

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000362 от 09.08.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (позиция 8), расположенный по адресу: г.Рязань,
Московское шоссе

Дата первичного размещения: 30.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НЬЮТОН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 390000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Рязанская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Рязань |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14/2; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (491) 270-70-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sk@sk62.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk62.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: fmm@sk62.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Михайлов |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234201970 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234201970 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1226200009287 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.12.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Михайлов |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олегович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

XXXX

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

8

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:
Общество с ограниченной ответственностью

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
Специализированный застройщик "НЬЮТОН"

Специализированный застройщик "НЬЮТОН"

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:
6230077979

6230077979

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126230002645 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234014419 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056204020113 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НЬЮТОН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234137308 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146234012352 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЩЕДРИНА15" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234024093 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1066234005936 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОПА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117862 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136234007470 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Северная Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117968 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136234007579 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Северная компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234145860 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156234009986 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ НЬЮТОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6234078540 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106234002654 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 999,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 348 665,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Рязанская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Рязань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Московское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 8 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 806,89 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 880,77 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 438,31 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 319,08 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Рязанский экологический центр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньагроводпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экспересс-Геодезия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230060414 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-050414-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ярстройэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-1-049674-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИМХОТЕП" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХИНВЕСТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234137876 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 62-29-38-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 62-29-38-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.07.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Сысоев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Дмитрий |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623100612770 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061004:901 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 395,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 101 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутри дворовой территории. Включает в себя стандартное игровое оборудование, игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на дворовой территории. Включает в себя стандартное оборудование |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства с соблюдением радиусов доступности, согласно СанПин 2.1.3684-21 Расчетное количество контейнеров-3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, высадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте; ширина движения пути принята с соблюдением нормативных уклонов и высоты установки бордюрных камней и требованию к поверхности.пути эвакуации запроектированы в соответствии с нормативными требованиями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №238/22 от 18.04.2022, выданы Дирекцией благоустройства г.Рязани |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, плиточным покрытием тротуаров, обеспечивающих проезд обслуживающего транспорта и пожарной техники к размещенному зданию.Свободные от застройки и благоустройства территории озеленяются в границах проектирования посевом газонных трав |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Региональное управление "РОСА" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229078745 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 210 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 75.27 | 2 | 27.09 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 65.71 | 2 | 24.77 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 69.12 | 2 | 24.46 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 53.05 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 75.27 | 2 | 27.09 | 2.76 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 65.71 | 2 | 24.77 | 2.76 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 69.12 | 2 | 24.46 | 2.76 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 53.05 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | квартира | 7 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | квартира | 10 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 80 | квартира | 10 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 82 | квартира | 11 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 83 | квартира | 11 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 84 | квартира | 11 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 85 | квартира | 11 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 86 | квартира | 11 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 87 | квартира | 11 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 89 | квартира | 11 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 91 | квартира | 12 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 92 | квартира | 12 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 93 | квартира | 12 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 94 | квартира | 12 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 95 | квартира | 12 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 96 | квартира | 12 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 98 | квартира | 12 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 100 | квартира | 13 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 101 | квартира | 13 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 102 | квартира | 13 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 103 | квартира | 13 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 104 | квартира | 13 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 105 | квартира | 13 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 107 | квартира | 13 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 109 | квартира | 14 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 110 | квартира | 14 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 111 | квартира | 14 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 112 | квартира | 14 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 113 | квартира | 14 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 114 | квартира | 14 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 116 | квартира | 14 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 118 | квартира | 15 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 119 | квартира | 15 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 120 | квартира | 15 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 121 | квартира | 15 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 122 | квартира | 15 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 123 | квартира | 15 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 125 | квартира | 15 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 127 | квартира | 16 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 128 | квартира | 16 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 129 | квартира | 16 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 130 | квартира | 16 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 131 | квартира | 16 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 132 | квартира | 16 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 134 | квартира | 16 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | квартира | 17 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 137 | квартира | 17 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 138 | квартира | 17 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 139 | квартира | 17 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 140 | квартира | 17 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 141 | квартира | 17 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 143 | квартира | 17 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 145 | квартира | 18 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 146 | квартира | 18 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 147 | квартира | 18 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 148 | квартира | 18 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 149 | квартира | 18 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 150 | квартира | 18 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 152 | квартира | 18 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 154 | квартира | 19 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 155 | квартира | 19 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 156 | квартира | 19 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 157 | квартира | 19 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 158 | квартира | 19 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 159 | квартира | 19 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 161 | квартира | 19 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 163 | квартира | 20 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 164 | квартира | 20 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 165 | квартира | 20 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | квартира | 20 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 167 | квартира | 20 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 168 | квартира | 20 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 170 | квартира | 20 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 172 | квартира | 21 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 173 | квартира | 21 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 174 | квартира | 21 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 175 | квартира | 21 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 176 | квартира | 21 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 177 | квартира | 21 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 179 | квартира | 21 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 181 | квартира | 22 | 1 | 75.27 | 2 | 27.09 | 2.76 |
| 182 | квартира | 22 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 183 | квартира | 22 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 184 | квартира | 22 | 1 | 65.71 | 2 | 24.77 | 2.76 |
| 185 | квартира | 22 | 1 | 69.12 | 2 | 24.46 | 2.76 |
| 186 | квартира | 22 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 187 | квартира | 22 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 188 | квартира | 22 | 1 | 53.05 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 189 | квартира | 22 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 190 | квартира | 23 | 1 | 75.27 | 2 | 27.09 | 2.76 |
| 191 | квартира | 23 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 192 | квартира | 23 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 193 | квартира | 23 | 1 | 65.71 | 2 | 24.77 | 2.76 |
| 194 | квартира | 23 | 1 | 69.12 | 2 | 24.46 | 2.76 |
| 195 | квартира | 23 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 196 | квартира | 23 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 197 | квартира | 23 | 1 | 53.05 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 198 | квартира | 23 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 199 | квартира | 24 | 1 | 123.32 | 3 | 44.31 | 2.76 |
| 200 | квартира | 24 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 201 | квартира | 24 | 1 | 65.71 | 2 | 24.77 | 2.76 |
| 202 | квартира | 24 | 1 | 69.12 | 2 | 24.46 | 2.76 |
| 203 | квартира | 24 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 204 | квартира | 24 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 205 | квартира | 24 | 1 | 97.88 | 3 | 36.35 | 2.76 |
| 206 | квартира | 25 | 1 | 123.32 | 3 | 44.31 | 3.92 |
| 207 | квартира | 25 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 3.92 |
| 208 | квартира | 25 | 1 | 65.71 | 2 | 24.77 | 3.92 |
| 209 | квартира | 25 | 1 | 69.12 | 2 | 24.46 | 3.92 |
| 210 | квартира | 25 | 1 | 97.93 | 3 | 36.35 | 3.92 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 315.06 | Комната персонала | 14.16 | 3.36 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.73 | |
| | | | | | Универсальная кабина | 3.97 | |
| | | | | | Вестибюль-коридор | 47.44 | |
| | | | | | Кабинет администрации | 15.37 | |
| | | | | | Тамбур | 6.11 | |
| | | | | | Пищеблок | 29.96 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 8.56 | |
| | | | | | Раздевальная | 20.38 | |
| | | | | | Буфетная | 5.96 | |
| | | | | | Туалетная | 19.85 | |
| | | | | | Игровая | 59.38 | |
| | | | | | Спальная | 56.29 | |
| | | | | | Медицинский кабинет | 12.60 | |
| | | | | | Процедурная | 10.30 | |
| НК1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.60 | Колясочная | 2.60 | 3.36 |
| НК2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | 3.36 |
| НК3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.07 | Колясочная | 2.07 | 3.36 |
| НК4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | 3.36 |
| НК5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.47 | Колясочная | 2.47 | 3.36 |
| НК6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.26 | Колясочная | 2.26 | 3.36 |
| НК7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.67 | Колясочная | 1.67 | 3.36 |
| НК8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.67 | Колясочная | 1.67 | 3.36 |
| НК9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.67 | Колясочная | 1.67 | 3.36 |
| НК10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.67 | Колясочная | 1.67 | 3.36 |
| НК11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.46 | Колясочная | 3.46 | 3.36 |
| НК12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.01 | Колясочная | 2.01 | 3.36 |
| НК13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.47 | Колясочная | 1.47 | 3.36 |
| НК14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.38 | Колясочная | 2.38 | 3.36 |
| НК15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.83 | Колясочная | 2.83 | 3.36 |
| НК16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.76 | Колясочная | 1.76 | 3.36 |
| НК17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.87 | Колясочная | 1.87 | 3.36 |
| НК18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.90 | Колясочная | 1.90 | 3.36 |
| НК19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.51 | Колясочная | 2.51 | 3.36 |
| НК20 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.05 | Помещение для хранения санок | 2.05 | 3.92 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|------------------------------|------|------|
| НК21 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 1.96 | Помещение для хранения санок | 1.96 | 3.92 |
| НК22 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 1.96 | Помещение для хранения санок | 1.96 | 3.92 |
| НК23 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 1.96 | Помещение для хранения санок | 1.96 | 3.92 |
| НК24 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.54 | Помещение для хранения санок | 3.54 | 3.92 |
| НК25 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.04 | Помещение для хранения санок | 2.04 | 3.92 |
| НК26 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 1.98 | Помещение для хранения санок | 1.98 | 3.92 |
| НК27 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.04 | Помещение для хранения санок | 2.04 | 3.92 |
| НК28 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.08 | Помещение для хранения санок | 2.08 | 3.92 |
| НК29 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.80 | Помещение для хранения санок | 3.80 | 3.92 |
| НК30 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.22 | Помещение для хранения санок | 2.22 | 3.92 |
| НК31 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.22 | Помещение для хранения санок | 2.22 | 3.92 |
| НК32 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.03 | Помещение для хранения санок | 2.03 | 3.92 |
| НК33 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 1.59 | Помещение для хранения санок | 1.59 | 4.92 |
| НК34 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.61 | Помещение для хранения санок | 2.61 | 3.92 |
| НК35 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.55 | Помещение для хранения санок | 2.55 | 3.92 |
| НК36 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.48 | Помещение для хранения санок | 2.48 | 3.92 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|------------------------------|------|------|
| НК37 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.59 | Помещение для хранения санок | 2.59 | 3.92 |
| НК38 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.67 | Помещение для хранения санок | 2.67 | 3.92 |
| НК39 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.82 | Помещение для хранения санок | 2.82 | 3.92 |
| НК40 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.54 | Помещение для хранения санок | 3.54 | 3.92 |
| НК41 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.11 | Помещение для хранения санок | 2.11 | 3.92 |
| НК42 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.43 | Помещение для хранения санок | 2.43 | 3.92 |
| НК43 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 4.57 | Помещение для хранения санок | 4.57 | 3.92 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | техподполье | техподполье | техподполье | 746.88 |
| 2 | водомерный узел | техподполье | водомерный узел | 17.21 |
| 3 | ИТП насосная | 1 этаж | ИТП насосная | 64.22 |
| 4 | Пост охраны | 1 этаж | пост охраны | 11.36 |
| 5 | коридор технический | 1 этаж | коридор технический | 26.33 |
| 6 | электрощитовая | 1 этаж | электрощитовая | 19.87 |
| 7 | вестибюль | 1 этаж | вестибюль | 57.92 |
| 8 | колясочная | 1 этаж | колясочная | 21.56 |
| 9 | тамбур | 1 этаж | тамбур | 14.65 |
| 10 | велосипедная | 1 этаж | велосипедная | 28.67 |
| 11 | гостевой сан.узел | 1 этаж | гостевой сан.узел | 4.59 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------|-------------------|-------|
| 12 | коридор | 1 этаж | коридор | 17.86 |
| 13 | тамбур | 1 этаж | тамбур | 8.35 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | Лестничная клетка | 17.94 |
| 15 | лифтовой холл | 1 этаж | лифтовой холл | 28.56 |
| 16 | КУИ | 1 этаж | КУИ | 3.25 |
| 17 | Дворницкая | 1 этаж | Дворницкая | 4.26 |
| 18 | Лестничная клетка | 2 этаж | Лестничная клетка | 17.94 |
| 19 | лифтовой холл | 2 этаж | лифтовой холл | 10.48 |
| 20 | коридор | 2 этаж | коридор | 26.19 |
| 21 | коридор | 2 этаж | коридор | 30.08 |
| 22 | Лестничная клетка | 3 этаж-23 этаж | Лестничная клетка | 17.94 |
| 23 | лифтовой холл | 3 этаж-23 этаж | лифтовой холл | 10.48 |
| 24 | коридор | 3 этаж-23 этаж | коридор | 26.19 |
| 25 | коридор | 3 этаж-23 этаж | коридор | 30.08 |
| 26 | Лестничная клетка | 24 этаж | Лестничная клетка | 17.94 |
| 27 | лифтовой холл | 24 этаж | лифтовой холл | 10.48 |
| 28 | коридор | 24 этаж | коридор | 26.19 |
| 29 | коридор | 24 этаж | коридор | 27.18 |
| 30 | Лестничная клетка | 25 этаж | Лестничная клетка | 17.94 |
| 31 | лифтовой холл | 25 этаж | лифтовой холл | 10.48 |
| 32 | коридор | 25 этаж | коридор | 26.19 |
| 33 | коридор | 25 этаж | коридор | 27.18 |
| 34 | коридор | 25 этаж | коридор | 20.12 |
| 35 | Лестничная клетка | кровля | лестничная клетка | 17.94 |
| 36 | котельная | кровля | котельная | 81.66 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | система хозяйственно-питьевого водопровода | Обеспечение потребителя холодной водой ,общедомовой учет потребления ХВС |
| | | | обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды осуществляется установка повышения давления с тремя насосами |
| 2 | помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме | система противопожарного водопровода | обеспечение пожаротушения, а так же обеспечение безопасности эвакуации людей из здания при пожаре |
| 3 | помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | система элетроснабжения | обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения , выполнение мероприятий по заземлению и молнезащите |
| 4 | лифтовые шахты | лифтовое оборудование | обеспечение транспортировки пассажиров между этажами обеспечение коммуникационной связи между этажами |
| 5 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | система хозяйственно-бытовой канализации | система хозяйственно-бытовой канализации-самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям |
| 6 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля | система ливневой канализации | отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации |
| 7 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме | система автоматической пожарной сигнализации | оповещение о возговарии в здании и нештатных , в т.ч чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования |
| 8 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | система оповещения и управления эвакуацией | обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представление в заданном виде извещения о пожаре, специальной информацией и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасности эвакуации людей из здания |
| 9 | лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | система противодымной защиты | удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжки противодымной вентиляции с механическим побуждением |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 10 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме | система обеспечения пожарной безопасности объекта | обеспечение пожаротушения и безопасности эвакуации людей при пожаре |
| | | | система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности |
| 11 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилык помещения | коммуникационное оборудование сетей связи | обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радификсации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации |
| | | | в данную систему входят маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные кабели. |
| 12 | помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме | система аварийного(эвакуационного) освещения | аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуациоонным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС |
| 13 | лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | система общеобменной вентиляции | обеспечение требуемого воздухообмена |
| | | | вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением. |
| | | | вентиляция пристраиваемых и встраиваемых нежидких помещений-автономная, приточно-вытяжная, общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического воздуха |
| 14 | лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | система противодымной защиты | в многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена проиводымная защита с механическими и естевтственными побуждением для обеспечения эвакуации людей на анчальной стадии пожара. Основные ее функйии: |
| | | | удаление продуктов сгорания при пожаре |
| | | | обсепечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток |

| | | | |
|----|--|------------------------|---|
| | | | обеспечение подпора приточного воздуха для защиты этажных коридоров |
| | | | обеспечение подпора приточного воздуха в зоны безопасности МГН, являющиеся тамбуром-шлюзом при лифтовой шахте |
| | | | удаление дыма с этажей |
| 15 | автономная котельная на крыше здания, стояки отопления и ГВС в общих коридорах, разводка труб в стяжке пола по квартирам | система отопления, ГВС | обеспечение потребителей горячей водой и отоплением |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 928 200 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810825250000141 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 983,64 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,27 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 202 359 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 805 215 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 608411623483916004461350319404470652974

Владелец: ООО СЗ "НЬЮТОН", Михайлов Михаил Олегович, Г.О. ГОРОД
РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ

Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024