

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) _____

443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф.2-0715

Коды		
0710001		
30	09	2023
43895190		
6314040421		
68.10		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 034	2 438	3 044
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 966 506	2 493 235	1 562 816
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 031 289	515 773	469 683
	Оборудование к установке	11502	15 257	1 153	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	7 022	-
	Строительство объектов основных средств	11504	1 919 959	1 969 287	1 093 134
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	249	5	238
	Итого по разделу I	1100	2 968 790	2 495 678	1 566 098
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	142 377	141 414	9 218
	в том числе:				
	Материалы	12101	11 161	48 750	6 274
	Товары	12102	85 937	83 050	-
	Готовая продукция	12103	18 505	9 614	2 944
	Основное производство	12104	26 774	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 184	33 241	29 851
	Дебиторская задолженность	1230	390 890	251 271	376 883
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	306 290	232 545	357 905
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 006	11 349	8 641
	Расчеты по налогам и сборам	12303	24	62	1 589
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	72	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	4	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	184	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	65 383	7 243	8 748
	Оценочные обязательства	12309	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 000	54 800	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	200 000	54 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	223 679	1 205	832
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	223 679	1 205	832
	Прочие оборотные активы	1260	131	190	13 400
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	131	190	12 320
	Итого по разделу II	1200	969 260	482 120	430 184
	БАЛАНС	1600	3 938 050	2 977 798	1 996 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	746 559	254 157	2 446
	Итого по разделу III	1300	746 569	254 167	2 456
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 313 882	1 842 160	1 091 905
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 313 882	1 842 160	1 091 905
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 313 882	1 842 160	1 091 905
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	713 834	813 518	824 878
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	489 791	554 791	619 345
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	46 728	41 333	15 585
	Проценты по краткосрочным займам	15103	177 316	217 395	189 948
	Кредиторская задолженность	1520	1 162 971	67 953	77 043
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	122 800	48 493	69 146
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 022 383	5 621	458
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 045	3 827	2 033
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 115	-	718
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 600	-	1 631
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	3	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	6 023	10 010	3 053
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	794	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 877 600	881 472	901 921
	БАЛАНС	1700	3 938 050	2 977 798	1 996 282

Руководитель  Губин Роман Александрович
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	43895190		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	6314040421		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 263 100	963 823
	Себестоимость продаж	2120	(1 433 906)	(609 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	829 194	353 965
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(82 560)	(38 475)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	746 634	315 490
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 574	4 568
	Проценты к уплате	2330	(81 441)	(11 136)
	Прочие доходы	2340	1 559	20
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	809	-
	Прочие операционные доходы	23403	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	14	-
	Прибыль прошлых лет	23405	2	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	5	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	730	20
	Прочие расходы	2350	(58 618)	(24 206)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(809)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(634)	(1 980)
	Прочие операционные расходы	23504	(9)	(15)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	-	-
	Убытки прошлых лет	23506	(305)	(143)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(664)	(8)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(56 197)	(21 930)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23509	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	625 708	284 736
	Налог на прибыль	2410	(133 304)	(60 866)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	492 404	223 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	492 404	223 870
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Губин Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

30 октября 2023