

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 2 квартал 2019 г. <1>

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Общество с ограниченной ответственностью «Вершины»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО «Вершины»
3	Место нахождения	625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 65, оф. 608
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	"Жилой комплекс в г. Тюмени, в границах улиц Широтная-Родниковая. Жилой дом ГП-1": Тюменская область, г. Тюмень, ул. Родниковая, д. 2 "Жилой комплекс в г. Тюмени, в границах улиц Широтная-Родниковая. Жилой дом ГП-2": Тюменская область, г. Тюмень, ул. Родниковая, д. 4
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Андреев Дмитрий Леонидович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1077203048790
7	Дата государственной регистрации	11.09.2007г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7203201682

Директор
 (наименование должности) (подпись)

Андреев Д.Л.
 (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)

"30" июля 2019 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Жилой комплекс в г. Тюмени, в границах улиц Широтная-Родниковая. Жилой дом ГП-1"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Г. Тюмень, ул. Родниковая, д. 2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	72:23:0432003:491
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	X
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	72:23:0432003:491-72/001/2017-11 от 23.11.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№72-304-505-2018 от 22.06.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Тюмени
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	22.06.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	X
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	X
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в	187

	долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	138
5.2	нежилые помещения	49
5.3	машино-места	X
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	443
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	451
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	178,57
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	162,86
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	15,71
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	X
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	X

10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	X
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	X
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	X
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	X
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	64
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	75
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	139
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	54,4
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	X
11.6	сумма денежных средств участников	84,6

	долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.10.2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	25
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	80
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	63
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	256
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	80
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	256
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	30.09.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости,	X

	завершенного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	X
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	X
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	X
16.2	дата и номер договора страхования	X
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	X
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	X
17.2	дата и номер договора поручительства	X
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	X
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,9
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,1

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Жилой комплекс в г. Тюмени, в границах улиц Широтная-Родниковая. Жилой дом ГП-2"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Г. Тюмень, ул. Родниковая, д. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	72:23:0432003:491
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	X
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	72:23:0432003:491-72/001/2017-11 от 23.11.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№72-304-506-2018 от 22.06.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Тюмени
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	22.06.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	X
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	X
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в	211

	долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	161
5.2	нежилые помещения	50
5.3	машино-места	X
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	435
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	443
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	179,19
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	162,97
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	16,22
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	X
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	X

10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	X
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	X
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	X
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	X
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	67
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	90
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	157
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	54,9
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	X
11.6	сумма денежных средств участников	102,1

	долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.10.2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	34
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	102
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	81
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	21
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	280
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	102
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	280
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	30.09.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости,	X

	завершенного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	X
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	X
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	X
16.2	дата и номер договора страхования	X
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	X
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	X
17.2	дата и номер договора поручительства	X
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	X
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,3

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,2
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,09
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	x

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам <9>

Жилой комплекс в г. Тюмени, в районе улиц Широтная-Родниковая. Жилой дом ГП-1

N п/ п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>									
		2 кварт ал 2018	3 кварт ал 2018	4 кварт ал 2018	1 кварт ал 2019	2 кварт ал 2019	3 кварт ал 2019	4 кварт ал 2019	1 кварт ал 2020	2 кварт ал 2020	3 кварт ал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
2	Земляные работы (%): <28>										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>										
	- по плану		100								
	- фактически		100								
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>										
	- по плану			20	40	70	100				

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам <9>

Жилой комплекс в г. Тюмени, в районе улиц Широкая-Родниковая. Жилой дом ГП-2

N п/ п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>								
		2 кварт ал 2018	3 кварт ал 2018	4 кварт ал 2018	1 кварт ал 2019	2 кварт ал 2019	3 кварт ал 2019	4 кварт ал 2019	1 кварт ал 2020	2 кварт ал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
2	Земляные работы (%): <28>									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>									
	- по плану		100							
	- фактически		100							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>									
	- по плану			20	40	70	100			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс в г. Тюмени, в границах улиц Широкая-Родниковая. Жилой дом ГП-1"

по адресу Г. Тюмень, ул. Родниковая, д. 2

общая площадь 15 569,70 кв. м,

продолжительность строительства 18 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; вертикальная планировка площадки	0,25	0,25	0,25	0,25	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок, временные здания и сооружения	2,3	2,3	2,3	2,3	0
1.1.4	сваи под испытание	0,66	0,66	0,66	0,66	0
Всего по пункту 1.1		3,21	3,21	3,21	3,21	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,72	1,72	1,72	1,72	0
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция). Свайные работы и фундаментная плита	19,44	19,44	19,44	19,44	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части. Конструкции железобетонные	11,85	87,83	48,64	48,64	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том	0	22,15	0	0	0

	числе установка оконных блоков, отделочные работы). Фасад					
1.2.6	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы). Окна и витражи	0	53,74	9,2	16,22	7,02
1.2.7	устройство кровли	0	2,07	0	0	0
1.2.8	устройство внутренних стен и перегородок. Кладка наружных стен, внутренних стен и перегородок	9,47	=37,83-10,31=27,52	13,46	13,46	0
1.2.9	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов). Внутренние отделочные работы	0	35,92	0	2,68	2,68
1.2.10	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов). Двери и витражи внутриквартирные и тамбурные	0	8,8	0	0	0
1.2.11	Ограждение лестничного марша, разные работы, крыльцо	0	=2,99-0,44=2,55	0,14	0,14	0
1.2.12	монтаж лифтов и пусконаладочные работы	0	9,05	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	18,77	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	25,44	0	0	0
1.2.16	вентиляция и пусконаладочные работы	0	=7,46-0,27=7,19	1,74	1,74	0
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем	0	=22,15-8,85=	0,02	1,17	1,15

	электроснабжения и пусконаладочные работы		13,3			
1.2.18	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств. Слаботочные сети ТФ, ЛВС, ТВ, РФ, ДФ, СОТ и диспетчеризация лифтов	0	3,4	0	0	0
1.2.19	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики. ПС и пусконаладочные работы	0	6,47	0	0	0
1.2.20	Механизмы и услуги спецтехники	3,17	8,3	4,03	4,61	0,58
1.2.21	Обслуживание строительной площадки (охрана, электроэнергия)	2,35	7	3,07	2,83	-0,24
Всего по пункту 1.2		48,00	360,66	101,46	112,65	11,19
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	4,47	0	0	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории. Проезды, парковки, тротуары, площадки и дорожные знаки	0	=14,56-3,42=11,14	0	2,78	2,78
Всего по пункту 1.3		0	15,61	0	2,78	2,78
Всего по статье 1		51,21	379,48	104,67	118,64	13,97
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	38,9	38,9	38,9	38,9	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	0	0	0	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		38,9	38,9	38,9	38,9	0,00
3	Статья 3. Проектные и					

	изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,92	0,92	0,39	0,92	0,53
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,59	4	2,14	2,83	0,69
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,55	0,85	0,55	0,55	0
3.4	авторский надзор	0	0,2	0	0	0
Всего по статье 3		4,06	5,97	3,08	4,3	1,22
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,31	0	0	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1,59	0	0	0
4.4	объекты теплоснабжения Входит в плату за подключение к сетям теплоснабжения (п. 5.4)	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,5	2,5	2,5	2,5	0
4.5.1	наружное освещение и пусконаладочные работы	0	2,08	0	0	0
4.5.2	прокладка КЛ 0,4 кВ	0	0,68	0	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи. Телефонная канализация	0	0,21	0	0	0
Всего по статье 4		2,5	9,37	2,5	2,5	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического					

	обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-		-	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,06	1,75	0	-1,75
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	8,66	7,36	0	-7,36
5.4	объекты теплоснабжения	0	7,01	4,60	0	-4,60
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	
5.7	линии связи	-	-	-	-	
	Всего по статье 5	0	17,73	13,71	0	-13,71
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-

	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,2	0,6	0,26	0,26	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,9	7	3,1	2,9	-0,2
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,32	1	0,34	0,34	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,6	-	0,76	1,63	0,87
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,32	1,9	1,46	1,9	0,44
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам	0	0	0	0	0

	гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		4,34	10,5	5,92	7,03	1,11
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	3,41	7,5	6,3	5,29	-1,01
10.2	посреднические услуги	2,42	7,7	2,7	3,28	0,58
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию (аренда офиса, хоз. расходы, услуги связи)	0,5	5	0,79	0,78	-0,01
Всего по статье 10		6,33	20,2	9,79	9,35	-0,44
ВСЕГО		107,34	482,15	178,57	180,72	2,15

Приложения к отчетности: на ____ л.



М.П. (при наличии печати)

Анн
(подпись)

Анурин Д.А.

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

"30" июня 2019 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс в г. Тюмени, в границах улиц Широтная-Родниковая. Жилой дом ГП-2"
по адресу Г. Тюмень, ул. Родниковая, д. 4
общая площадь 15 715,80 кв. м,
продолжительность строительства 18 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; вертикальная планировка площадки	0,26	0,26	0,26	0,26	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок, временные здания и сооружения	2,3	2,3	2,3	2,3	0
1.1.4	сваи под испытание	0,64	0,64	0,64	0,64	0
Всего по пункту 1.1		3,2	3,2	3,2	3,2	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,83	1,83	1,83	1,83	0
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция). Свайные работы и фундаментная плита	20,21	20,21	20,21	20,21	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части. Конструкции железобетонные	17,24	84,30	47,63	43,13	-4,5
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том	0	21,7	0	0	0

	числе установка оконных блоков, отделочные работы). Фасад					
1.2.6	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы). Окна и витражи	0	60,28	11,2	17,96	6,76
1.2.7	устройство кровли	0	=2,03-0,28=1,75	0	0	0
1.2.8	устройство внутренних стен и перегородок. Кладка наружных стен, внутренних стен и перегородок	0	=36,97-13,73=23,24	16,44	11,11	-5,33
1.2.9	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов). Внутренние отделочные работы	0	36,36	0	3,54	3,54
1.2.10	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов). Двери и витражи внутриквартирные и тамбурные	0	7,92	0	0	0
1.2.11	Ограждение лестничного марша, разные работы, крыльцо	0	=3,08-0,85=2,23	0,24	0,24	0
1.2.12	монтаж лифтов и пусконаладочные работы	0	9,00	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	20,05	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	25,06	0	0	0
1.2.16	вентиляция и пусконаладочные работы	0	=7,45-0,17=7,28	1,73	1,73	0

1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения и пусконаладочные работы	0	=23,07-8,83=14,24	1,96	1,96	0
1.2.18	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств. Слаботочные сети ТФ, ЛВС, ТВ, РФ, ДФ, СОТ и диспетчеризация лифтов	0	3,50	0	0	0
1.2.19	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики. ПС и пусконаладочные работы	0	6,55	0	0	0
1.2.20	Механизмы и услуги спецтехники	3,15	8,3	4,02	4,58	0,56
1.2.21	Обслуживание строительной площадки (охрана, электроэнергия)	2,31	5,5	2,6	2,79	0,19
Всего по пункту 1.2		44,74	359,3	107,86	109,08	1,22
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	4,48	0	0	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории. Проезды, парковки, тротуары, площадки и дорожные знаки	0	=14,56-3,42=11,14	0	2,78	2,78
Всего по пункту 1.3		0,00	15,62	0	2,78	2,78
Всего по статье 1		47,94	378,12	111,06	115,06	4
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	38,1	38,1	38,1	38,1	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		38,1	38,1	38,1	38,1	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,9	0,9	0,39	0,9	0,51
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,53	4	2,10	2,77	0,67
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,54	0,54	0,54	0,54	0
3.4	авторский надзор	0	0,2	0	0	0
Всего по статье 3		3,97	5,64	3,03	4,21	1,18
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,31	0	0	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1,54	0	0	0
4.4	объекты теплоснабжения. Входит в плату за подключение к сетям теплоснабжения (п. 5.4)	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,5	2,5	2,5	2,5	0
4.5.1	наружное освещение и пусконаладочные работы	0	2,01	0	0	0
4.5.2	прокладка КЛ 0,4 кВ	0	0,68	0	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи. Телефонная канализация	0	0,20	0	0	0
Всего по статье 4		2,5	9,24	2,5	2,5	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям					

	инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,03	1,72	0	-1,72
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	2,43	2,06	0	-2,06
5.4	объекты теплоснабжения	0	7,01	4,50	0	-4,5
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
	Всего по статье 5	0	11,47	8,28	0	-8,28
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,2	0,6	0,3	0,3	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,1	6,8	3,3	3,3	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,32	1	0,34	0,34	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,7	0	2,9	3,78	0,88
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,90	3,4	2,26	2,5	0,24
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым	-	-	-	-	-

	законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		5,22	11,8	9,1	10,22	1,12
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	2,37	7,3	4,12	4,25	0,13
10.2	посреднические услуги (агентства недвижимости)	1,42	7,5	2,1	2,28	0,18
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,36	3,2	0,9	0,6	-0,3
Всего по статье 10		4,15	18	7,12	7,13	0,01
ВСЕГО		101,88	472,37	179,19	177,22	-1,97

Приложения к отчетности: на ____ л.



М.П. (при наличии печати)

директор
(должность)

Sub
(подпись)

Анурин Д.А.

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

"30" сентября 2019 г.

Бухгалтерский баланс


на 30 июня 2019 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Вершины"	по ОКПО			81331931
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7203201682
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			65 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 625035, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 65				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	323 067	124 956	60 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 275	11 543	-
	Итого по разделу I	1100	342 342	136 499	60 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50	2 679	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 564	105 672	5 641
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	209 217	47 736	2 451
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	307 831	156 087	8 093
	БАЛАНС	1600	650 173	292 586	68 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 100	40 100	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 033	6 134	(2 592)
	Итого по разделу III	1300	75 133	46 234	(2 582)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	52 292	52 290	63 000
	Кредиторская задолженность	1520	34 243	17 885	6 647
	Доходы будущих периодов	1530	89 428	35 404	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1 028
	Прочие обязательства	1550	399 076	140 772	-
	Итого по разделу V	1500	575 039	246 352	70 674
	БАЛАНС	1700	650 173	292 586	68 093

Руководитель


 (подпись)

**Андреев Дмитрий
 Леонидович**

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Вершины"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	81331931		
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	7203201682		
Единица измерения: в тыс. рублей			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	44 825	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 073)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 752	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 890)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 752	(1 890)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 431	119
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	419	-
	Прочие расходы	2350	(3 059)	(115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 543	(1 886)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 643)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	377
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 900	(1 509)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 900	(1 509)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Андреев Дмитрий
Леонидович**

 (расшифровка подписи)

 30 июля 2019 г.

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью

«ВЕРШИНЫ»

625000, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Республики, 65, оф. 608

ИНН 7203201682 / КПП 720301001
ОГРН 1077203048790

Справка

о сумме денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению

Прочие расходы ГП-1 за 2 кв. 2019г. составили:

1. Страхование ответственности застройщика 1 146 тыс. руб.
2. Общехозяйственные расходы 106 тыс. руб.
3. Расходы согласований, проектирования, экспертиз 330 тыс. руб.
4. Заработная плата 365 тыс. руб.
5. Маркетинг 1 839 тыс. руб.
6. Налоги и взносы 125 тыс. руб.
7. Оплата агентствам 630 тыс. руб.
8. Обслуживание строительной площадки 163 тыс. руб.
9. Госпошлина 66 тыс. руб.
10. Онлайн-регистрация ДДУ 48 тыс. руб.

Итого прочие расходы составили: 4 818 тыс. руб.

Расходы на строительство, оплату услуг подрядчиков составили 49 588 тыс. руб.

Директор
ООО «Вершины»



Д.Л. Андреев

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕРШИНЫ»

625000, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Республики, 65, оф. 608

ИНН 7203201682 / КПП 720301001
ОГРН 1077203048790

Справка

о сумме денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению

Прочие расходы ГП-2 за 2 кв. 2019 г. составили:

1. Страхование ответственности застройщика 1 098 тыс. руб.
2. Общехозяйственные расходы 418 тыс. руб.
3. Расходы согласований, проектирования, экспертиз 340 тыс. руб.
4. Заработная плата 664 тыс. руб.
5. Маркетинг 971 тыс. руб.
6. Налоги и взносы 2 172 тыс. руб.
7. Оплата агентствам 922 тыс. руб.
8. Обслуживание строительной площадки 187 тыс. руб.
9. Госпошлина 95 тыс. руб.
10. Онлайн-регистрация ДДУ 26 тыс. руб.

Итого прочие расходы составили: 6 893 тыс. руб.

Расходы на строительство, оплату услуг подрядчиков составили 48 084 тыс. руб.

Директор
ООО «Вершины»



Д.Л. Андреев

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕРШИНЫ»

625000, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Республики, 65, оф. 608

ИНН 7203201682 / КПП 720301001
ОГРН 1077203048790

**Начальнику Управления жилищной
Политики Главного управления строительства
Тюменской области
В.С. Киселеву**

Пояснения к отчетности застройщика
за 2 квартал 2019г.

Несоответствие строки 8 раздела 2 (Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату) строке «Всего» раздела 5 в отношении столбца 4 (Общая стоимость с НДС) объясняется тем, что в проектную стоимость не включаются затраты, указанные в статьях 9 и 10 пятого раздела.

Директор
ООО «Вершины»



Д.Л. Андреев