

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказов Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр,
 от 18.02.2021 № 72/пр,
 от 02.09.2021 № 635/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - **6 2** - **2** - **2 6** - **0** - **0 0** - **2 0 2 2** - **0 0 6 1**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
**заявления № 05/2/2-04-56 от 28.01.2022г., ООО «АКТИВ», Мюнстерская ул., стр. 2,
 каб. 27, г. Рязань, 390000**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
 заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г. Рязань, район Мервино

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	444151.35	1327335.81
2	444156.76	1327340.7
3	444177.08	1327359.09
4	444196.7	1327355.51
5	444202.92	1327356.56
6	444202.81	1327354.59
7	444203.52	1327353.13
8	444221.37	1327333.05
9	444220.33	1327327.78
10	444202.22	1327314.34
11	444182.36	1327299.59
1	444151.35	1327335.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и

(или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0061004:901

Площадь земельного участка:

2395 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Утвержден "Проект изменений в документацию "Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани", утвержденную Постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 N 630".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Рязани от 28 октября 2021 г. N 4660.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Фадеевой Екатериной Сергеевной, исполняющей обязанности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.С. Фадеева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.02.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной **последние изменения внесены в августе 2019г.**

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты №1603, 3500.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)**
- 2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)**

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- 3. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2)**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 4. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)4**
- 5. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)**
- 6. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Мин. по улично-фронту 20м	Мин.- 0,2га; Макс.- Без ограничений	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Без ограничений	60%	-	Максимальная плотность застройки 8500 м ² /га (определяется для микрорайонов (кварталов)) В соответствии с утвержденным ППТ, см. приложение №1, л. 2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, **Не имеется**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 62:29-6.606. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 566 кв.м.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 62:29-6.427. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 978 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной

защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 28.12.2013). В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ)
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

Реестровый номер границы: 62:29-6.606; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Трубеж; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 218020010004. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2395 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Павловка, Плетенка, Трубеж на территории Рязанской области от 30.10.2017 № 532 выдан: Министерство природопользования Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 28.12.2013). В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,

пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

Реестровый номер границы: 62:29-6.603; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Трубеж; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 218020010003. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2395 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Реестровый номер границы: 62:29-6.427; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи 110 кВ "Печатная - Рязань"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2395 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Ока, Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Шанферовка) на территории городского округа Рязань и Рыбновского, Рязанского, Спасского районов Рязанской области от 24.12.2020 № 221 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление; Содержание ограничения

(обременения): Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Ограничения устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации). Реестровый номер границы: 62:00-6.644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории поверхностными водами рек Ока (правый берег), Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка), при 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 218020050000. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2395 кв.м.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне рек и водоемов. Площадь земельного участка, покрываемая водоохранной зоной, составляет 2395 кв.м. Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.65 п.15.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в зоне затопления паводками 1% обеспеченности. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, оставляет 2395 кв.м. Ограничения согласно Водного кодекса РФ ст.67.1.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в зоне 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения. Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2395 кв.м. Ограничения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" ст. 3.3.2.

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок частично расположен в охранном коридоре вдоль ЛЭП. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 760 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями гл.III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 62:29-6.606	1	444215.51	1327339.65
	2	444203.52	1327353.13
	3	444202.81	1327354.59
	4	444202.92	1327356.56
	5	444196.7	1327355.51
	6	444177.08	1327359.09
	7	444166.45	1327349.47

	8	444200.61	1327337.99
	1	444215.51	1327339.65
Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 62:29-6.427	1	444157.51	1327341.38
	2	444156.76	1327340.7
	3	444151.35	1327335.81
	4	444182.36	1327299.59
	5	444202.22	1327314.34
	6	444208.25	1327318.82
	1	444157.51	1327341.38
Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 62:29-6.606	-	-	-
Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 62:29-6.603	-	-	-
Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 62:29-6.427	-	-	-
Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 62:00-6.644	-	-	-
Водоохранная зона рек и водоемов	-	-	-
Зона затопления паводками 1% обеспеченности	-	-	-
Зона 2 пояса санитарной охраны источников водоснабжения	-	-	-
Охранный коридор вдоль ЛЭП	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **№ 304, район Мервино; №22, Московский Административно-территориальный район города Рязани согласно постановлению от 21 декабря 2015 г. N 5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением

сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем, коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) Объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации города Рязани от 07.02.2022 № 05/1-16-122.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: в соответствии с "Проектом изменений в документацию "Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани", утвержденную Постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 N 630".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
8	444295.55	1327196.10
9	444332.05	1327236.47

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297
тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21
E-mail: uks@admrgzn.ru

07.02.2022 № 05/1-16-122

на №05/2-09-114 от 31.01.2022

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061004:901

Адрес: г. Рязань, район Мервино

**Заявитель: ООО "Актив"
№22/04-01-43**

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Состав информации о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации	5-9	
1.1	Электроснабжение		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №058/22 от 01.02.2022	5	
1.2	Теплоснабжение	-	МУП «РМПТС» не предоставлены. При разработке проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию)
1.3	Газоснабжение	6	
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» № ИсЮр/22-558-03 от 04.02.2022	6	
1.4	Водоснабжение и водоотведение	7-8	
1.4.1	Технические условия на водоснабжение и водоотведение МП «Водоканал города Рязани» № 07-14/274 от 03.02.2022	7-8	
1.5	Ливневые водостоки	9	
1.5.1	Технические условия управления благоустройства города № 04/3-10-956-исх от 03.02.2022	9	
1.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		При разработке проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию)
1.7	Диспетчеризация лифтов		При разработке проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию)
2.	Приложение		
2.1	Ситуационный план	10	

Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонт) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2020 № 2446).

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602- 2016.

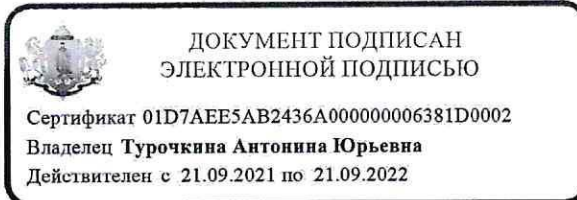
8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

Начальник отдела

А.Ю. Турочкина



И.Г. Измерли
(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82

E-mail: dbg@ryazangov.ru

01.02.2022 № 058/22

на № 05/1-16-106 от 01.02.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 058/22

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-5 общественно-жилая застройка по адресу: г. Рязань, район Мервино. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061004:901 площадью 2395 кв. м.

Заявитель: ООО «Актив».

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В.Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. Н.
70-12-82



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

04 ФЕВ 2022 № ИС 106/22-558-03

на № _____ от _____

На Ваш запрос исх. №05/1-16-106 от 01.02.2022 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, район Мервино, кадастровый номер земельного участка 62:29:0061004:901, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):

- газопровод среднего давления диаметром 225 мм, проложенный по ул.Московское шоссе в г.Рязани, с максимальной нагрузкой 15,0 м3/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

**Главный инженер-
первый заместитель генерального директора –**

С.В.Вишняков

Захарова Г.В.
93-73-32



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал города Рязани»
(МП «Водоканал города Рязани»)
Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027
Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,
ИНН 6227004811, КПП 623401001,
ОГРН 1026200870904,
ОКПО 03219667
e-mail: vodokanal@ryazangov.ru

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
С.Ю. Алешину

от 03.02.2022 № 04-14/274

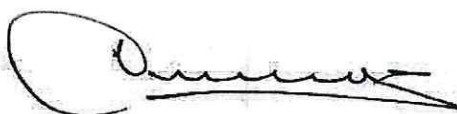
на № 05/1-16-106 от 01.02.2022 г.

**Технические условия подключения объекта к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	ООО «Актив»	
На основании входящей заявки (№, дата)	05/1-16-106 от 01.02.2022	
Объект (название)		
Адрес объекта	г. Рязань, район Мервино	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0061004:901	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения	Водоснабжение	Водоотведение
	2 м ³ /сут.	2 м ³ /сут.
Срок подключения объекта	2024 год	
Срок действия технических условий	Три года	
Справочно: возможные точки подключения	Водоснабжение:	Водоотведение
	Водопровод Д – 300 мм в районе ул. Полина	Канализация Д – 300 в районе ул. Земнухова

Плата за технологическое подключение к сетям водопровода и канализации будет определена согласно утвержденным тарифам на дату обращения заказчика.

Директор



Н.И. Семенов

Нина Николаевна Удлова
(4912) 41-01-15





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10
ОКПО 86608248, КПП 623401001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536
тел.: (4912) 28-46-04; факс: (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@ryazangov.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

03.02.2022 № 04/3-10-956-Исх

на № 05/1-16-106 от 01.02.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0061004:901, заявитель ООО «АКТИВ») по адресу: г. Рязань, район Мервиво предусмотреть отвод поверхностных вод закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети, со строительством локально очистных сооружений и последующим сбросом очищенных поверхностных стоков в водный объект, с объединением отдельных веток ливневой канализации в единый выпуск.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 сброс сточных вод в водный объект осуществляется на основании решения о пользовании водным объектом.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО" 2014г.).

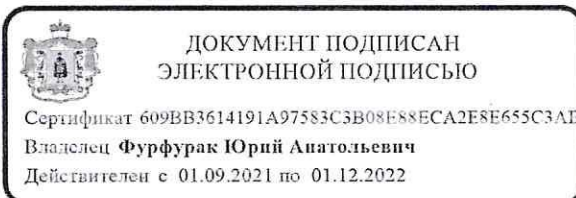
При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

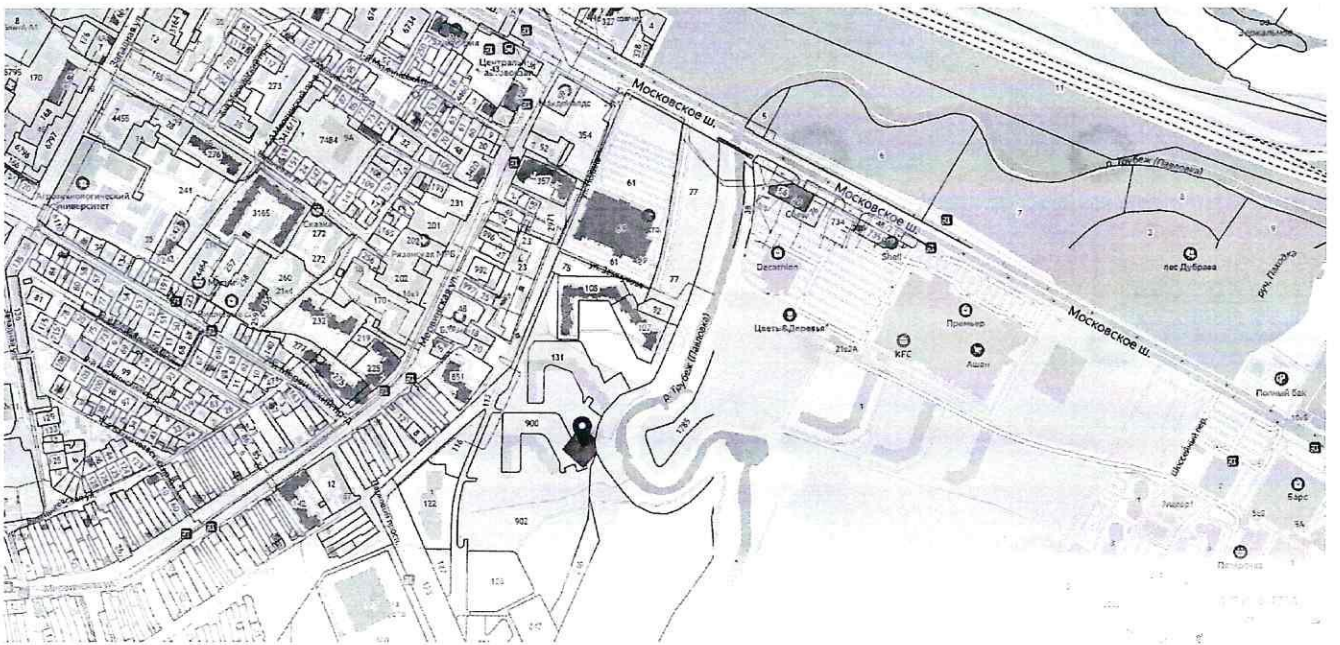
Технические условия выданы на три года.

Начальник управления

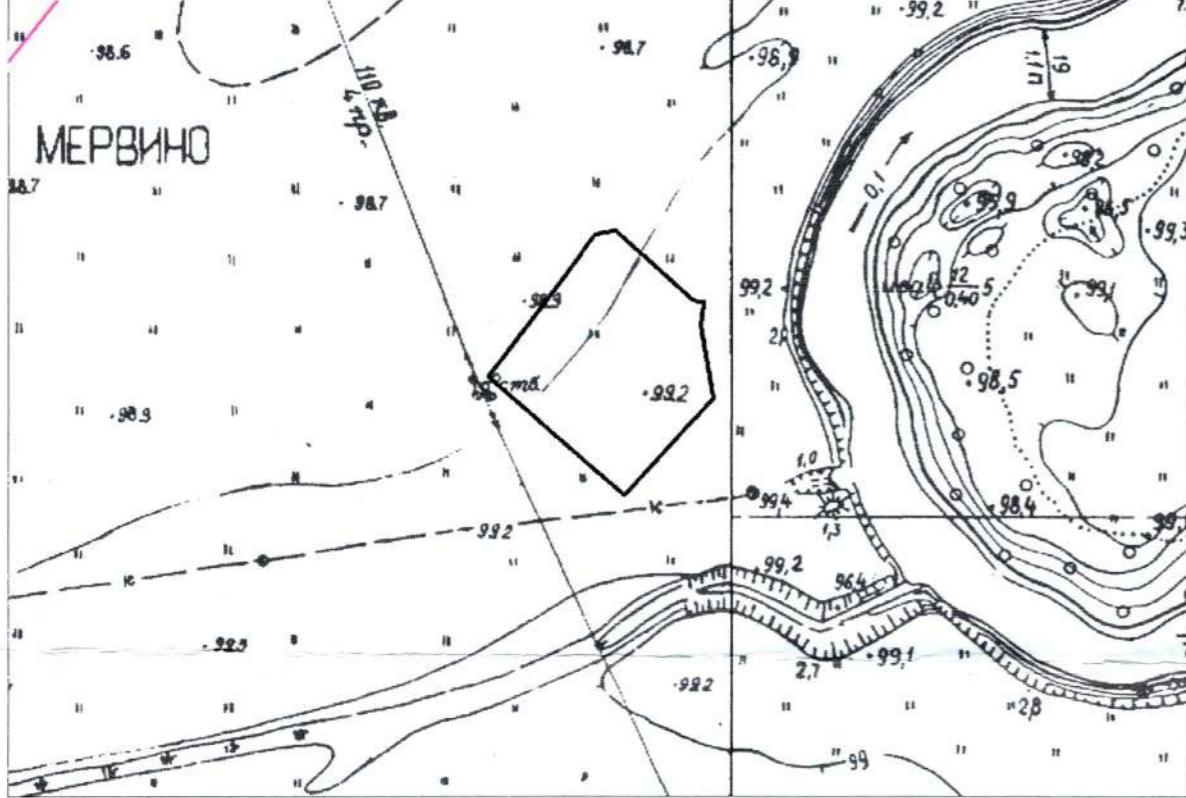
Ю.А. Фурфурак



А.Н. Рыжук
(4912) 25-23-30



Ситуационный план



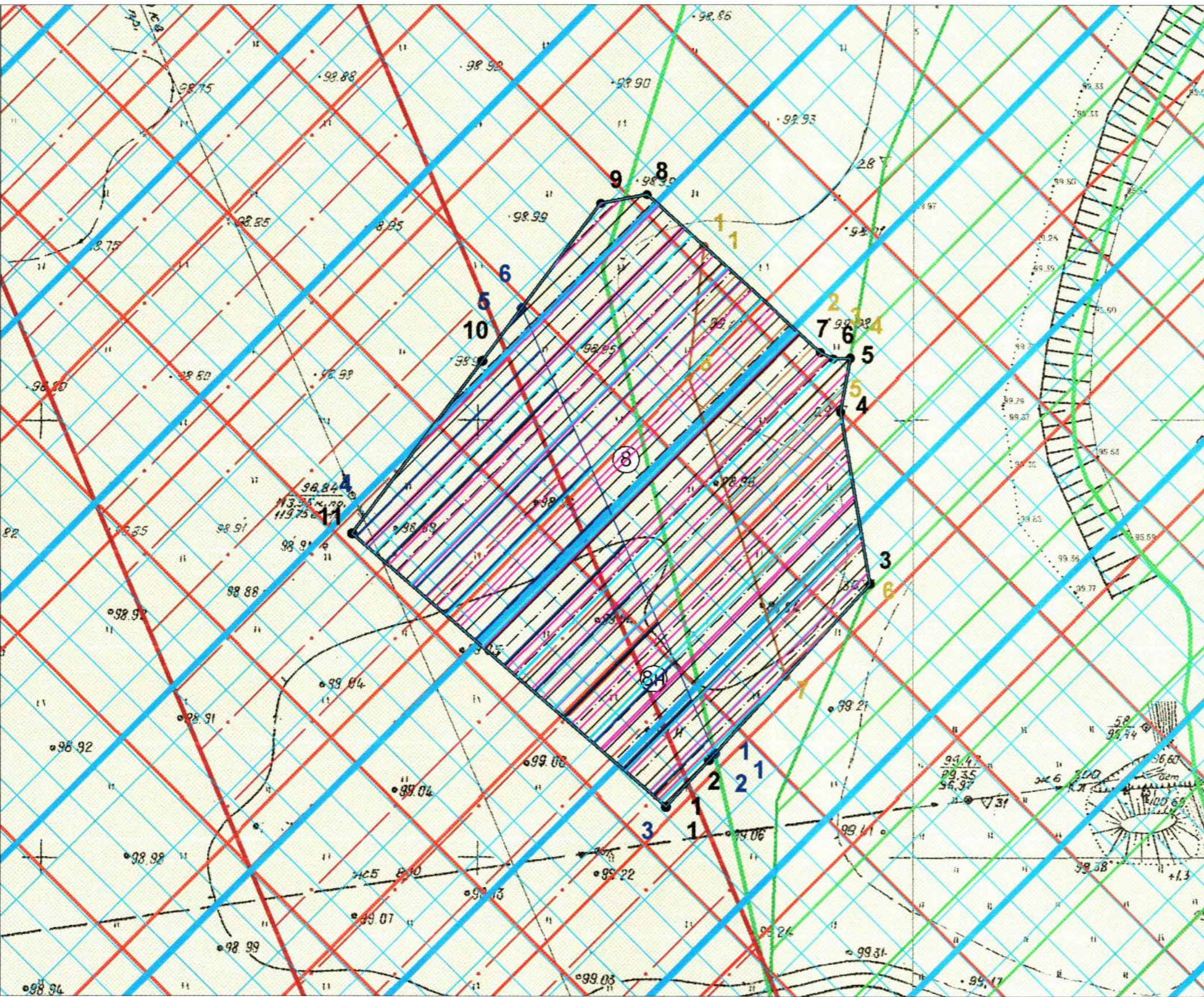
Земельный участок площадью 2395 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж5 Зона общественно-жилой застройки".

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Жилой дом со встроенными нежилым помещением обслуживающего назначения	планируемый
8н	Встроенно-пристроенный детский сад на 25 мест	планируемый

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
- 1 Номер характерной точки границы земельного участка
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией "Проект изменений в документацию "Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубез в городе Рязани", утвержденную Постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 N 630".
- Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.606)
- Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.427)
- Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.606)
- Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.603)
- Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.427)
- Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:00-6.644)
- 1 1 Номер характерной точки границы зоны с особыми условиями использования территории
- Водоохранная зона рек и водоемов (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Зона затопления паводками 1% обеспеченности (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Лесопарковый зеленый пояс (согласно постановлению министерства природопользования Рязанской области от 25.01.2021г. № 2).
- Парки, скверы, зел. зоны по решению РГС №688-III от 12.10.2006г.
- Территории неблагоприятные для строительства (пойменные террасы) (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Охранные коридоры вдоль ЛЭП (в соответствии с Генеральным планом г. Рязани)



Координаты границ земельного участка

№	X	Y
1	444151,35	1327335,81
2	444156,76	1327340,7
3	444177,08	1327359,09
4	444196,7	1327355,51
5	444202,92	1327356,56
6	444202,81	1327354,59
7	444203,52	1327353,13
8	444221,37	1327333,05
9	444220,33	1327327,78
10	444202,22	1327314,34
11	444182,36	1327299,59
1	444151,35	1327335,81

Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.606)

№	X	Y
1	444215,51	1327339,65
2	444203,52	1327353,13
3	444202,81	1327354,59
4	444202,92	1327356,56
5	444196,7	1327355,51
6	444177,08	1327359,09
7	444166,45	1327349,47
8	444200,61	1327337,99
1	444215,51	1327339,65

Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.427)


№	X	Y
1	444157,51	1327341,38
2	444156,76	1327340,7
3	444151,35	1327335,81
4	444182,36	1327299,59
5	444202,22	1327314,34
6	444208,25	1327318,82
1	444157,51	1327341,38

Примечание:

- При размещении объекта капитального строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости вынести на нормативное расстояние, по согласованию с владельцами сетей.
- При разработке проектной документации в разбивочном плане за базис принять красные линии.
- Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования.
- Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 62:29:0061004:900.

РФ-62-2-26-0-00-2022-0061					
Приложение №1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Рязань, район Мервино	
Нач. отдела градостроительства	Брованова Е.И.		02.22	Стадия	Лист
Нач. сектора градпланов	Горбачева Е.Е.		02.22	1	2
Вед. спец.	Лярыкина Ю.Ю.		02.22	Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани	
Масштаб 1:500				Формат А2	

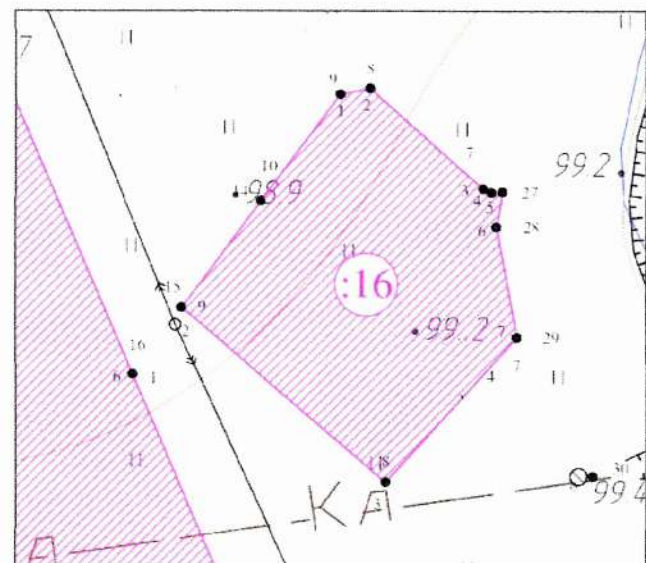
Условные обозначения

-  - Границы разработки ППТ
-  - Прибрежная защитная полоса
-  - Красная линия
-  - Граница зоны РЗ
-  - Санитарно-защитная зона
-  - Проектируемые жилые здания
-  - Проектируемые общественные здания
-  - Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение
-  - Проектируемые детские сады и школы
-  - Скверы
-  - Парк
-  - Дворовые территории
-  - Территории школ и детских садов
-  - Реки
-  - Существующие жилые дома
-  - Территория лечебно-профилактического учреждения
-  - Асфальто - бетонные проезды
-  - Парковки
-  - Плиточное покрытие пешеходных зон
-  - Проезд по тротуарной плитке
-  - Остановки общественного транспорта
-  - Надземные переходы
-  - Парковка многоуровневая
-  - вынос ЛЭП (кабель 110 Кв)
-  - Существующий коллектор
-  - охранный коридор кабеля 110 Кв
-  - Радиус обслуживания поликлиники
-  - Радиус обслуживания школы
-  - Радиус обслуживания детского сада
-  - СЗЗ 50 метров от механизированных автомобильных паркингов



Экспликация зданий и сооружений

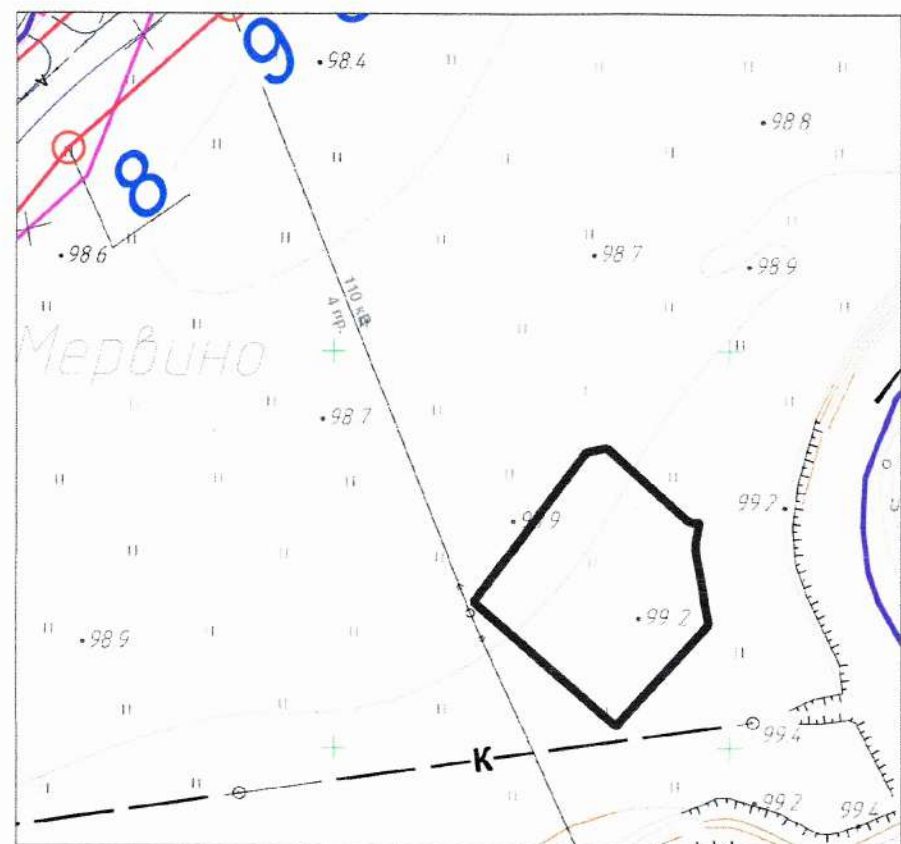
№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь, кв. м	Адрес	Примечание
8	Жилищно-коммунальный комплекс с объектами обслуживания	25	11420		
9	Вспомогательный детский сад на 25 мест	1			



Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС)

№ 16

№ точки	X, м МСК 62	Y, м МСК 62	X, м ТСК	Y, м ТСК
1	444220.33	1327127.78	14674.82	11904.06
2	444221.37	1327123.05	14675.82	11909.27
3	444201.52	1327153.13	14657.82	11909.52
4	444202.81	1327154.59	14657.10	11900.77
5	444202.92	1327156.56	14657.20	11902.78
6	444196.70	1327155.51	14650.00	11901.65
7	444177.08	1327159.00	14641.54	11905.08
8	444151.55	1327155.81	14605.79	11911.62
9	444152.36	1327160.59	14617.06	11915.63
1	444220.33	1327127.78	14674.82	11904.06







-  красные линии
-  измененные красные линии
-  отмененные красные линии
-  границы разработки ППТ

Таблица координат поворотных точек красных линий

8	444295.55	1327196.10
9	444332.05	1327236.47

Фрагмент "Проекта изменений в документацию "Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани", утвержденную Постановлением администрации города Рязани от 19.02.2016 N 630".

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

РФ-62-2-26-0-00-2022-0061