

**Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЬЮТОН»**

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, стр.1 каб. 7  
ИНН 6234201970 КПП 623401001 ОГРН 1226200009287

---

Исх.№25/04/2023/1

от 25.04.2023

Справка

о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

ООО «СЗ НЬЮТОН» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) =  $A/O = 8958/100600 = 22,28$ ;**

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 01.04.2023 г. в сумме 100 600 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 01.04.2023 г. в сумме 8 958 тыс.руб.

**2. Норматив целевого использования средств ( $H^2$ ) =  $A_n/(D+ЧА) = 4102/91643 = 0,004$ ;**

где:

$A_n$  - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 01.04.2023 г. в сумме 4 102 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 01.04.2023 г. –91 643 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 10 тыс. руб.

**2. Норматив безубыточности** (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **0**.

Директор  
ООО СЗ «НЬЮТОН»



Михайлов М.О.