

ООО «АртПроект»

СРО-П-184-06052013 выданное Ассоциация
«Профессиональный альянс проектировщиков» 25.12.2018 г.

«Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения»
г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, д. 13-А.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

009-13-20-ПЗУ

г. Ульяновск
2022 г.

ООО «АртПроект»

СРО-П-184-06052013 выданное Ассоциация
«Профессиональный альянс проектировщиков» 25.12.2018 г.

«Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения»
г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, д. 13-А.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

009-13-20-ПЗУ

Генеральный директор:

Т. А. Сафиуллина

Главный инженер проекта:

Л. Л. Садовников



г. Ульяновск
2022 г.

Инев. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Подп. и дата

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
009-13-20-ПЗУ.С	Содержание тома	
009-13-20-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	
009-13-20-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
009-13-20-ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано	
Разработал	

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

009-13-20-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Новосельцева			
	Проверил	Садовников			
	ГИП	Садовников			
Содержание тома					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		8	
ООО «АртПроект» г. Ульяновск					

Общая часть

1. Чертежи разработаны на основании градостроительного плана № РФ-73-2-73-0-00-2022-0595 от 21.07.2022 г.

Исходные данные:

- а) район строительства- II В;
- б) расчётное значение веса снегового покрова на 1м горизонтальной поверхности земли для IV снегового района $S_g=2.4$ кПа (240 кгс/м²)
- в) нормативное значение ветрового давления- 30 кг/м²;
- г) Нормативная глубина промерзания суглинков - 1,60 м, песков - 1,95 м, (СП 22.13330.2011).
- д) уровень ответственности здания- 2;
- е) степень огнестойкости здания- II;
- ж) класс конструктивной пожарной опасности здания- С0;
- и) класс функциональной пожарной опасности:
 - Ф 1.3 многоквартирные жилые дома
 - Ф 4.3 здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов.

Основная часть

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок предназначен для строительства объекта «Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения» расположенного по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, д.13-А.»

Строительство осуществляется в 2-а этапа:

1-ый этап (в осях 18-26);

2-ой этап (в осях 1-8;9-17).

Площадь земельного участка равна 4001,0 м².

Проект выполнен на основании градостроительного плана № РФ-73-2-73-0-00-2022-0595 от 21.07.2022 г., и задание на проектирование.

Отведенный под строительство земельный участок ограничен:

- с севера- улица Отрадная;

Согласовано			
Разработан			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

009-13-20-ПЗУ.СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнил						Новосельцева		
Проверил						Садовников		
ГИП						Садовников		
Состав проектной документации						ООО «АртПроект»		
						г. Ульяновск		

- с запада- жилыми домами;

Участок расположен в зоне Ж-6 Зона смешанной жилой застройки.

Согласно Правил землепользования и застройки МО "Город Ульяновск" функциональное назначение проектируемого объекта не противоречит виду разрешенного использования. Противопожарные разрывы до соседних зданий соответствуют требованиям нормативно- технических документов.

- Природные и климатические условия участка - характерные для г. Ульяновска:

Среднегодовая температура +5,0 °С

Среднегодовая скорость ветра 3,9 м/с

Среднегодовая влажность воздуха 74%

-Инженерное обеспечение участка в соответствии с техническими условиями эксплуатирующихся организации города.

-Запыленность и загазованность воздуха - в норме.

-Из близких источников загрязнения - автотранспорт.

-Интенсивность движения транспорта - средняя.

Положительными характеристиками, повышающими привлекательность объекта недвижимости, являются следующие:

-Удобная транспортная доступность;

-Подъезд к участку не затруднен и осуществляется по дороге с твердым покрытием;

-Развитая инфраструктура.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Посадка проектируемого здания многоэтажного жилого дома выполнена за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Проектируемое здание размещено на внутриквартальных территориях жилой застройки квартала по ул. Отрадная.

В непосредственной близости от проектируемого объекта нет особо охраняемых природных территорий.

Проектируемое здание размещено с учётом нормативных расстояний до ближайшей жилой застройки и других сооружений.

Потенциальными факторами воздействия на объекты окружающей среды при реализации проекта строительства жилого дома являются: проектируемые гостевые стоянки автотранспорта.

Согласно СанПин 2.2/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для гостевых стоянок не устанавливается.

Проект соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

009-13-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Основными зонами особых условий использования на территории застройки являются:

- проектируемые красные линии проездов;
- границы отводов земельных участков и смежных землепользователей;

Санитарно- защитных зон от проектируемого объекта не требуется, все противопожарные разрывы от соседних зданий и сооружений соблюдены. В проекте выполнены требования СП 42.13330.2011 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений"

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении жилого дома.

Согласно Решению Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 №90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» с изменениями, проектируемое здание расположено в зоне Ж 6- Зона смешанной жилой застройки, в этой зоне проектом предусматривается 9 этажное здание высотой 29,95на м, что соответствует требованиям градостроительного регламента.

Пожарный проезд осуществляется с северо-западной, и юго-восточной сторон.

В соответствии с ГПЗУ т.к. участок проходит вдоль красной линии квартала, строительство осуществляется с отступом 3 м от красной линии. Все отступы от границы участка, и соседних зданий и сооружений соблюдены и не противоречат ГПЗУ.

з) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование показателей	единицы измерения	Количество	
		в границах земельного участка	В границах дополнительного благоустройства
Площадь участка		4001,00 (100%)	1379,34
1-ый этап строительства (в осях 18-26)	м ²	1745,50	
2-ой этап строительства (в осях 1-8; 9-17)		2255,50	
Площадь застройки, в том числе:		1662,80 (42,0 %)	
1-ый этап строительства (в осях 18-26)	м ²	548,10	-
2-ой этап строительства (в осях 1-8; 9-17)		1114,70	
Площадь покрытий	м ²	1502,80 (38,0 %)	1033,50
Площадь озеленения	м ²	835,40 (20,0%)	345,84

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	009-13-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Решения по инженерной подготовке территории представляют собой строительство проездов с уклоном не менее 0,020 и отметками, обеспечивающими отвод ливнестоков с территории проектируемого объекта

Отвод атмосферных осадков с плоской кровли запроектирован организованным внутренним водостоком.

Земельный участок находится в зоне слабого и умеренного подтопления. Отметка 1-го этажа поднята до 104,20 м. Для защиты конструкций от грунтовых вод предусматривается гидроизоляция, для отвода поверхностных вод предусмотрена вертикальная планировка территории, с организацией поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, с учетом требований СП 104.13330.2016, п.6.1

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Ограничения в использовании, в соответствии градостроительным планом земельного участка.

Схема вертикальной планировки выполнена на геотопоснове в масштабе 1:500, предусматривает решение проездов в целях организации рельефа по автодорогам, с учетом максимального удобства передвижения людей и проезда автотранспорта проезжая часть окаймляется бетонным бортовым камнем.

Конструкция проездов и тротуаров приняты по типовым конструкциям.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Для удобства жителей, и приведения участка в эстетичный вид в проекте предусматриваются малые формы утилитарного назначения массового использования – урны, скамьи.

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий (см. лист 3 графической части).

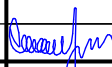
Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров.

Расчёт парковочных мест:

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, и Приложением №5 правил землепользования и застройки г. Ульяновска, на многоэтажную жилую застройку, необходимо 0,27 м/м на 1 квартиру. Многоквартирный жилой дом планируется на 182 квартиры:

- 1-ый этап строительства 62 квартиры
- 2-ой этап строительства 120 квартир.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		Зам.	3/22		2022г.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

009-13-20-ПЗУ.ПЗ

Лист
5

Следовательно, необходимо 49 м/м.

На территории с северо-западной стороны от здания проектируются парковки на 50 м/м, в т.ч. 3 м/места для МГН.

На проектируемом земельном участке, предусмотрены:

- стоянки автомобильного транспорта (15 м/мест)
- гостевые стоянки автомобильного транспорта (35 м/мест)

Согласно СанПиН-2.2.1/2.1.1.1200-03 п.11 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Согласно СанПиН-2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.1 расстояние от автостоянок, вместимостью до 50 м/мест, до фасадов жилых домов не менее 15 м.

На участке благоустройства с северо-западной стороны здания в непосредственной близости запроектированы:

- Детская площадка-115,95 м2.
- Площадка для отдыха взрослого населения - 32,59 м2.
- Площадка для хозяйственных целей- 12,50 м2.
- Спортивная площадка - 37,37 м2.

Покрытие: проездов-асфальтобетон; покрытие площадок- песчано-гравийная смесь по грунту, с посевом трав.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой территории выполнены с учетом сложившейся автомобильно-дорожной сети, на основании документации Генерального плана г. Ульяновска.

Подъезд к зданию, обеспечен с северной стороны участка, с улицы Отрадная, ширина проезда 4,2 м.

Объект расположен в доступности 50 метров до пер. Совхозного, 50 метров до улицы, Хо Ши Мина, улица Отрадная проходит вдоль участка проектируемого объекта.

Согласно СП 68.13330-2017 п.п. 5.6 При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, контейнерных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.

Озеленение застраиваемой территории может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	009-13-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

Расчет площадок ТБО (на один дом):

Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий – 1000 л на 1 человека в год.

По расчету на жилой дом – 316 чел.*1000 л = 316000 л в год.

Накопление за 1 день составит 316000 л / 365 дней = 865,75 л

Сбор мусора от жилого дома планируется в контейнеры, установленные на контейнерной площадке на территории, с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией по принятой для г. Ульяновска схеме.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", п.2.2.1. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки с северной стороны участка. Радиус доступности площадки составляет не более 100 м.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 (пункт 4)

Площадка для раздельного накопления отходов расположена на расстоянии не менее 8,0 м. до многоквартирного жилого дома.

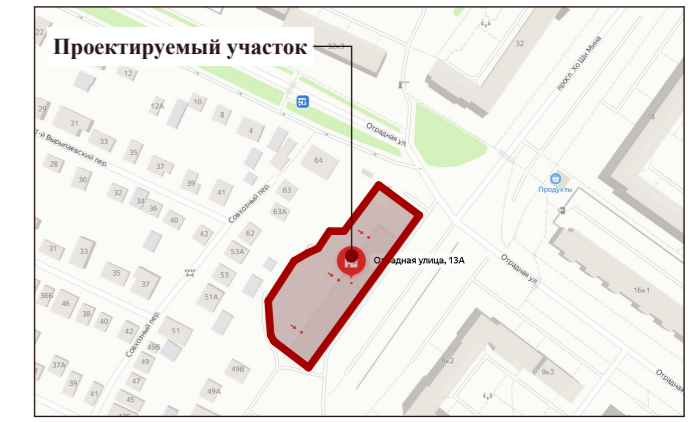
Площадка для раздельного накопления отходов предусмотрена с покрытием по грунту, имеет подъездные пути. Контейнерная площадка имеет ограждение и навес.

Проектируемая контейнерная 3-х местная площадка принята по каталогу малых форм "ПИКС" (или аналог). с габаритами 3,50 х 1,70 м. высотой 1,50 м. и навесом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №							Лист
			009-13-20-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница участка
- Линия допустимого размещения объекта капитального строительства
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Озеленение
- Существующие здания
- Дороги, проезды
- Отмостка
- Тротуары
- Стоянка автомобильного транспорта
- Гостевая стоянка автомобильного транспорта
- Стоянка для автомобильного транспорта МГН. Обозначается знаком по п. 2.33 СП 35-101-2001
- Пути движения транспортных средств
- Детская игровая площадка
- Площадка для отдыха взрослых
- Контейнерная площадка
- Площадка для спортивной площадки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

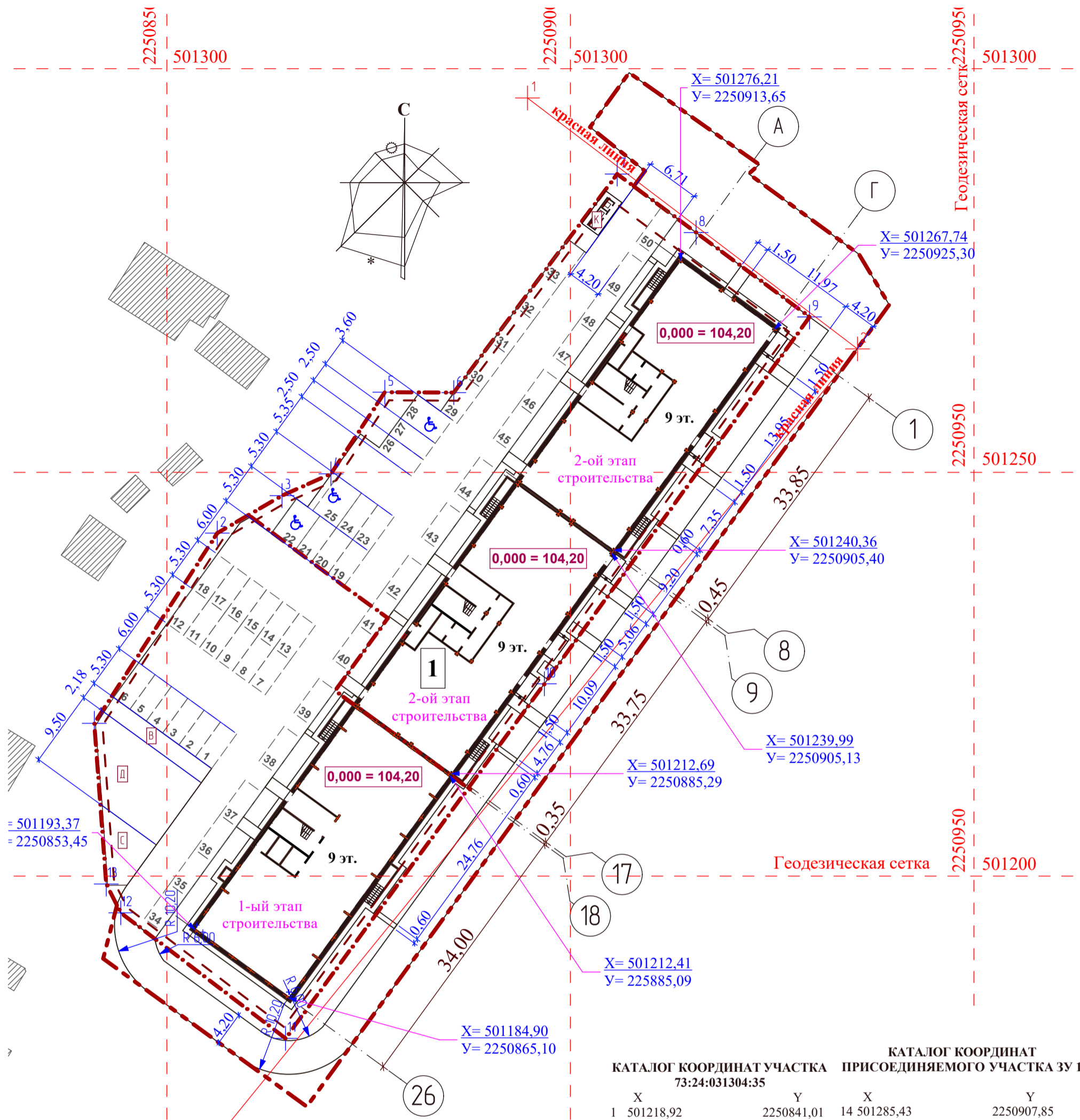
номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки, м ²		общая площадь, м ²		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социально-бытового назначения и обслуживания населения	9	1	182	182	1662,80	1662,80	14756,30	14756,30	49445,91	49445,91

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование показателей	Количество		
		ед. изм	В границах участка	В границах дополнительного благоустройства
1.	Площадь участка, в том числе: 1-ый этап строительства (в осях 18-26) 2-ой этап строительства (в осях 1-8; 9-17)	м ²	4001,0 (100%) 1745,50 2255,50	1379,34
2.	Площадь застройки в том числе: 1-ый этап строительства (в осях 18-26) 2-ой этап строительства (в осях 1-8; 9-17)	м ²	1662,80 (42,0%) 548,10 1114,70	-
3.	Площадь покрытий	м ²	1502,80 (38,0%)	1033,50
4.	Площадь озеленения	м ²	835,40 (20,0%)	345,84

					009-13-20-ПЗУ				
					г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, д. 13-А				
1	Зам.	3/22		2022 г.	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.		Дата	П	1	
Разработал	Томская Ю.В.					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 в осях 1-8;9-17 (2-ой этап строительства) в осях 18-26 (1-ый этап строительства)	ООО "АртПроект" г. Ульяновск		
Проверил	Тимряков С.А.								
ГИП	Садовников Л.Л.								

СОГ ЛАСОВАНО:
 Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



Геодезическая сетка

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УЧАСТКА 73:24:031304:35				КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПРИСОЕДИНЯЕМОГО УЧАСТКА ЗУ 1			
	X	Y		X	Y		Y
1	501218,92	2250841,01	14	501285,43	2250907,85		
2	501242,48	2250856,25	15	501287,33	2250909,25		
3	501247,12	2250864,27	16	501292,77	2250902,44		
4	501249,82	2250870,33	17	501299,50	2250907,28		
5	501259,93	2250877,01	18	501288,13	2250923,41		
6	501259,88	2250885,55	19	501286,98	2250922,10		
7	501286,95	2250905,80	20	501277,01	2250935,77		
8	501279,70	2250915,58	21	501270,76	2250939,50		
9	501269,25	2250929,64	22	501171,45	2250867,34		
10	501223,82	2250896,78	23	501189,78	2250842,11		
11	501179,90	2250864,71	24	501196,38	2250843,82		
12	501195,45	2250844,29	25	501179,90	2250864,71		
13	501199,02	2250842,50	26	501269,25	2250929,64		

- Примечание:**
1. Разбивку территории производить от стен проектируемого здания.
 2. Привязка проектируемого здания и основных проездов выполнена по координатам геодезической сетки, разбивку осей здания см. лист ПЗУ-2
 3. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.

Условные обозначения

- Граница участка
- Линия допустимого размещения объекта капитального строительства
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующие здания

1	Зам.	3/22		2022 г.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	Разработал	Томская Ю.В.			
	Проверил	Тимряков С.А.			
	ГИП	Садовников Л.Л.			

009-13-20-ПЗУ			
г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, д. 13-А			
Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Разбивочный план благоустройства М 1:500 в осях 1-8;9-17 (2-ой этап строительства) в осях 18-26 (1-ый этап строительства)	ООО "АртПроект" г. Ульяновск		

СОГЛАСОВАНО:	
Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол. шт.	Обоз.	Количество		Примечание
				В границах участка	В границах дополнительного благоустройства	
1	Газон, м ²			835,40		многолетние травы на свободной территории
2	Газон, м ²				345,84	

Ведомость площадок

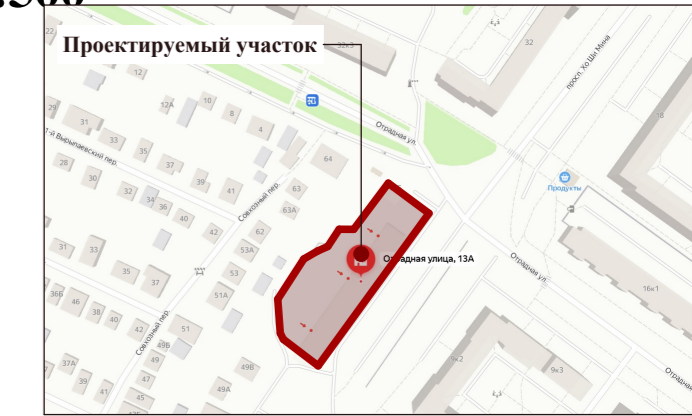
№ по П.П.	Обозначение	Наименование	ед.изм	Количество	
				В границах участка	В границах дополнительного благоустройства
1	Д	Детская площадка	м ²	115,95	-
2	В	Площадка для отдыха взрослых	м ²	32,59	-
3	К	Контейнерная площадка	м ²	12,50	-
4	С	Спортивная площадка	м ²	37,8	-

Дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004

Номер знака	Наименование	Кол-во шт.
6.4	Информационные знаки "Место стоянки"	1
8.17	Знаки дополнительной информации (таблички) "Инвалиды"	1
	Установка опор дорожных знаков по сер.3.503.9-80 СКМ1.35	2
	Разметка 1.1, 1.24.3(инвалиды), 1.25-выполнить по ГОСТ Р 51256-99.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ по П.П.	Обозначение	артикул	Наименование	Кол.	Примечание
1		4253	Песочница "Катерок"	1	Продукция фирмы "КСИЛ" (или аналог)
2		4121	Качалка на пружине "Дельфин"	1	
3		4122	Качалка на пружине "Кораблик"	1	
4		2412	Скамья "Собачка"	1	Продукция фирмы "КСИЛ" (или аналог)
5		4203	Горка	1	
6		2104	Скамья	4	Продукция фирмы "КСИЛ" (или аналог)
7		1112	Урна	2	
8		6715	Турник	1	Продукция фирмы "КСИЛ" (или аналог)
9		7503	Тренажер	1	
10		7204	Контейнерная площадка 3-х местная	1	Продукция фирмы "ПЙКС" (или аналог)
11		7103	Контейнер для мусора	3	

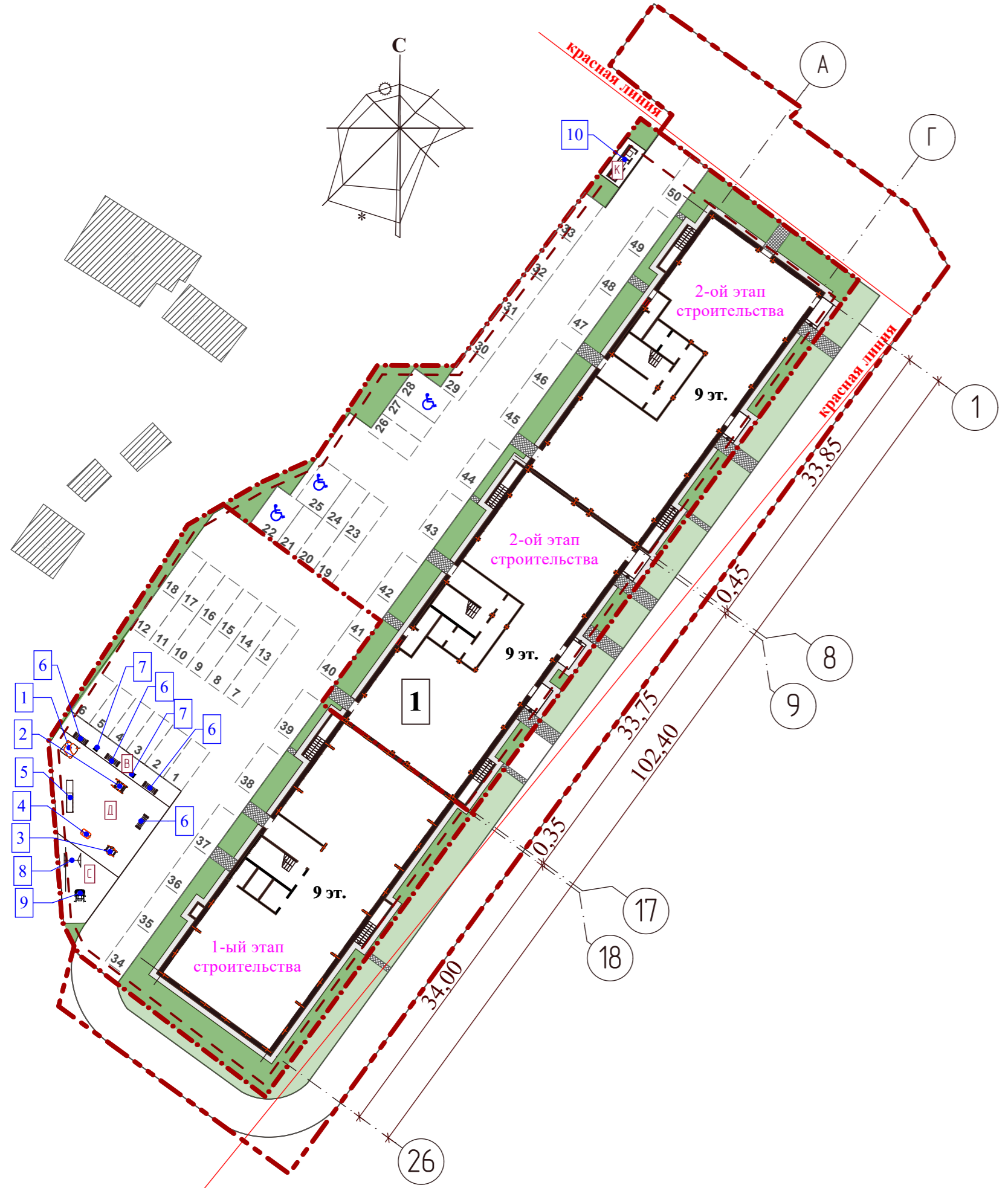


Условные обозначения

- Граница участка
- Линия допустимого размещения объекта капитального строительства
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Озеленение
- Существующие здания
- Дороги, проезды
- Отмостка
- Тротуары

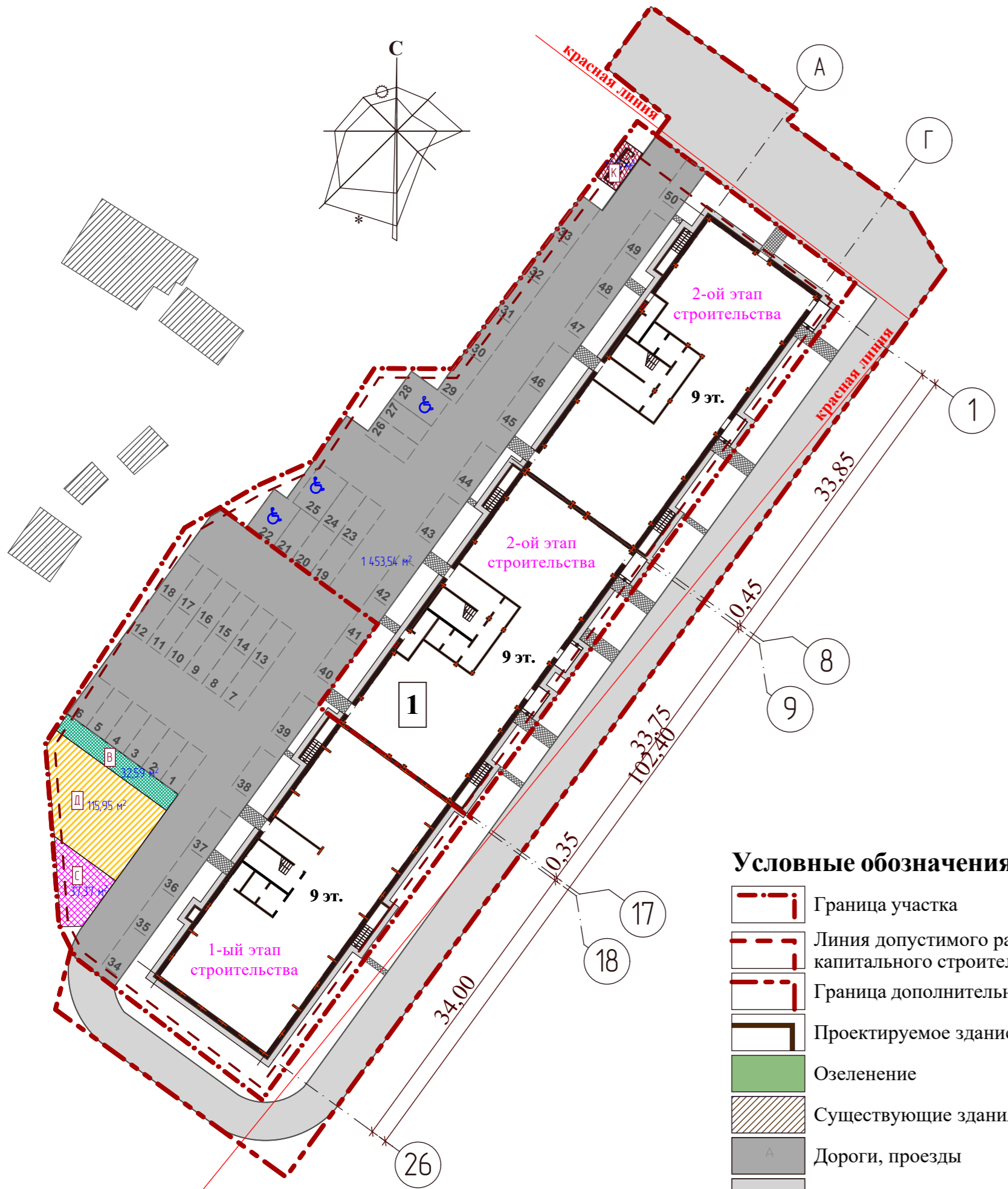
Примечания:

1. Нарушенные во время строительства существующие дорожное покрытие и участки газонов подлежат восстановлению.
2. На участке проектируемой автостоянки необходимо выполнить горизонтальную разметку 1.1 по ГОСТ Р 51256-99 и ГОСТ Р 23457-86, обозначающую границы стояночных мест транспортных средств, в т.ч. для МГН.



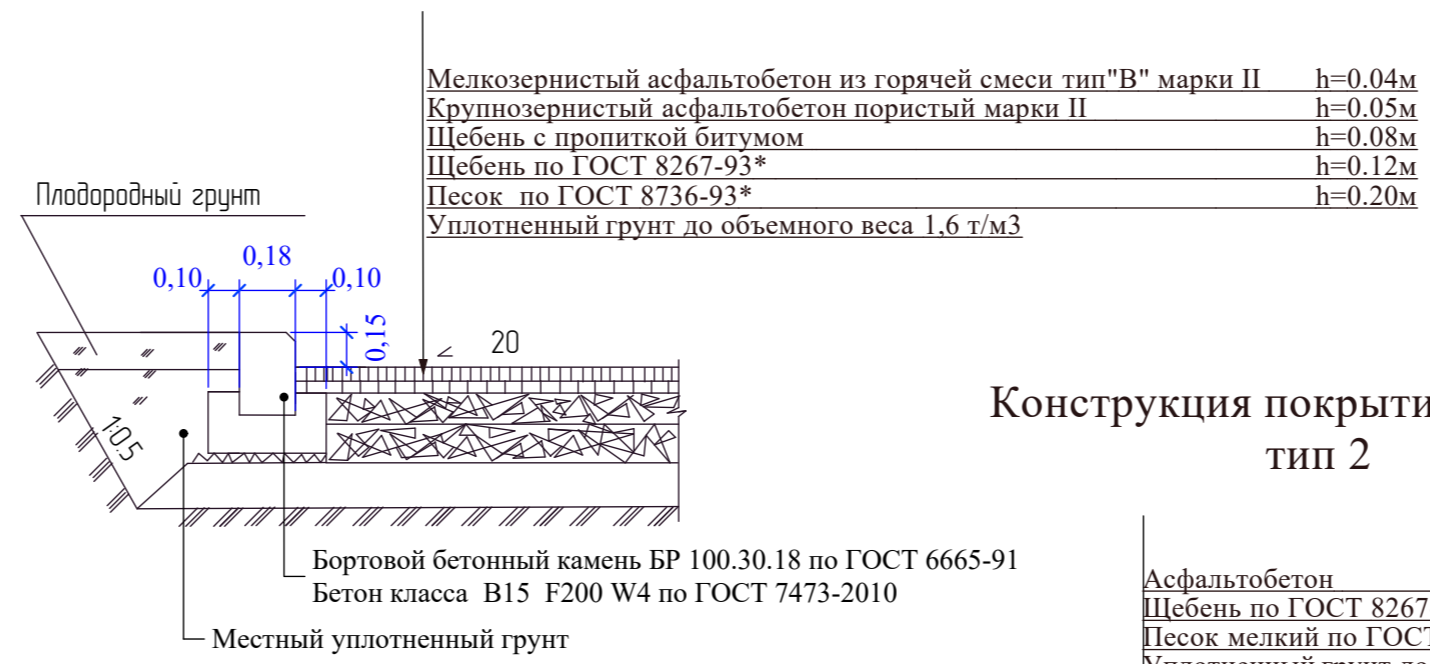
СОГ ЛАСОВАНО
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

009-13-20-ПЗУ						
г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, д. 13-А						
1	Зам.	3/22		2022 г.	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.		Дата
Разработал	Томская Ю.В.					Стадия
Проверил	Тимряков С.А.					
План благоустройства и озеленения М 1:500 в осях 1-8;9-17 (2-ой этап строительства) в осях 18-26 (1-ый этап строительства)						
ООО "АртПроект" г. Ульяновск						
Формат А4*3						



- Условные обозначения**
- Граница участка
 - Линия допустимого размещения объекта капитального строительства
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Озеленение
 - Существующие здания
 - Дороги, проезды
 - Отмостка
 - Тротуары

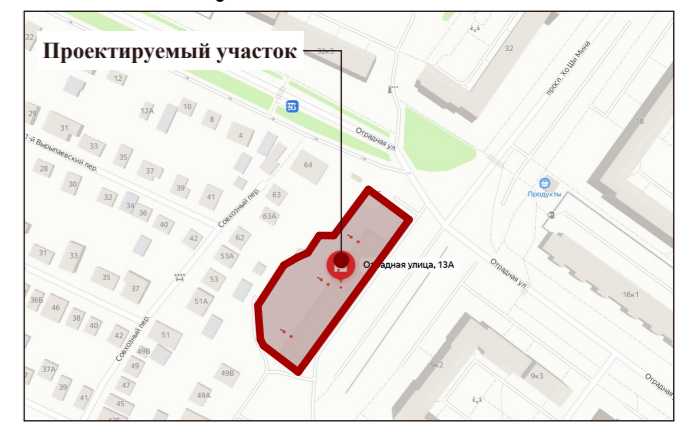
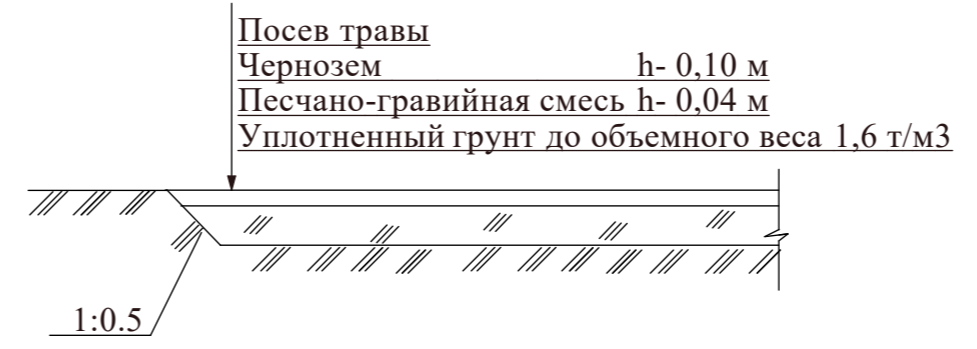
**Конструкция покрытия проезда
Тип 1**



**Конструкция покрытия тротуара
тип 2**



Тип 3



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

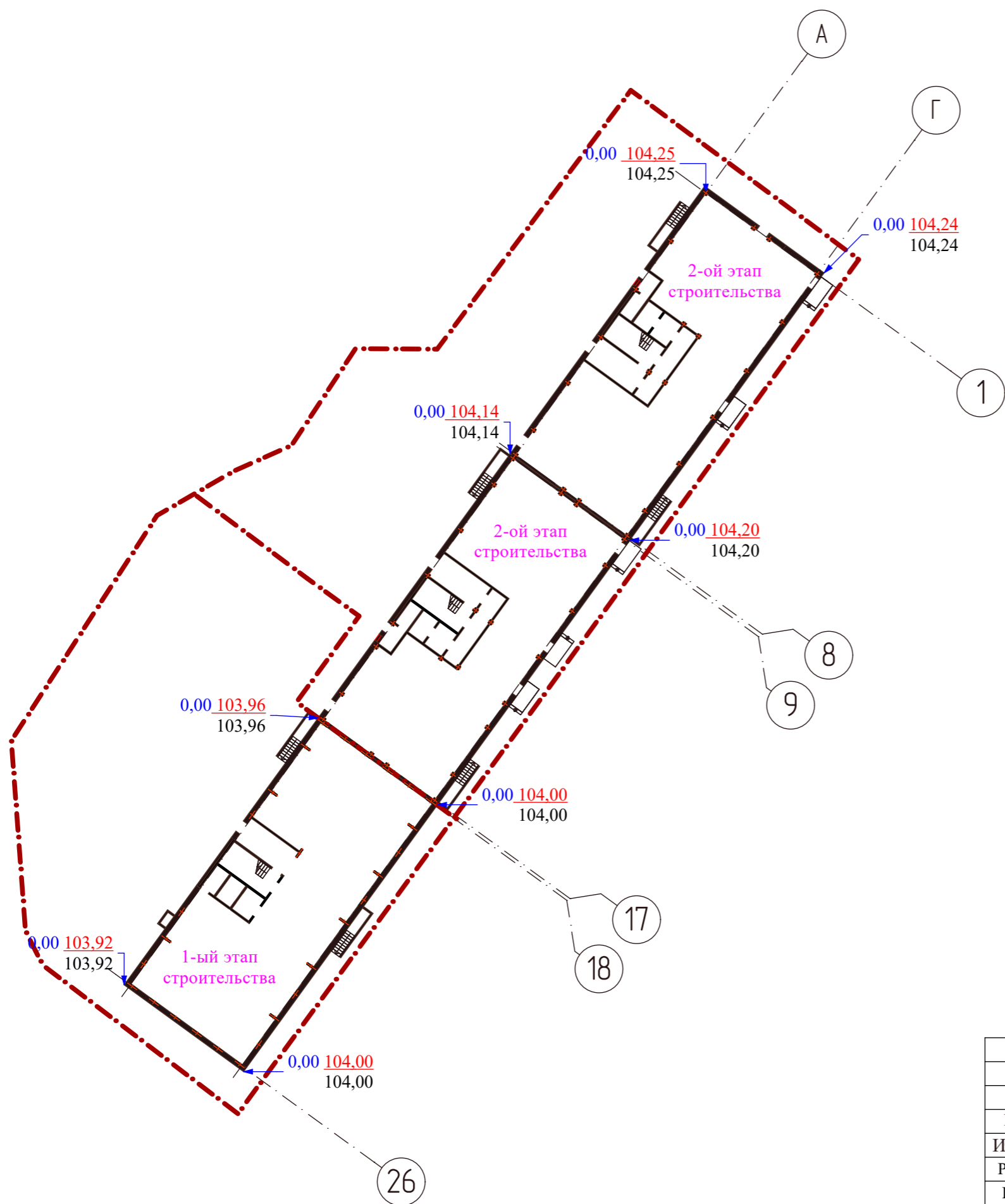
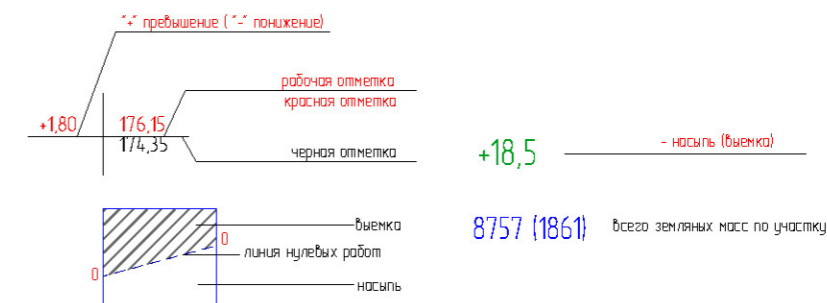
Поз.	Условные обоз.	Наименование	Площадь м2 в границах земельного участка	Площадь м2 в гран. дополнит-ого благоустройства
1		Асфальто-бетонное покрытие проездов (Тип 1)	1453,54	1008,18
2		Асфальтобетонное покрытие тротуаров (Тип 2)	52,80	371,16
3	Д	Детская игровая площадка по грунту (тип 3)	115,95	-
4	В	Площадка для отдыха взрослых по грунту (тип 3)	32,59	-
5	К	Контейнерная площадка по грунту (тип 3)	12,50	-
6	С	Площадка для спортивной площадки по грунту (тип 3)	37,37	-

					009-13-20-ПЗУ				
					г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, д. 13-А				
1	Зам.	3/22		2022 г.	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.		П	4		
Разработал	Томская Ю.В.					План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500 в осях 1-8;9-17 (2-ой этап строительства) в осях 18-26 (1-ый этап строительства)	ООО "АртПроект" г. Ульяновск		
Проверил	Тимряков С.А.								
ГИП	Садовников Л.Л.								

Ведомость баланса земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, М³	
	Проектируемый объект	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:	(150)	4500
а) подземных частей зданий и сооружений		(3570)
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорож. покрытием		(930)
в) на участках озеленения	(150)	
** устройство плодородного грунта (h=0,2 м)		
2. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	(15)	450
Всего пригодного грунта	165	4950
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	4785	
3. Плодородный грунт всего	150**	
в том числе:		
а) используемый для озеленения территории (в отвал)	150**	
4. Итого перерабатываемого грунта:	4950	4950

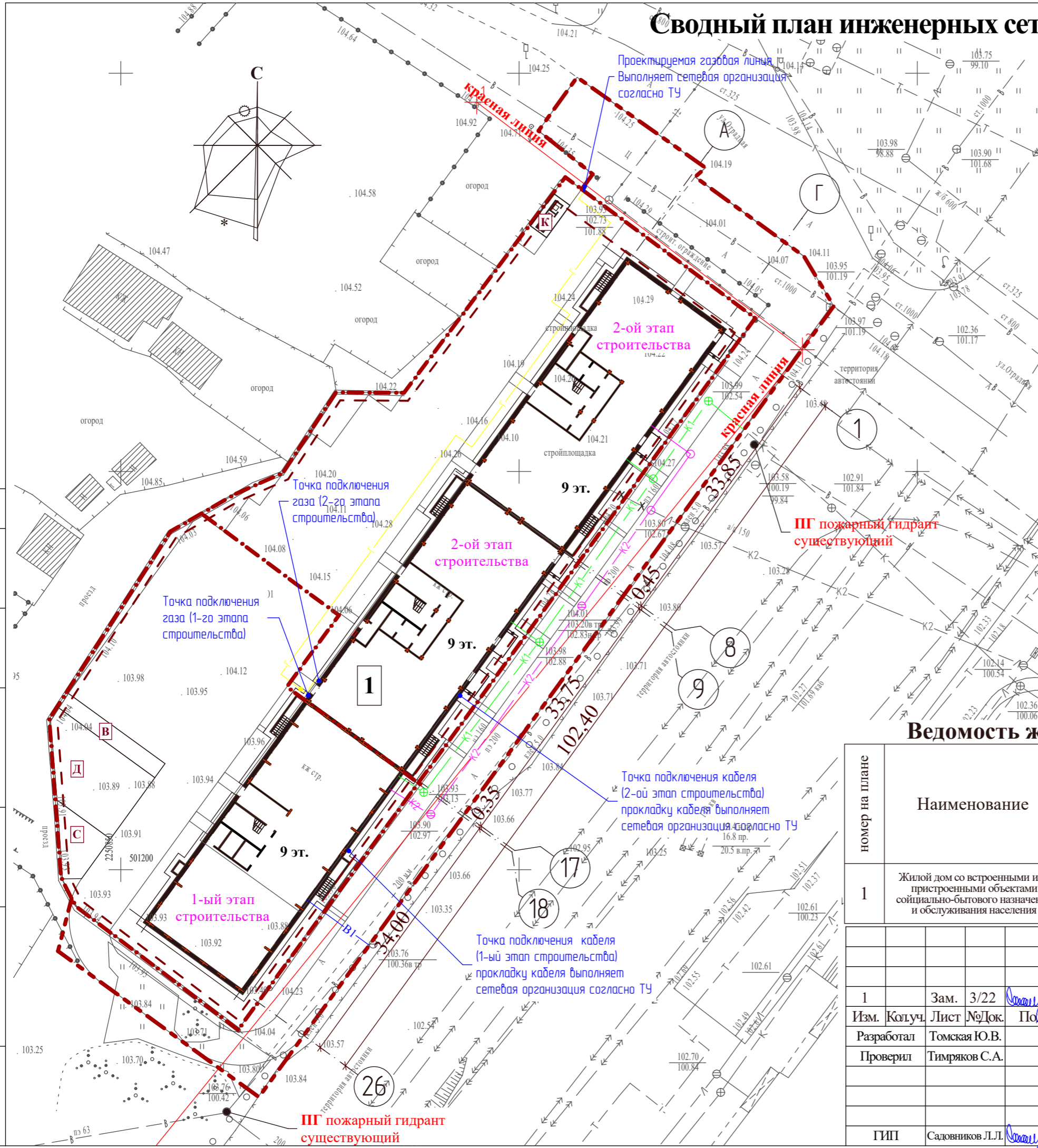
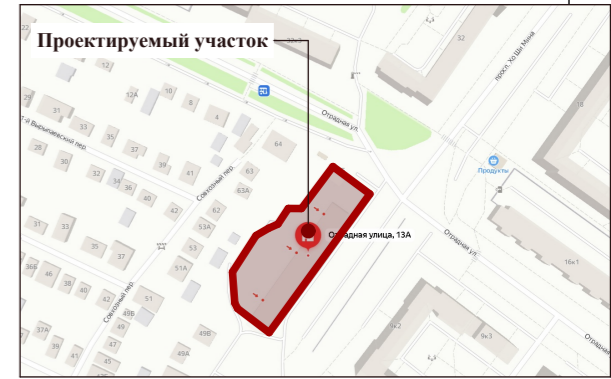
Условные обозначения



СОГЛАСОВАНО:	

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

009-13-20-ПЗУ					
г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, д. 13-А					
1	Зам.	3/22		2022 г.	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	Разработал	Томская Ю.В.			
	Проверил	Тимряков С.А.			
Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс М 1:500 в осях 1-8;9-17 (2-ой этап строительства) в осях 18-26 (1-ый этап строительства)				ООО "АртПроект" г. Ульяновск	
ГИП	Садовников Л.Л.				



Условные обозначения

- Граница участка
- Линия допустимого размещения объекта капитального строительства
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Существующий хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- Существующая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Электроснабжение (от точки присоединения до ТП выполняется по отдельному проекту)
- Газопровод (выполняется по отдельному проекту)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки, м ²		общая площадь, м ²		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального-бытового назначения и обслуживания населения	9	1	182	182	1662,80	1662,80	14756,30	14756,30	49445,91	49445,91

009-13-20-ПЗУ

г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, д. 13-А

1	Зам.	3/22		2022 г.
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.
	Разработал	Томская Ю.В.		
	Проверил	Тимряков С.А.		
	ГИП	Садовников Л.Л.		

Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Сводный план инженерных сетей М 1:500 в осях 1-8;9-17 (2-ой этап строительства) в осях 18-26 (1-ый этап строительства)

ООО "АртПроект"
г. Ульяновск

СОГ ЛАСОВАНО:
Взамен инб. И
Подпись и дата
Инб. И подл.