

**Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЬЮТОН»**

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, стр.1 каб. 7
ИНН 6234201970 КПП 623401001 ОГРН 1226200009287

Исх.№26/07/2024/1

от 26.07.2024

Справка

о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

ООО «СЗ НЬЮТОН» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (H^1) = $A/O = 1\,976\,649 / 881\,943 = 2,241$;

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 01.07.2024 г. в сумме 1 976 649 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 01.07.2024 г. в сумме 881 943 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (H^2) = $A_n/(D+ЧА) = 45\,541/(1\,976\,640+10) = 0,023$

где:

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 01.07.2024 г. в сумме 45 541 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 01.07.2024 г. – 1 976 640 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 10 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – 0.

Директор
ООО СЗ «НЬЮТОН»



Михайлов М.О.