

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"	по ОКПО 84198556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722635669		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	141402, Московская обл, Химки г, Кирова ул, д. № 10, корп. 2, кв. 210			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	335 354	291 173	327 865
	в том числе:				
	земельные участки	11501	183 809	125 858	138 164
	здания сооружения	11502	151 545	165 315	189 701
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 157	6 266	30 551
	Прочие внеоборотные активы	1190	604	-	-
	в том числе:				
	добровольное страхование	11901	604	-	-
	Итого по разделу I	1100	351 114	297 440	358 416
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 892 239	238 426	2
	в том числе:				
	материалы	12101	25	1	2
	строительство объектов ОС	12102	21 060	-	-
	Приобретение объектов ОС	12103	11 031	-	-
	строительство инвестиционных объектов	12104	1 225 127	99 909	-
	прочие затраты застройщика-заказчика	12105	407 836	116 746	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12106	-	-	-



земельные участки	12107	-	12 306	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 576	4 805	893
в том числе:				
НДС при приобретении ОС	12201	2 206	-	-
НДС по приобретенным МПЗ	12202	203	61	-
НДС по приобретенным услугам	12203	935	533	893
НДС при строительстве ОС	12204	4 212	-	-
НДС по прочим затратам застройщика-заказчика	12205	17 019	4 211	-
Дебиторская задолженность	1230	2 491 577	278 848	48 242
в том числе:				
Авансы выданные по незавершенному строительству	12301	395 807	61 723	873
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 916	16 876	13 900
Расчет по налогам и сборам	12303	19	672	31 202
Расчеты по соц.страхованию	12304	50	18	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	33 872	9 827	2 267
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	2 041 912	189 732	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	850	1 406	96
в том числе:				
Расчетные счета	12501	850	1 406	96
Прочие оборотные активы	1260	620	2 115	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	620	2 115	-
Итого по разделу II	1200	4 409 862	525 601	49 234
БАЛАНС	1600	4 760 976	823 040	407 651



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	524 764	524 764	524 764
	в том числе:				
	добавочный капитал		-	524 764	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(255 675)	(223 694)	(171 313)
	Итого по разделу III	1300	271 088	303 070	355 451
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 069 537	252 875	326
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	143 324	85 411	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	17 095	404	-
	Долгосрочные кредиты	14105	1 895 416	159 152	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14106	13 702	7 908	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 069	1 116	2 069
	в том числе:				
	Внеоборотные активы	14201	1 541	-	-
	Основные средства	14202	519	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 041 912	189 732	-
	в том числе:				
	целевое финансирование кап.строительства		2 041 912	189 732	-
	Итого по разделу IV	1400	4 113 519	443 723	2 395
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 194	14 678	28 267
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	11 553	11 553	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	3 641	3 125	-
	Кредиторская задолженность	1520	359 261	60 470	21 314
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и поставщиками	15201	209 393	17 741	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	542	541	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 429	799	-
	Расчеты по соц.страхованию	15204	1 184	593	-
	Расчеты с дебиторами и кредиторами	15205	134 106	40 760	-
	Расчеты по оплате труда	15206	1 607	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 914	1 099	223
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		1 914	1 099	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
		15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	376 368	76 247	49 804
	БАЛАНС	1700	4 760 976	823 040	407 651



Руководитель _____
(подпись)

**Кущук Роман
Константинович**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"	по ОКПО	84198556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722635669		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	4 006	7 583
	Себестоимость продаж	2120	(3 977)	(6 685)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29	898
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 877)	(10 995)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 848)	(10 097)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(23 001)	(2 875)
	Прочие доходы	2340	53	1 040
	Прочие расходы	2350	(3 122)	(1 305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 918)	(13 237)
	Налог на прибыль	2410	7 933	2 319
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(801)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 933	2 319
	Прочее	2460	4	(801)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 981)	(11 719)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 981)	(11 719)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кущук Роман
Константинович**



(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ОЛИМП" Мерзлякова Наталья Анатольевна	04BD016B00CCAFEAAAC4EEEDAAA4B632B B2 с 21.03.2023 09:24 по 21.03.2024 09:19 GMT+03:00	27.07.2023 15:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ОЛИМП" КУЩУК РОМАН КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0125C0A5003FB034B2440F497D97BA0C24 с 14.07.2023 12:53 по 14.10.2024 12:53 GMT+03:00	27.07.2023 16:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа