

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"</b>	по ОКПО	<b>84198556</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7722635669</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141402, Московская обл, Химки г, Кирова ул, д. № 10, корп. 2, кв. 210</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	289 039	303 479	327 865
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	285 243	303 479	327 865
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-



Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
Права пользования активами	11509	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
в том числе:				
Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	10 043	6 266	30 551
Прочие внеоборотные активы	1190	694	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>299 777</b>	<b>309 746</b>	<b>358 416</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	780 881	226 120	2
в том числе:				
Материалы	12101	25	1	2
Незавершенное строительство	12102	454 724	99 909	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12107	-	-	-
Затраты Заказчика-застройщика	12108	252 212	116 746	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
НДС по незавершенному строительству	12110	73 920	9 464	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 393	4 805	894
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	759	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	195	61	-
НДС по приобретенным услугам	12204	1 140	534	319
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	-	-	574
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	11 298	4 210	-
Дебиторская задолженность	1230	1 099 422	278 848	48 242
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	214 932	61 723	873
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18 062	16 876	13 900
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 618	672	31 202
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	49	18	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-



	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	853 065	189 732	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	11 696	9 827	2 267
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152	1 406	96
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	152	1 406	96
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	947	2 115	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	947	2 115	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	Прочее	12609	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 894 794	513 294	49 234
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 194 571	823 040	407 650





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	524 764	524 764	524 764
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(237 299)	(223 694)	(171 313)
	Итого по разделу III	1300	289 465	303 070	355 451
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	804 487	252 471	326
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	656 178	85 411	-
	Долгосрочные займы	14102	131 743	159 152	326
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	проценты по кредитам		5 474	-	-
	проценты по займам		11 090	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 541	1 116	2 069
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	853 065	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование со сроком сдачи более 1 года		853 065	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 659 092	253 587	2 395
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 846	15 083	28 268
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	11 553	11 553	27 620
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	3 293	3 530	647
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	1
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	229 516	60 170	313
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	131 073	17 741	4 857
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	542	542	886
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 958	799	3 232
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	593	26
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 886	-	200
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	10	37	30
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	86 039	40 760	12 085
	Доходы будущих периодов	1530	-	189 732	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 652	1 098	223
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 652	1 098	223
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Условное начисление	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	246 014	266 383	49 804
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 194 571	823 040	407 650

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Малов Дмитрий  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"</b>	по ОКПО	<b>84198556</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7722635669</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 714	2 825
	Себестоимость продаж	2120	(2 184)	(3 684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(470)	(859)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 557)	(5 445)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 027)	(6 304)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 420)	(674)
	Прочие доходы	2340	-	405
	Прочие расходы	2350	(509)	(1 180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 956)	(7 753)
	Налог на прибыль	2410	3 352	1 216
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 351	1 216
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 604)	(6 537)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 604)	(6 537)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Малов Дмитрий  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



28 апреля 2023 г.







## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ОЛИМП" Мерзлякова Наталья Анатольевна	04BD016B00CCAFEAAAC4EEEDAAA4B632B B2 с 21.03.2023 09:24 по 21.03.2024 09:19 GMT+03:00	28.04.2023 14:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ОЛИМП" Мерзлякова Наталья Анатольевна	04BD016B00CCAFEAAAC4EEEDAAA4B632B B2 с 21.03.2023 09:24 по 21.03.2024 09:19 GMT+03:00	28.04.2023 14:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа