

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"	по ОКПО 84198556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722635669		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300		16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	141402, Московская обл, Химки г, Кирова ул, д. № 10, корп. 2, кв. 210			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	647 502	291 173	327 865
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	469 711	125 858	138 164
	Здания, сооружения	11502	145 699	165 315	189 701
	Строительство объектов основных средств	11503	21 061	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	11 031	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 520	6 266	30 551
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 709	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 709	-	-
	Итого по разделу I	1100	661 731	297 440	358 416
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 476 197	238 426	2
	в том числе:				
	Материалы	12101	18	1	2
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12102	445 756	9 464	
	Строительство инвестиционных объектов	12103	2 335 108		



Затраты заказчика-застройщика	12104	675 315	116 746	-
Земельные участки	12105	-	12 306	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 332	4 805	893
в том числе:				
НДС при приобретении ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	202	61	-
НДС по приобретенным услугам	12203	891	533	893
НДС при строительстве ОС	12204	4 212	-	-
НДС по прочим затратам застройщика-заказчика	12205	25 998	4 211	-
Дебиторская задолженность	1230	4 545 343	278 848	48 242
в том числе:				
Авансы выданные по незавершенному строительству	12301	735 517	61 723	873
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	36 809	16 876	13 900
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 562	672	31 202
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	50	18	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	19 146	9 827	2 267
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		3 750 259	189 732	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	508	1 406	96
в том числе:				
Расчетные счета	12501	508	1 406	96
Прочие оборотные активы	1260	1 289	2 115	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	1 289	2 115	-
Итого по разделу II	1200	8 054 668	525 600	49 234
БАЛАНС	1600	8 716 398	823 040	407 651





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	524 764	524 764	524 764
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(254 393)	(223 694)	(171 313)
	Итого по разделу III	1300	272 371	303 070	355 451
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 951 614	252 875	326
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 638 854	85 411	-
	Долгосрочные займы	14102	216 030	404	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	69 809	159 152	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	26 921	7 908	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 176	1 116	2 069
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 750 259	189 732	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи более 1 года	14501	3 750 259	189 732	-
	Итого по разделу IV	1400	7 704 048	443 723	2 395
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	14 678	28 267
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	11 553	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	3 125	-
	Кредиторская задолженность	1520	737 897	60 470	21 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками подрядчиками	15201	425 950	17 741	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	564	541	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 674	799	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	928	593	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 610	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15207	301 170	40 760	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 082	1 099	223
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	739 980	76 247	49 804
	БАЛАНС	1700	8 716 398	823 040	407 651

Руководитель _____
(подпись)

Кущук Роман
Константинович
_____ (расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"	по ОКПО	84198556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722635669		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 602	9 977
	Себестоимость продаж	2120	(5 118)	(8 281)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(516)	1 696
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 779)	(12 494)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 295)	(10 798)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	404	-
	Проценты к уплате	2330	(16 246)	(5 472)
	Прочие доходы	2340	27 955	1 573
	Прочие расходы	2350	(26 710)	(2 085)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 892)	(16 782)
	Налог на прибыль	2410	5 193	4 166
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(801)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 193	4 918
	Прочее	2460	-	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 699)	(12 666)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 699)	(12 666)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кущук Роман
Константинович**





(расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ОЛИМП" КУЩУК РОМАН КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0125C0A5003FB034B2440F497D 97BA0C24 с 14.07.2023 12:53 по 14.10.2024 12:53 GMT+03:00	20.10.2023 11:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ОЛИМП" КУЩУК РОМАН КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0125C0A5003FB034B2440F497D 97BA0C24 с 14.07.2023 12:53 по 14.10.2024 12:53 GMT+03:00	20.10.2023 11:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа