

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	по ОКПО	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф. 2-0715				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 298	2 422	2 565
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 505 348	1 322 736	858 265
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	385 934	386 476	385 588
	Строительство объектов основных средств	11502	1 119 413	936 260	472 677
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	378	199	58
	Итого по разделу I	1100	1 509 024	1 325 357	860 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 950	1 794	629
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 950	1 794	629
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 987	11 646	4 640
	Дебиторская задолженность	1230	230 165	259 347	89 963
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	228 470	258 063	89 300
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 607	1 181	600
	Расчеты по налогам и сборам	12303	49	49	52
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	39	54	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54	124	35
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	54	124	35

	Прочие оборотные активы	1260	21 673	17 803	4 829
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	21 673	17 803	4 829
	Итого по разделу II	1200	267 828	290 715	100 096
	БАЛАНС	1600	1 776 852	1 616 072	960 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122	120	119
	Итого по разделу III	1300	132	130	129
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	784 565	523 847	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	784 565	523 847	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	784 565	523 847	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	967 973	979 949	956 068
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	830 565	865 676	936 550
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	3 841	1 885	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	133 567	112 389	19 518
	Кредиторская задолженность	1520	23 863	112 145	4 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 893	98 844	1 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 142	2 086	433
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 373	1 286	1 855
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	369	324	313
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	877	577	585
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 209	9 028	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	319	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	992 155	1 092 095	960 855
	БАЛАНС	1700	1 776 852	1 616 072	960 984

Руководитель

Сурков Геннадий
Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	ИНН	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 032	689
	Себестоимость продаж	2120	(406)	(279)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	626	410
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(433)	(395)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	193	15
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	29
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	-	-
	Прибыль прошлых лет	23402	3	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	2	-
	Прочие расходы	2350	(194)	(32)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(66)	(31)
	Прочие операционные расходы	23502	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	-
	Убытки прошлых лет	23504	(115)	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	(14)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	12
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4	12
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сурков Геннадий
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.