

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 73 - 2 - 73 - 0 - 00 - 2022 - 0595

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Атаевой Айны Хайруллаевны от 06.07.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование "Город Ульяновск"

(муниципальный район или городской округ)

г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, 13А

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	501218.92	2250841.01
2	501242.48	2250856.25
3	501247.12	2250864.27
4	501249.82	2250870.33
5	501259.93	2250877.01
6	501259.88	2250885.55
7	501286.95	2250905.80
8	501279.70	2250915.58
9	501269.25	2250929.64
10	501223.82	2250896.78
11	501179.90	2250864.71
12	501195.45	2250844.29
13	501199.02	2250842.50

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

73:24:031304:35

Площадь земельного участка

4001 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования «Город Ульяновск»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

07.07.2009 № 5293 Постановление мэрии города Ульяновска «Об утверждении проекта планировки территории Засвияжского района муниципального образования «Город Ульяновск»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Гордеевой Натальей Александровной начальником Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)

/ Н.А. Гордеева / (расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.07.2022 (ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж6 - Зона смешанной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Ульяновска

Постановление "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Ульяновск" от 10.08.2021 № 1166

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), коммунальное обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; хранение автотранспорта, хранение, спорт, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Условно разрешенные виды использования:

объекты дорожного сервиса\*, религиозное использование, ветеринарное обслуживание, обеспечение научной деятельности, общественное управление, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, деловое управление, мажорант, общественное питание, банковская и страховая деятельность, культурное развитие.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хранение автотранспорта, обеспечение внутреннего порядка.

\*Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправки транспортных средств».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					Иные показатели
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>-минимальная площадь земельного участка -предназначенного для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства - 300 квадратных метров, блокированной жилой застройкой не менее - 150 квадратных метров, малоэтажной многоквартирной жилой застройкой - 500 квадратных метров;</p> <p>- для среднеэтажной жилой застройкой - 800 квадратных метров;</p> <p>- для многоэтажной жилой застройкой (высотной застройкой) - 1000 квадратных метров;</p> <p>- для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - 500 квадратных метров;</p> <p>значение параметра не</p>	<p>-минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр;</p>	<p>-максимальное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или федерального или регионального значения</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утвержденным Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007. № 83, земельный участок расположен на территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5-16 этажной жилой застройки (отдельные доминанты до 24 этажей);</li> <li>- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ красных линий - 3 метра.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блокированной жилой застройки - 0,6;</li> <li>- малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 0,8;</li> <li>- среднеэтажной жилой застройки - 0,8;</li> <li>- многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 1,2 (в случае реконструкции объектов капитального строительства - 1,6).</li> </ul> <p>Максимальная высота ограждений земельных участков - 2 метра.</p> <p>В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линейной регулированием застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий, могут не применяться, в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанная норма</p>

		<p>Применяется к видам разрешенного использования земельных участков «коммунальное обслуживание» и «земельные участки (территории) общего пользования»;</p> <p>- для размещения культовых или иных объектов религиозного назначения – 300 квадратных метров;</p> <p>- максимальная площадь земельного участка не устанавливается;</p>			<p>применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства).</p> <p>При строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по согласованию сторон в виде соглашения, оформленного в нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков принадлежащих одному собственнику.</p> <p>При проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, должны выполняться требования свода правил и нормы противопожарной безопасности.</p> <p>При проектировании и строительстве блокированной жилой застройки, отступы от границ смежных земельных участков, на которых расположена (либо планируется размещение) блокированной жилой застройки, не применяются.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>Постановление администрации г. Ульяновска от 25.05.2012 N 2388 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск".</p> <p>Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области".</p> <p>До получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города в порядке, предусмотренном статьей 20 Правил землепользования и застройки МО «город Ульяновск» (далее по тексту - Правила).</p> <p>Рекомендовано рассмотреть проект на заседании градостроительного совета муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>Норматива обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами приложение № 2 Правил</p>
--	--	---	--	--	--

НОРМАТИВ

обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами  
Приложение № 2 Правил

Наименование объектов	Расчетная единица	Минимальное число машино-мест на расчетную единицу	Максимальный уровень доступности мест стоянки автогаража, метры
<b>Здания и сооружения общественно-делового назначения</b>			
Офисные учреждения (административно-общественные, кредитно-финансовые, юридические и учреждения управления)	100 работающих	22 (25)	50
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	16 (25)	50
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	11 (15)	50
Больницы	100 коек	6	25
Поликлиники	100 посещений в смену	4	40
Спортивные объекты	100 зрительских мест	8 (10-15)	80
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	16 (20)	50
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	8 (10)	100
Торговые центры, магазины	100 кв. м торговой площади	8 (10)	50
Рынки	50 торговых мест	50 - 25 <*>	50
Рестораны и кафе, клубы	100 посадочных мест	16 (20)	40
Гостиницы	100 мест	16 (20)	25
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	16	25

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Отдых (рекреация)	100 одновременных посетителей	15
Деятельность по особой охране и изучению природы	100 одновременных посетителей	7
Причалы для маломерных судов	100 одновременных посетителей	10
Санаторная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Курортная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Мотели и кемпинги, Передвижное жилье	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
Общественное питание, Магазины, Коммунальное обслуживание	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7
<b>Здания и сооружения жилищного, инженерно-транспортного и религиозного назначения</b>		
Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка	1 участок	1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	квартира	0,27
Религиозное использование	100 одновременных посетителей	3
Железнодорожный транспорт, Автомобильный транспорт, Водный транспорт, Воздушный транспорт	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10

<\*> На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 квадратных метров минимальное расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых точек.

Примечания:

1. Значения, приведенные в 4-м столбце, указанные в скобках, рекомендованы для применения при градостроительном проектировании.
2. Протяженность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.
3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для рынков проектируется из расчета не менее - 1 машино-место на 1 торговую точку.
4. Количество машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Для видов использования, не указанных в приложении № 2 Правил, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с функциональным назначением и видами использования, указанными в приложении № 2 Правил.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта применяется тот показатель, который имеет наибольшее значение.

Площади машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяются из расчета  $5,3 \times 2,5$  м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками -  $6,0 \times 3,6$  м на автомобиль.

Приложение № 2 Правил не применяется в случае реконструкции существующего объекта капитального строительства, когда размер земельного участка не позволяет разместить на указанном земельном участке нормативное количество машино-мест и (или) парковочных мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	-	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_ не имеется  
(согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, площадь, площадь застройки) \_\_\_\_\_)  
градостроительного плана) \_\_\_\_\_

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительного плана) \_\_\_\_\_)  
площадь застройки)

\_\_\_\_\_ информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о исключении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информации отсутствует от информации отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории			Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен в границах с особыми условиями использования территории:

Ограничение в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости, внесенное в Единый государственный реестр недвижимости, установлено в отношении площади 4001 кв.м. и 0 кв.м., реестровый номер границы: 73:00-6-338, реестровый номер границы: 73:24-6-338

Согласно сведениям публичной кадастровой карты часть земельного участка располагается в ЗОУИТ, зона с особыми условиями использования зоны умеренного подтопления территории (реестровый номер 73:00-6-388). Зона с особыми условиями использования зоны слабого подтопления территории (реестровый номер 73:24-6-388)

Ограничения, установленные Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Барагаевка)»:

- 3 подзона, сектор 10 высота ограничительной поверхности, м. 237.00-262.00  
- 4 подзона, сектор 11 высота ограничительной поверхности, м. 237.0-262.00;  
- 6 подзона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X Y	
1	2	3	4
Ограничения или обременения объекта недвижимости ЗОУИТ реестровый номер 73:00-6-388	1	501266.42	2250890.45
	2	501286.95	2250905.80
	3	501279.70	2250915.58
	4	501269.25	2250929.64
	5	501223.82	2250896.78
	6	501200.74	2250879.93
	7	501201.90	2250880.57
	8	501205.84	2250883.36
	9	501213.59	2250884.43
	10	501225.89	2250886.66
	11	501233.97	2250887.09
	12	501240.41	2250887.23
	13	501256.25	2250890.01
	14	501265.27	2250890.41



Ограничения или обременения объекта недвижимости ЗОУИТ реестровый номер 73:24-6-388	1	501218.92	225084.01
	2	501242.48	2250856.25
	3	501247.12	2250864.27
	4	501249.82	2250870.33
	5	501259.93	2250877.01
	6	501259.88	2250885.55
	7	501266.42	2250890.45
	8	501265.27	2250890.41
	9	501256.25	2250890.01
	10	501240.40	2250887.23
	11	501233.96	2250887.09
	12	501225.89	2250886.66
	13	501213.59	2250884.43
	14	501205.84	2250883.36
	15	501201.90	2250880.57
	16	501200.74	2250879.93
	17	501179.90	2250864.71
	18	501195.45	2250844.29
	19	501199.02	2250842.50

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**Территория элементов планировочной структуры (жилище, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы) в границах зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав**

которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал»**

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

**Информация отсутствует**

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

**Фирмал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»**

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

**Информация отсутствует**

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

**УМУП «Городская теплосеть»**

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

**Информация отсутствует**

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**Ульяновская Городская Дума**

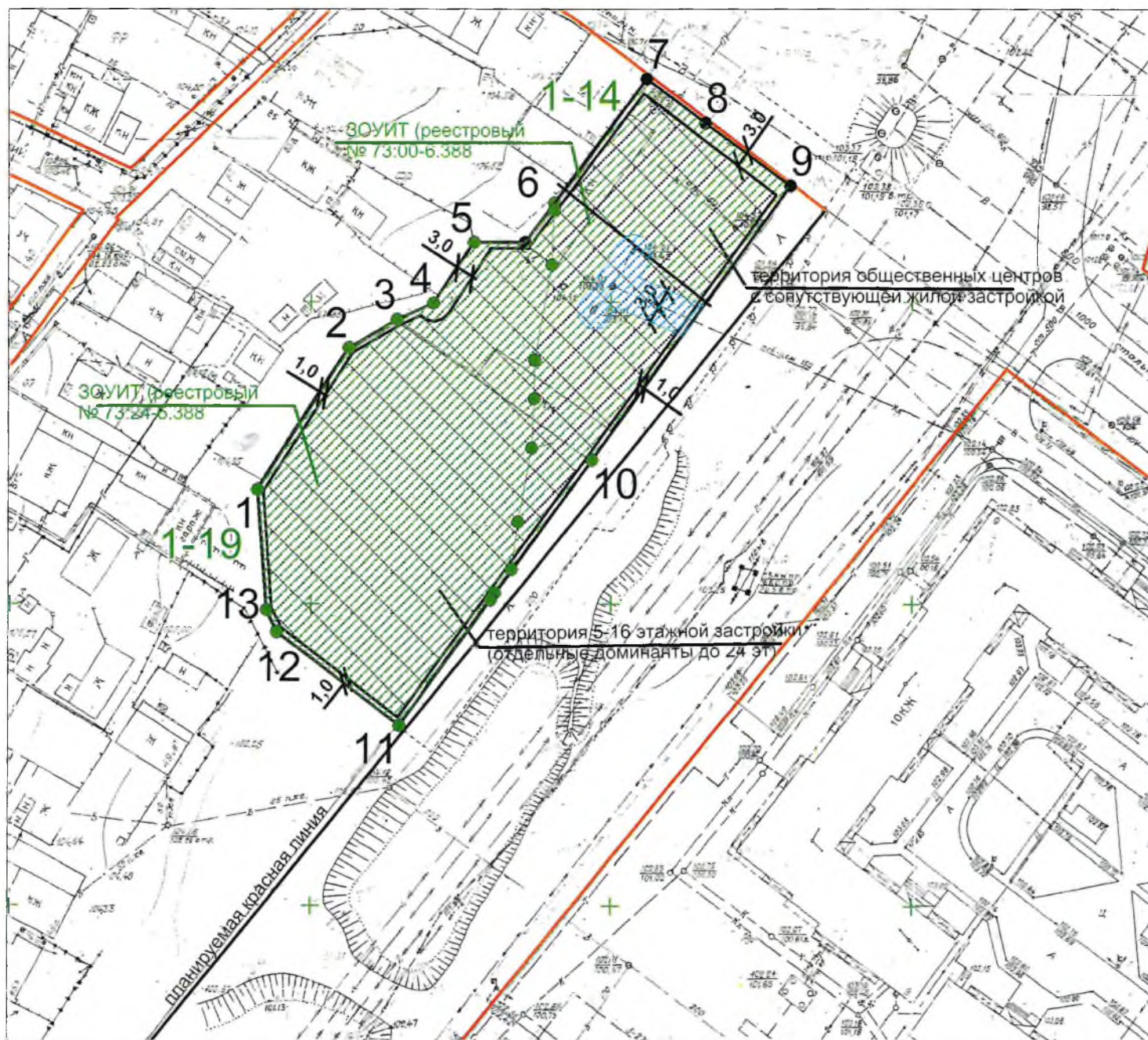
Решение «Об утверждении правил благоустройства территории МО «Город Ульяновск» от 24.02.2021 № 20

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	501296,37	2250894,68
2	501265,29	2250935,58

Предыдущий градостроительный план земельного участка от 02.07.2018 № RU7304000-1131

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архивных материалах УАиГ администрации города Ульяновска на июль 2022, выполненной до 2010 года  
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска  
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

# Ситуационный план



проектируемый  
земельный участок

## Условные обозначения

Зона допустимого размещения объекта указана при условии выполнения мероприятий по инженерной защите в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

А так же при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, СанПиН и других нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей, учета их охранных зон или письменного согласования размещения определенных объектов с сетевыми организациями (правообладателями данных сетей)



Границы земельного участка



Красные линии с координатами характерных точек



Зона с особыми условиями использования территории согласно публичной кадастровой карте с характерными точками координат границ



охранные зоны инженерных сетей

Заявитель: Атаева А.Х.

г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Отрадная, 13А;  
кад. № 73:24:031304:35

подп. дата

Чертеж  
градостроительного плана

масштаб	лист	листов
М 1:1000	1	3

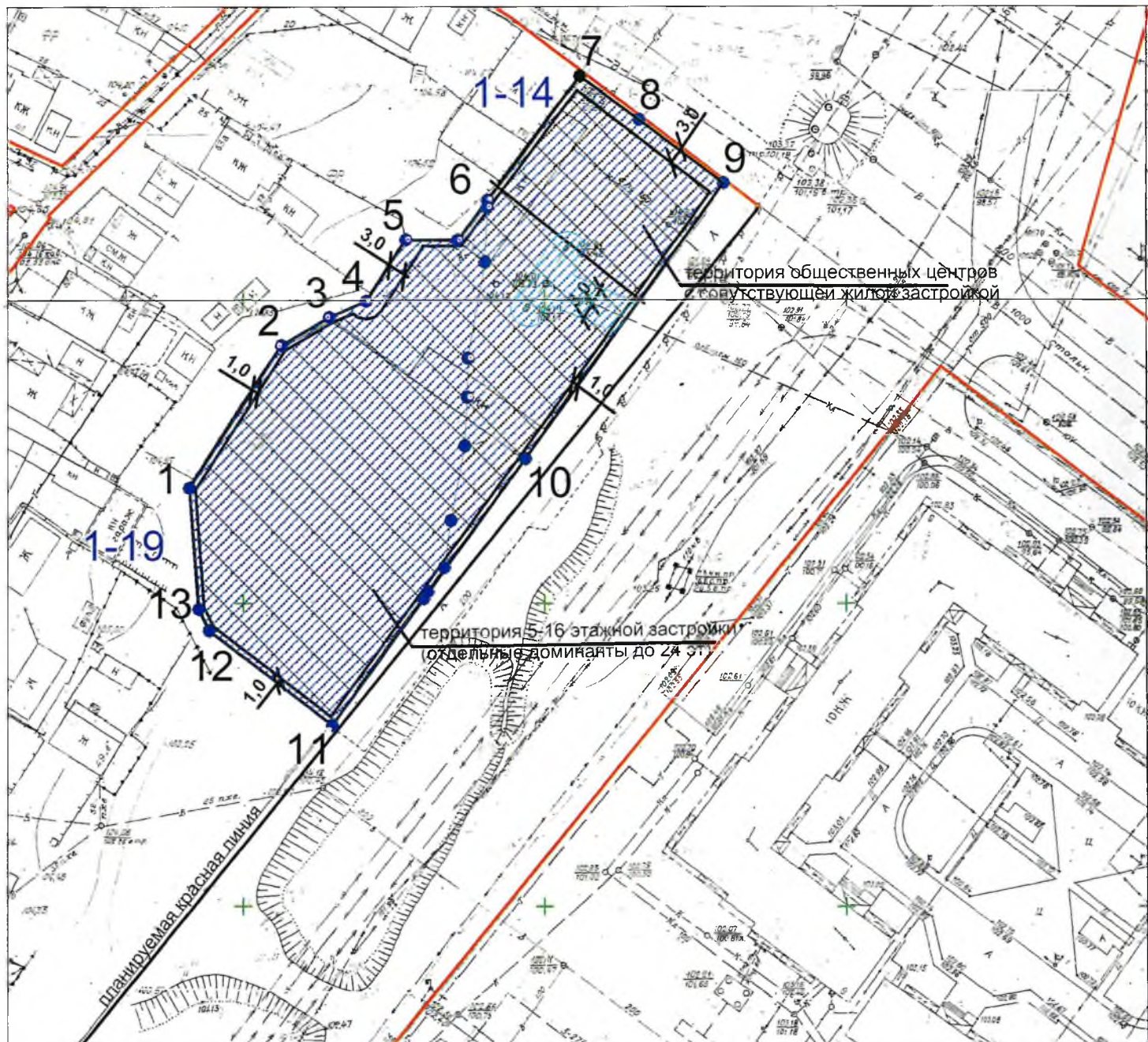
г.ч. отдела подготовки  
контрольных планов

пециалист

Бакеева О.С.

Управление архитектуры и градостроительства

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архивных материалах  
УАиГ администрации города Ульяновска на июль 2022, выполненной до 2010 года  
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска  
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

# Ситуационный план



проектируемый  
земельный участок

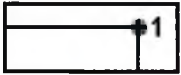
## Условные обозначения

Зона допустимого размещения объекта указана при условии выполнения мероприятий по инженерной защите в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.



А так же при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, СанПиН и других нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей, учета их охранных зон или письменного согласования размещения определенных объектов с сетевыми организациями (правообладателями данных сетей)

Границы земельного участка



Красные линии с координатами характерных точек



Ограничения в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости с координатами характерных точек согласно сведениям Управления Росреестра



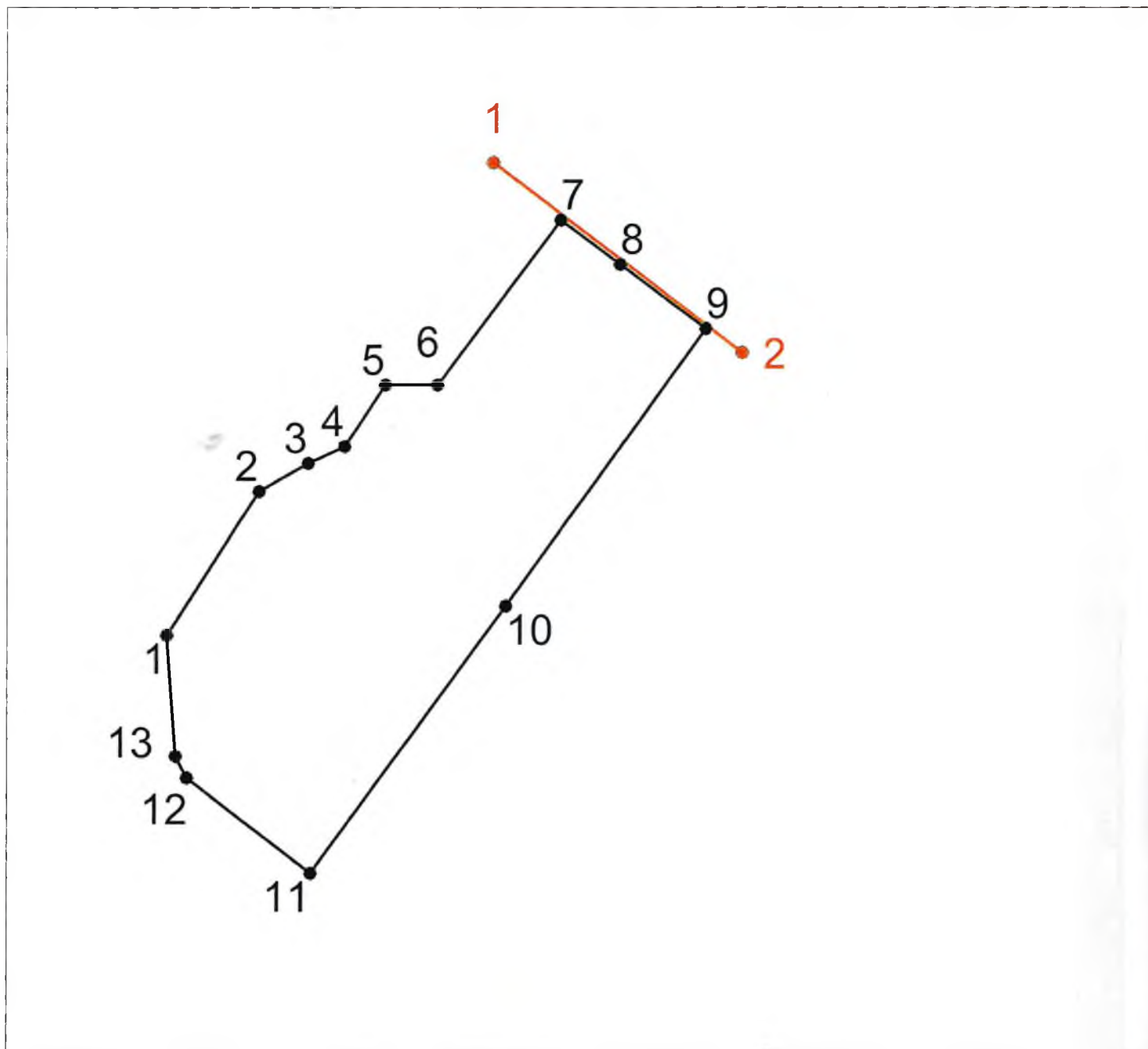
охранные зоны инженерных сетей



						Заявитель: Атаева А.Х.			
						г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Отрадная, 13А; кад. № 73:24:031304:35			
				подп.	дата				
							масштаб	лист	листов
							М 1:1000	2	3
						Чертеж градостроительного плана			
						Управление архитектуры и градостроительства			
				Гл. специалист	Бакеева О.С.				

и.о. Нач. отдела подготовки  
градостроительных планов

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архивных материалах  
УАиГ администрации города Ульяновска на июль 2022, выполненной до 2010 года  
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

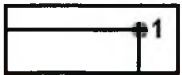
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска  
(дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

# Ситуационный план



проектируемый  
земельный участок

## Условные обозначения



Границы земельного участка



Красные линии с координатами характерных точек

							Заявитель: Атаева А.Х.			
							г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Отрадная, 13А; кад. № 73:24:031304:35			
					подп.	дата				
							Чертеж градостроительного плана	масштаб	лист	листов
								М 1:1000	3	3
п.о. Нач. отдела подготовки градостроительных планов										
Гл. специалист		Бакеева О.С.					Управление архитектуры и градостроительства			