4   | 3.86 |
| 60 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.1 | Кладовая | 4.1 | 3.86 |
| 61 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | 3.86 |
| 62 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | 3.86 |

|    |                   |    |   |      |              |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 5    | Кладовая     | 5    | 3.86 |
| 64 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.9  | Кладовая     | 4.9  | 3.86 |
| 65 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.9  | Кладовая     | 4.9  | 3.86 |
| 66 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.9  | Кладовая     | 4.9  | 3.86 |
| 67 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.9  | Кладовая     | 4.9  | 3.86 |
| 68 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.8  | Кладовая     | 4.8  | 3.86 |
| 69 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 6.9  | Кладовая     | 6.9  | 3.86 |
| 70 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 5.9  | Кладовая     | 5.9  | 3.86 |
| 1  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.1 | Машино-место | 16.1 | 2.65 |
| 2  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.1 | Машино-место | 16.1 | 2.65 |
| 3  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.3 | Машино-место | 16.3 | 2.65 |
| 4  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.4 | Машино-место | 15.4 | 2.65 |
| 5  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.65 |
| 6  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.65 |
| 7  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.65 |
| 8  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.65 |

|    |                   |    |   |      |              |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| 9  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.65 |
| 10 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.65 |
| 11 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.65 |
| 12 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.65 |
| 13 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 21.4 | Машино-место | 21.4 | 2.65 |
| 14 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.65 |
| 15 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.6 | Машино-место | 16.6 | 2.65 |
| 16 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.3 | Машино-место | 15.3 | 2.65 |
| 17 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16   | Машино-место | 16   | 2.65 |
| 18 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.6 | Машино-место | 17.6 | 2.65 |
| 19 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17   | Машино-место | 17   | 2.65 |
| 20 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.4 | Машино-место | 16.4 | 2.65 |
| 21 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.4 | Машино-место | 16.4 | 2.65 |
| 22 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17   | Машино-место | 17   | 2.65 |
| 23 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.65 |
| 24 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.65 |

|    |                   |    |   |      |              |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| 25 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.65 |
| 26 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.65 |
| 27 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.65 |
| 28 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.65 |
| 29 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.65 |
| 30 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.65 |
| 31 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18.1 | Машино-место | 18.1 | 2.65 |
| 32 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.65 |
| 33 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15.7 | Машино-место | 15.7 | 2.65 |
| 34 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.65 |
| 35 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20.3 | Машино-место | 20.3 | 2.65 |
| 36 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19.3 | Машино-место | 19.3 | 2.65 |
| 37 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.4 | Машино-место | 17.4 | 2.65 |
| 38 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.4 | Машино-место | 17.4 | 2.65 |
| 39 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.6 | Машино-место | 16.6 | 2.65 |
| 40 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.8 | Машино-место | 16.8 | 2.65 |

|    |                   |    |   |      |              |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| 41 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18   | Машино-место | 18   | 2.65 |
| 42 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.3 | Машино-место | 17.3 | 2.65 |
| 43 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.4 | Машино-место | 17.4 | 2.65 |
| 44 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.7 | Машино-место | 17.7 | 2.65 |
| 45 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.1 | Машино-место | 17.1 | 2.65 |
| 46 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.65 |
| 47 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.65 |
| 48 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.65 |
| 49 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.65 |
| 50 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.1 | Машино-место | 17.1 | 2.65 |
| 51 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.1 | Машино-место | 17.1 | 2.65 |
| 52 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.65 |
| 53 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.65 |
| 54 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.65 |
| 55 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.65 |
| 56 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17.1 | Машино-место | 17.1 | 2.65 |

|    |                   |    |   |      |              |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| 57 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | 2.65 |
| 58 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16.9 | Машино-место | 16.9 | 2.65 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.8 | Машино-место | 18.8 | 2.75 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.8 | Машино-место | 17.8 | 2.75 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.1 | Машино-место | 16.1 | 2.75 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.8 | Машино-место | 16.8 | 2.75 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.75 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.75 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.75 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.75 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.75 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.75 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.75 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.75 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.3 | Машино-место | 15.3 | 2.75 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.7 | Машино-место | 16.7 | 2.75 |

|    |                   |    |   |      |              |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.5 | Машино-место | 21.5 | 2.75 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.75 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.6 | Машино-место | 16.6 | 2.75 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.3 | Машино-место | 15.3 | 2.75 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16   | Машино-место | 16   | 2.75 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.6 | Машино-место | 17.6 | 2.75 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17   | Машино-место | 17   | 2.75 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.4 | Машино-место | 16.4 | 2.75 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.4 | Машино-место | 16.4 | 2.75 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17   | Машино-место | 17   | 2.75 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.75 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.75 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.75 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.75 |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.75 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.75 |

|     |                   |    |   |      |              |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| 89  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.75 |
| 90  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.75 |
| 91  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.1 | Машино-место | 18.1 | 2.75 |
| 92  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.6 | Машино-место | 15.6 | 2.75 |
| 93  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.7 | Машино-место | 15.7 | 2.75 |
| 94  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.2 | Машино-место | 16.2 | 2.75 |
| 95  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.3 | Машино-место | 20.3 | 2.75 |
| 96  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.3 | Машино-место | 19.3 | 2.75 |
| 97  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.5 | Машино-место | 17.5 | 2.75 |
| 98  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.9 | Машино-место | 16.9 | 2.75 |
| 99  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18   | Машино-место | 18   | 2.75 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.3 | Машино-место | 17.3 | 2.75 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.5 | Машино-место | 17.5 | 2.75 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.8 | Машино-место | 17.8 | 2.75 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.1 | Машино-место | 17.1 | 2.75 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.75 |



|     |                   |    |   |      |              |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|--------------|------|------|
| 105 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.75 |
| 106 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.75 |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.75 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.1 | Машино-место | 17.1 | 2.75 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.1 | Машино-место | 17.1 | 2.75 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.75 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.75 |
| 112 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.75 |
| 113 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.5 | Машино-место | 16.5 | 2.75 |
| 114 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17.1 | Машино-место | 17.1 | 2.75 |
| 115 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.1 | Машино-место | 14.1 | 2.75 |
| 116 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.6 | Машино-место | 16.6 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Приточная венткамера        | минус 2 этаж                          | техническое          | 13.4           |
| 2     | Помещение уборочной техники | минус 2 этаж                          | техническое          | 19.1           |

|    |                               |                    |              |        |
|----|-------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 3  | Приточная венткамера          | минус 2 этаж       | техническое  | 22.3   |
| 4  | Тамбур-шлюз                   | минус 2 этаж       | общественное | 3.2    |
| 5  | Лестничная клетка             | минус 2 этаж       | общественное | 12.5   |
| 6  | Автостоянка на 58 машино-мест | минус 2 этаж       | общественное | 2237.2 |
| 7  | Электрощитовая стоянки        | минус 2 этаж       | техническое  | 14.4   |
| 8  | Вытяжная венткамера           | минус 1 этаж       | техническое  | 39.2   |
| 9  | Помещение уборочной техники   | минус 1 этаж       | техническое  | 13.8   |
| 10 | Приточная венткамера          | минус 1 этаж       | техническое  | 22.3   |
| 11 | Помещение уборочной техники   | минус 1 этаж       | техническое  | 19.1   |
| 12 | Тамбур-шлюз                   | минус 1 этаж       | общественное | 3.2    |
| 13 | Лестничная клетка             | минус 1 этаж       | общественное | 12.5   |
| 14 | Приточная венткамера          | минус 1 этаж       | техническое  | 14.6   |
| 15 | Автостоянка на 58 машино-мест | минус 1 этаж       | общественное | 2067.4 |
| 16 | Перегрузочная платформа       | кровля автостоянки | техническое  | 4.7    |
| 17 | Лестничная клетка             | кровля автостоянки | общественное | 17     |
| 18 | Насосная пожаротушения        | подвал             | техническое  | 41.8   |
| 19 | ИТП, насосная                 | подвал             | техническое  | 59     |
| 20 | Электрощитовая жилого дома    | подвал             | техническое  | 11.8   |
| 21 | Венткамера                    | подвал             | техническое  | 26.1   |
| 22 | Форкамера                     | подвал             | техническое  | 2.6    |
| 23 | Коридор                       | подвал             | общественное | 10     |
| 24 | Коридор                       | подвал             | общественное | 41.1   |
| 25 | Коридор                       | подвал             | общественное | 10.8   |
| 26 | Коридор                       | подвал             | общественное | 61.9   |
| 27 | Тамбур-шлюз                   | подвал             | общественное | 14     |
| 28 | Тамбур-шлюз                   | подвал             | общественное | 9.2    |
| 29 | Коридор                       | подвал             | общественное | 78.4   |
| 30 | Лестничная клетка             | подвал             | общественное | 7.6    |
| 31 | Помещение для коммуникаций    | подвал             | общественное | 3.3    |
| 32 | Коридор                       | 1 этаж             | общественное | 65.4   |

|    |                                   |        |              |       |
|----|-----------------------------------|--------|--------------|-------|
| 33 | Тамбур-шлюз                       | 1 этаж | общественное | 28.1  |
| 34 | Тамбур-шлюз                       | 1 этаж | общественное | 9.2   |
| 35 | Помещение временного хранения ТКО | 1 этаж | общественное | 19.4  |
| 36 | Подсобное помещение               | 1 этаж | техническое  | 20.3  |
| 37 | Колясочная                        | 1 этаж | общественное | 63.4  |
| 38 | КУИ                               | 1 этаж | общественное | 4.9   |
| 39 | Тамбур                            | 1 этаж | общественное | 111.3 |
| 40 | Тамбур                            | 1 этаж | общественное | 7.6   |
| 41 | Служебное помещение               | 1 этаж | общественное | 25.6  |
| 42 | Тамбур-шлюз                       | 1 этаж | общественное | 34.4  |
| 43 | Тамбур                            | 1 этаж | общественное | 6.5   |
| 44 | Санузел                           | 1 этаж | общественное | 2.4   |
| 45 | Помещение охраны                  | 1 этаж | общественное | 32.7  |
| 46 | Служебное помещение               | 1 этаж | общественное | 4.3   |
| 47 | Санузел                           | 1 этаж | общественное | 2.2   |
| 48 | Лестничная клетка                 | 1 этаж | общественное | 12.7  |
| 49 | Помещение для коммуникаций        | 1 этаж | общественное | 1.9   |
| 50 | Помещение для коммуникаций        | 1 этаж | общественное | 2.7   |
| 51 | Тамбур-шлюз                       | 1 этаж | общественное | 16.8  |
| 52 | Тамбур                            | 2 этаж | общественное | 3.4   |
| 53 | Тамбур                            | 2 этаж | общественное | 24.3  |
| 54 | Колясочная                        | 2 этаж | общественное | 11.5  |
| 55 | КУИ                               | 2 этаж | общественное | 3.9   |
| 56 | Общий коридор                     | 2 этаж | общественное | 36    |
| 57 | Общий коридор                     | 2 этаж | общественное | 30.1  |
| 58 | Тамбур-шлюз                       | 2 этаж | общественное | 9.1   |
| 59 | Тамбур-шлюз                       | 2 этаж | общественное | 5.9   |
| 60 | Лестничная клетка                 | 2 этаж | общественное | 12.6  |
| 61 | Помещение для коммуникаций        | 2 этаж | общественное | 2.6   |
| 62 | Помещение для коммуникаций        | 2 этаж | общественное | 1.9   |

|    |                            |        |              |      |
|----|----------------------------|--------|--------------|------|
| 63 | Общий коридор              | 3 этаж | общественное | 35.9 |
| 64 | Общий коридор              | 3 этаж | общественное | 30.1 |
| 65 | Тамбур-шлюз                | 3 этаж | общественное | 9.1  |
| 66 | Тамбур-шлюз                | 3 этаж | общественное | 5.9  |
| 67 | Лестничная клетка          | 3 этаж | общественное | 12.6 |
| 68 | Помещение для коммуникаций | 3 этаж | общественное | 2.6  |
| 69 | Помещение для коммуникаций | 3 этаж | общественное | 1.9  |
| 70 | Общий коридор              | 4 этаж | общественное | 35.9 |
| 71 | Общий коридор              | 4 этаж | общественное | 30.1 |
| 72 | Тамбур-шлюз                | 4 этаж | общественное | 9.1  |
| 73 | Тамбур-шлюз                | 4 этаж | общественное | 5.9  |
| 74 | Лестничная клетка          | 4 этаж | общественное | 12.6 |
| 75 | Помещение для коммуникаций | 4 этаж | общественное | 2.6  |
| 76 | Помещение для коммуникаций | 4 этаж | общественное | 1.9  |
| 77 | Общий коридор              | 5 этаж | общественное | 35.9 |
| 78 | Общий коридор              | 5 этаж | общественное | 30.1 |
| 79 | Тамбур-шлюз                | 5 этаж | общественное | 9.1  |
| 80 | Тамбур-шлюз                | 5 этаж | общественное | 5.9  |
| 81 | Лестничная клетка          | 5 этаж | общественное | 12.6 |
| 82 | Помещение для коммуникаций | 5 этаж | общественное | 2.6  |
| 83 | Помещение для коммуникаций | 5 этаж | общественное | 1.9  |
| 84 | Общий коридор              | 6 этаж | общественное | 35.9 |
| 85 | Общий коридор              | 6 этаж | общественное | 30.1 |
| 86 | Тамбур-шлюз                | 6 этаж | общественное | 9.1  |
| 87 | Тамбур-шлюз                | 6 этаж | общественное | 5.9  |
| 88 | Лестничная клетка          | 6 этаж | общественное | 12.6 |
| 89 | Помещение для коммуникаций | 6 этаж | общественное | 2.6  |
| 90 | Помещение для коммуникаций | 6 этаж | общественное | 1.9  |
| 91 | Общий коридор              | 7 этаж | общественное | 35.9 |
| 92 | Общий коридор              | 7 этаж | общественное | 30.1 |

|     |                            |         |              |      |
|-----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 93  | Тамбур-шлюз                | 7 этаж  | общественное | 9.1  |
| 94  | Тамбур-шлюз                | 7 этаж  | общественное | 5.9  |
| 95  | Лестничная клетка          | 7 этаж  | общественное | 12.6 |
| 96  | Помещение для коммуникаций | 7 этаж  | общественное | 2.6  |
| 97  | Помещение для коммуникаций | 7 этаж  | общественное | 1.9  |
| 98  | Общий коридор              | 8 этаж  | общественное | 35.9 |
| 99  | Общий коридор              | 8 этаж  | общественное | 30.1 |
| 100 | Тамбур-шлюз                | 8 этаж  | общественное | 9.1  |
| 101 | Тамбур-шлюз                | 8 этаж  | общественное | 5.9  |
| 102 | Лестничная клетка          | 8 этаж  | общественное | 12.6 |
| 103 | Помещение для коммуникаций | 8 этаж  | общественное | 2.6  |
| 104 | Помещение для коммуникаций | 8 этаж  | общественное | 1.9  |
| 105 | Общий коридор              | 9 этаж  | общественное | 35.9 |
| 106 | Общий коридор              | 9 этаж  | общественное | 30.1 |
| 107 | Тамбур-шлюз                | 9 этаж  | общественное | 9.1  |
| 108 | Тамбур-шлюз                | 9 этаж  | общественное | 5.9  |
| 109 | Лестничная клетка          | 9 этаж  | общественное | 12.6 |
| 110 | Помещение для коммуникаций | 9 этаж  | общественное | 2.6  |
| 111 | Помещение для коммуникаций | 9 этаж  | общественное | 1.9  |
| 112 | Общий коридор              | 10 этаж | общественное | 35.9 |
| 113 | Общий коридор              | 10 этаж | общественное | 30.1 |
| 114 | Тамбур-шлюз                | 10 этаж | общественное | 9.1  |
| 115 | Тамбур-шлюз                | 10 этаж | общественное | 5.9  |
| 116 | Лестничная клетка          | 10 этаж | общественное | 12.6 |
| 117 | Помещение для коммуникаций | 10 этаж | общественное | 2.6  |
| 118 | Помещение для коммуникаций | 10 этаж | общественное | 1.9  |
| 119 | Общий коридор              | 11 этаж | общественное | 35.9 |
| 120 | Общий коридор              | 11 этаж | общественное | 30.1 |
| 121 | Тамбур-шлюз                | 11 этаж | общественное | 9.1  |
| 122 | Тамбур-шлюз                | 11 этаж | общественное | 5.9  |

|     |                            |         |              |      |
|-----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 123 | Лестничная клетка          | 11 этаж | общественное | 12.6 |
| 124 | Помещение для коммуникаций | 11 этаж | общественное | 2.6  |
| 125 | Помещение для коммуникаций | 11 этаж | общественное | 1.9  |
| 126 | Общий коридор              | 12 этаж | общественное | 35.9 |
| 127 | Общий коридор              | 12 этаж | общественное | 30.1 |
| 128 | Тамбур-шлюз                | 12 этаж | общественное | 9.1  |
| 129 | Тамбур-шлюз                | 12 этаж | общественное | 5.9  |
| 130 | Лестничная клетка          | 12 этаж | общественное | 12.6 |
| 131 | Помещение для коммуникаций | 12 этаж | общественное | 2.6  |
| 132 | Помещение для коммуникаций | 12 этаж | общественное | 1.9  |
| 133 | Общий коридор              | 13 этаж | общественное | 35.9 |
| 134 | Общий коридор              | 13 этаж | общественное | 30.1 |
| 135 | Тамбур-шлюз                | 13 этаж | общественное | 9.1  |
| 136 | Тамбур-шлюз                | 13 этаж | общественное | 5.9  |
| 137 | Лестничная клетка          | 13 этаж | общественное | 12.6 |
| 138 | Помещение для коммуникаций | 13 этаж | общественное | 2.6  |
| 139 | Помещение для коммуникаций | 13 этаж | общественное | 1.9  |
| 140 | Общий коридор              | 14 этаж | общественное | 35.9 |
| 141 | Общий коридор              | 14 этаж | общественное | 30.1 |
| 142 | Тамбур-шлюз                | 14 этаж | общественное | 9.1  |
| 143 | Тамбур-шлюз                | 14 этаж | общественное | 5.9  |
| 144 | Лестничная клетка          | 14 этаж | общественное | 12.6 |
| 145 | Помещение для коммуникаций | 14 этаж | общественное | 2.6  |
| 146 | Помещение для коммуникаций | 14 этаж | общественное | 1.9  |
| 147 | Общий коридор              | 15 этаж | общественное | 35.9 |
| 148 | Общий коридор              | 15 этаж | общественное | 30.1 |
| 149 | Тамбур-шлюз                | 15 этаж | общественное | 9.1  |
| 150 | Тамбур-шлюз                | 15 этаж | общественное | 5.9  |
| 151 | Лестничная клетка          | 15 этаж | общественное | 12.6 |
| 152 | Помещение для коммуникаций | 15 этаж | общественное | 2.6  |

|     |                            |         |              |      |
|-----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 153 | Помещение для коммуникаций | 15 этаж | общественное | 1.9  |
| 154 | Общий коридор              | 16 этаж | общественное | 34.2 |
| 155 | Общий коридор              | 16 этаж | общественное | 30.1 |
| 156 | Тамбур-шлюз                | 16 этаж | общественное | 9.1  |
| 157 | Тамбур-шлюз                | 16 этаж | общественное | 5.9  |
| 158 | Лестничная клетка          | 16 этаж | общественное | 12.6 |
| 159 | Помещение для коммуникаций | 16 этаж | общественное | 2.6  |
| 160 | Помещение для коммуникаций | 16 этаж | общественное | 1.9  |
| 161 | Общий коридор              | 17 этаж | общественное | 34.2 |
| 162 | Общий коридор              | 17 этаж | общественное | 30.1 |
| 163 | Тамбур-шлюз                | 17 этаж | общественное | 9.1  |
| 164 | Тамбур-шлюз                | 17 этаж | общественное | 5.9  |
| 165 | Лестничная клетка          | 17 этаж | общественное | 12.6 |
| 166 | Помещение для коммуникаций | 17 этаж | общественное | 2.6  |
| 167 | Помещение для коммуникаций | 17 этаж | общественное | 1.9  |
| 168 | Общий коридор              | 18 этаж | общественное | 34.2 |
| 169 | Общий коридор              | 18 этаж | общественное | 30.1 |
| 170 | Тамбур-шлюз                | 18 этаж | общественное | 9.1  |
| 171 | Тамбур-шлюз                | 18 этаж | общественное | 5.9  |
| 172 | Лестничная клетка          | 18 этаж | общественное | 12.6 |
| 173 | Помещение для коммуникаций | 18 этаж | общественное | 2.6  |
| 174 | Помещение для коммуникаций | 18 этаж | общественное | 1.9  |
| 175 | Общий коридор              | 19 этаж | общественное | 34.2 |
| 176 | Общий коридор              | 19 этаж | общественное | 30.1 |
| 177 | Тамбур-шлюз                | 19 этаж | общественное | 9.1  |
| 178 | Тамбур-шлюз                | 19 этаж | общественное | 5.9  |
| 179 | Лестничная клетка          | 19 этаж | общественное | 12.6 |
| 180 | Помещение для коммуникаций | 19 этаж | общественное | 2.6  |
| 181 | Помещение для коммуникаций | 19 этаж | общественное | 1.9  |
| 182 | Общий коридор              | 20 этаж | общественное | 34.2 |

|     |                            |         |              |      |
|-----|----------------------------|---------|--------------|------|
| 183 | Общий коридор              | 20 этаж | общественное | 30.1 |
| 184 | Тамбур-шлюз                | 20 этаж | общественное | 9.1  |
| 185 | Тамбур-шлюз                | 20 этаж | общественное | 5.9  |
| 186 | Лестничная клетка          | 20 этаж | общественное | 12.6 |
| 187 | Помещение для коммуникаций | 20 этаж | общественное | 2.6  |
| 188 | Помещение для коммуникаций | 20 этаж | общественное | 1.9  |
| 189 | Общий коридор              | 21 этаж | общественное | 34.2 |
| 190 | Общий коридор              | 21 этаж | общественное | 30.1 |
| 191 | Тамбур-шлюз                | 21 этаж | общественное | 9.1  |
| 192 | Тамбур-шлюз                | 21 этаж | общественное | 5.9  |
| 193 | Лестничная клетка          | 21 этаж | общественное | 12.6 |
| 194 | Помещение для коммуникаций | 21 этаж | общественное | 2.6  |
| 195 | Помещение для коммуникаций | 21 этаж | общественное | 1.9  |
| 196 | Общий коридор              | 22 этаж | общественное | 34.2 |
| 197 | Общий коридор              | 22 этаж | общественное | 30.1 |
| 198 | Тамбур-шлюз                | 22 этаж | общественное | 9.1  |
| 199 | Тамбур-шлюз                | 22 этаж | общественное | 5.9  |
| 200 | Лестничная клетка          | 22 этаж | общественное | 12.6 |
| 201 | Помещение для коммуникаций | 22 этаж | общественное | 2.6  |
| 202 | Помещение для коммуникаций | 22 этаж | общественное | 1.9  |
| 203 | Общий коридор              | 23 этаж | общественное | 34.2 |
| 204 | Общий коридор              | 23 этаж | общественное | 30.1 |
| 205 | Тамбур-шлюз                | 23 этаж | общественное | 9.1  |
| 206 | Тамбур-шлюз                | 23 этаж | общественное | 5.9  |
| 207 | Лестничная клетка          | 23 этаж | общественное | 12.6 |
| 208 | Помещение для коммуникаций | 23 этаж | общественное | 2.6  |
| 209 | Помещение для коммуникаций | 23 этаж | общественное | 1.9  |
| 210 | Лестничная клетка          | кровля  | общественное | 12.7 |
| 211 | Венткамера                 | кровля  | техническое  | 53.2 |



|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                              | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                | Назначение                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения       | ВРУ1 с вводными панелями ВРУ1-13-20УХЛ4 с ручным переключением, распределительными ВРУ1-47-00 УХЛ4. Для потребителей I категории – ВРУ с устройством АВР типа ВРУ 1-19-90, распределительными панелями типа ЩПМ | Электроснабжение                                                                  |
| 2     | Насосная, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения             | Система водоснабжения и водоотведения                                                                                                                                                                           | Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)                               |
| 3     | ИТП, узлы управления, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения | Система отопления и вентиляции                                                                                                                                                                                  | Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления |
| 4     | Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения здания, подземная автостоянка, жилые помещения, кровля   | Сети связи                                                                                                                                                                                                      | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета          |
| 5     | Лифтовые шахты                                                                                           | Лифт, 2 шт. (по 630кг)                                                                                                                                                                                          | Перемещение пассажиров и грузов по этажам                                         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 146 248 340,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:000000:39583</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                 |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                              |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810544050054011</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000641</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>045004641</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>540602001</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09224994</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 103 248 344,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 103 248 344,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 434,5 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>194 831 470,5 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 582780255658384285151097112681291270086  
Владелец: ООО СЗ "ВИРА НА ЛЯПИДЕВСКОГО", САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР  
ГЕННАДЬЕВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД  
Действителен: с 16.08.2023 по 16.11.2024