

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-196-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вершины»
2.2.2. ИНН:	7203201682
2.2.3. ОГРН:	1077203048790
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1377 (1 очередь)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Секции В1, В2	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	городской округ город Тюмень

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ильи Кургузова
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	6
3.3.2. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Секция В3	
3.3.2.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Тюмень
3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ильи Кургузова
3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
3.3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Секция В4	
3.3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Тюмень
3.3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ильи Кургузова
3.3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313005:1377

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13249
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-0526
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная компания «Сибстрой Инжиниринг»
5.2.1.2. ИНН:	7203126570
5.2.1.3. ОГРН:	1027200781893
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Восемь Пярых»
5.2.2.2. ИНН:	7203531070
5.2.2.3. ОГРН:	1217200020916
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.02.2022
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-009999-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.08.2022
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-2-058346-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение повторной экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.09.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Занин Д.А (П-023391)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1377 (1 очередь)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2433,07
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	18059,67 в том числе: Секции В1, В2: 10711,27 Секции В3: 3674,20 Секции В4: 3674,20
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	Коммерческие помещения Секции В1, В2: 164,23
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11843,78 в том числе: Секции В1, В2: 6919,04 Секции В3: 2462,91 Секции В4: 2461,83

7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.11. в том числе квартир (штук):	196 в том числе: Секции В1, В2: 118 Секции В3: 39 Секции В4: 39
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	8 - 10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	32,01
7.17. Иные показатели:	Строительный объем здания: 63013,72 куб.м. Строительный объем подземной части здания: 5875,95 куб.м. С инженерными сетями

Заместитель Главы города Тюмени

В.С.Третьяков



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09