

**Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЬЮТОН»**

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, стр.1 каб. 7
ИНН 6234201970 КПП 623401001 ОГРН 1226200009287

Исх.№25/03/2024/1

от 25.03.2024

Справка

**о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

ООО «СЗ НЬЮТОН» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (H^1) = $A/O = 1\ 109\ 267/395\ 840 = 2,802$;

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 01.01.2024 г. в сумме 1 109 267 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 01.01.2024 г. в сумме 395 840 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (H^2) = $A_n/(D+ЧА) = 25692/(317577+10) = 0,08$

где:

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 01.01.2024 г. в сумме 25 692 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 01.01.2024 г. – 317 577 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 10 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **0**.

Директор
ООО СЗ «НЬЮТОН»



Михайлов М.О.