

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»	по ОКПО	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6314040421		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Самара г, Южное ш, дом № 5, оф. 2-0715				

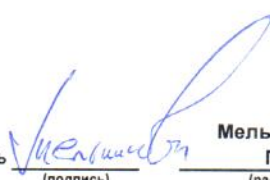
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 348	2 565	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 143 559	858 265	395 615
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	386 511	385 588	375 275
	Строительство объектов основных средств	11502	757 048	472 677	20 340
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	199	58	-
	Итого по разделу I	1100	1 146 106	860 888	395 615
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 514	629	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 514	629	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 141	4 640	4
	Дебиторская задолженность	1230	234 576	89 963	6 098
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	233 698	89 300	6 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	659	600	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	157	52	47
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	61	10	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	149 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	488	35	99
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	488	35	99
	Прочие оборотные активы	1260	14 750	4 829	4 620
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	14 750	4 829	4 620
	Итого по разделу II	1200	264 469	100 096	159 822
	БАЛАНС	1600	1 410 575	960 984	555 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119	119	63
	Итого по разделу III	1300	129	129	73
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	361 644	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	361 644	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	361 644	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 019 659	956 068	553 892
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	927 863	936 550	552 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	1 275	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	90 521	19 518	1 892
	Кредиторская задолженность	1520	29 137	4 787	1 473
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 624	1 600	368
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 719	433	295
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 675	1 855	810
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	343	313	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	609	585	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	9 166	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 048 802	960 855	555 364
	БАЛАНС	1700	1 410 575	960 984	555 437

Представитель 
(подпись)Мельникова Светлана
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.




**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»</u>	ИНН	43895190		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6314040421		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>		68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 641	2 121
	Себестоимость продаж	2120	(979)	(970)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 662	1 151
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 369)	(346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	293	805
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 136
	Проценты к уплате	2330	-	(2 840)
	Прочие доходы	2340	29	-
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	29	-
	Прочие расходы	2350	(322)	(43)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(113)	(28)
	Прочие операционные расходы	23502	-	(3)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(209)	(8)
	Убытки прошлых лет		-	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	58
	Налог на прибыль	2410	-	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	46

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	46
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель


Мельникова Светлана
Геннадьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

