

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 марта 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	<b>43895190</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	ИНН	<b>6314040421</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф. 2-0715</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 892	3 044	2 422
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 473 584	1 562 816	1 322 736
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	472 435	469 683	386 476
	Строительство объектов основных средств	11502	1 001 149	1 093 134	936 260
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	222	238	199
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 476 698</b>	<b>1 566 098</b>	<b>1 325 357</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	618 063	9 218	1 794
	в том числе:				
	Материалы	12101	201 520	6 274	1 794
	Готовая продукция	12102	416 543	2 944	-
	Основное производство	12103	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 799	29 851	11 646
	Дебиторская задолженность	1230	368 713	376 883	259 347
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	353 802	357 905	258 063
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 252	8 641	1 181
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 910	1 589	49
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	8 748	8 748	54
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 000	-	-
	в том числе:				

	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12402	-	-	-
	Депозитные счета	12403	50 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 459	832	124
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	143 459	832	124
	Прочие оборотные активы	1260	22 468	13 400	17 803
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	20 827	12 320	17 803
	Расчеты по НДС НА		1 641	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 228 502	430 184	290 715
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 705 200	1 996 282	1 616 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 446	2 446	120
	Итого по разделу III	1300	2 456	2 456	130
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 035 182	1 091 905	523 847
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 035 182	1 091 905	523 847
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 035 182	1 091 905	523 847
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	799 339	824 878	979 949
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	605 427	619 345	865 676
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	23 162	15 585	1 885
	Проценты по краткосрочным займам	15104	170 750	189 948	112 389
	Проценты по долгосрочным займам	15105	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	867 595	77 043	112 145
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 201	69 146	98 844
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	829 307	458	2 086
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 029	2 033	1 286
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	770	718	324
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 852	1 631	577
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	5	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 435	3 053	9 028
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	628	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 667 563	901 921	1 092 095
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 705 200	1 996 282	1 616 072

Руководитель

(подпись)

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»</b>	по ОКПО	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6314040421		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 300	1 032
	Себестоимость продаж	2120	(1 066)	(406)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	234	626
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(234)	(433)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	193
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	-	(194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	4
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	4
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гаркуша Алексей  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

