

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU/17302000-98-1
1.3. Наименование органа (организации):	Мэрия города Кызыла
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.07.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Олчей»
2.2.2. ИНН:	1717009383
2.2.3. ОГРН:	1051700729190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, №2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Тыва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	Городской округ город Кызыл

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кызыл
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ангарский бульвар, на южной стороне земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:3144
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17:18:0105060:4778
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3741 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	14.12.2021
4.3.X.2. Номер:	№RU17302000-0179
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МОДУЛЬ»
5.2.2. ИНН:	2463109457
5.2.3. ОГРН:	1172468042999
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.07.2021
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	14.10.2022
6.1.X.2. Номер:	17-1-3-072777-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ Управление государственной строительной экспертизы РТ
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	

6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома Строение №1</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.X.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>527,8</b>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	<b>2595,6</b>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>692,5</b>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>791,5</b>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<b>208</b>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>153</b>
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>55</b>
7.X.11. в том числе квартир (штук):	<b>35</b>
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	<b>0</b>
7.X.13. Количество этажей:	<b>6</b>
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.X.15. Вместимость (человек):	

7.X.16. Высота (м):	19
7.X.17. Иные показатели:	Строительный объем – 10766,00 куб.м. Наземная часть – 9537,9 куб. м. Подземная часть – 1228,1 куб. м.
Раздел 7.1. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома Строение №2
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	527,8
7.1X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1X.5. Площадь (кв. м):	2595,6
7.1X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	692,5
7.1X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	791,5
7.1X.8. Количество помещений (штук):	208
7.1X.9. Количество нежилых помещений (штук):	153
7.1X.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.1X.11. в том числе квартир (штук):	35
7.1X.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.1X.13. Количество этажей:	6
7.1X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1X.15. Вместимость (человек):	
7.1X.16. Высота (м):	19
7.1X.17. Иные показатели:	Строительный объем – 10766,00 куб.м. Наземная часть – 9537,9 куб. м. Подземная часть – 1228,1 куб. м.
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	

Заместитель мэра по строительству		А.М. Кыргыз
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия