

**Российская Федерация**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Вершины»»**

625000, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Республики, д. 65, оф. 608

ОГРН 1077203048790  
ИНН 7203201682

№ 10 от 13.01.2023г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления  
Государственного строительного  
надзора по Тюменской области  
Главного управления строительства  
Тюменской области  
Е. А. Фомину

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем Вам извещение о начале строительства объекта: «Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1377 (1 очередь)».

Приложение:

1. Извещение о начале строительства в 1 экз. на 3-х листах.

Представитель по доверенности  
№ б/н от 10.01.2023



Л.П.Злыгостев





**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Тюменская область, г. Тюмень  
 (место составления)

« 13 » Января 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Вершины»

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН – № 1077203048790; ИНН – 7203201682; 625000, Россия, Тюменская область, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, г. Тюмень, ул. Республики, д.65, офис 608.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1377 (1 очередь)»,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь (кв.м):	10815,26	Площадь участка (кв.м):	13249
Объем (куб.м):	63013,72	В том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.)	8-10	Высота (м):	32,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м):	2433,07		
Иные показатели:	Этажность, шт. 8-10 Количество секций, шт. – 4 Площадь квартир, м2 -18059,67 в том числе: Секции В1, В2: 10711,27 Секции В3: 3674,20 Секции В4: 3674,20 Площадь жилых помещений, м2 – 11843,78 в том числе: Секции В1, В2: 6919,04 Секции В3: 2462,91 Секции В4: 2461,83 Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы специализированных фирм), м2- 164,23, Секции В1,В2 Количество квартир, в том числе, шт. - 196 Инженерные сети и сооружения.		

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно- строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Секция В1,В2, Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова 6  
Секция В3, Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова 2  
Секция В4, Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова 4  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 72-17-196-2022 от 20.10.2022  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 72-2-1-3-009999-2022 от 24.02.02022, № 72-2-1-2-058346-2022 от 16.08.2022  
Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
Проектная документация не подлежит государственной экологической экспертизе  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции  
17.01.2023  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции  
30.09.2024  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО «Дженерал Констракшн» на основании договоров строительного подряда  
№ГП/ГК/1377 от 01.01.23 с ООО «СЗ «Вершины»

2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по осуществлению строительного контроля и строительства ООО «Дженерал Констракшн» № 013569 от 07.02.2022г

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 72-17-196-2022 от 20.10.2022  
(документы, прилагаемые к извещению)

2. Проектная документация, прошедшая экспертизу – 1 экз. в электронном виде  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации

5. График СМР

Представитель  
ООО «СЗ «Вершины»,  
по доверенности № б/н от 10.01.23г.  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
(подпись)

Л.П. Злыгостев  
(расшифровка подписи)