

**Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЬЮТОН»**

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, стр.1 каб. 7  
ИНН 6234201970 КПП 623401001 ОГРН 1226200009287

---

Исх.№23/10/2023/1

от 23.10.2023

Справка

о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

ООО «СЗ НЬЮТОН» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) =  $A/O = 803\ 336/321\ 659 = 2,497$ ;**

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 01.10.2023 г. в сумме 803 336 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 01.10.2023 г. в сумме 321 659 тыс.руб.

**2. Норматив целевого использования средств ( $H^2$ ) =  $A_n/(D+ЧА) = 16731/(481667+10) = 0,035$**

где:

$A_n$  - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 01.10.2023 г. в сумме 16 731 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 01.10.2023 г. – 481 667 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 10 тыс. руб.

**2. Норматив безубыточности** (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **0**.

Директор  
ООО СЗ «НЬЮТОН»



Михайлов М.О.