

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	3	-	3	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0237
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6314040421, основной государственный регистрационный номер 1156313030917, юридический адрес: 443085, г. Самара, Южное шоссе, д. 5, комната 2-0715). Входящий номер заявления от 22.03.2023 № СП-9/1607.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1376081,94	381196,06
2	1376042,56	381278,32
3	1376041,62	381280,15
4	1375953,85	381238,31
5	1375680,40	381107,96
6	1375733,65	380996,26
7	1375751,85	380957,94
8	1375753,16	380958,75
9	1375958,12	381056,40
10	1375970,04	381031,55
11	1375983,66	381003,02
12	1375990,91	380987,80
1	1376081,94	381196,06
13	1376072,25	381195,53
14	1376060,41	381189,87
15	1376053,92	381203,70
16	1376056,13	381204,76
17	1376055,79	381205,46
18	1376065,32	381210,01
13	1376072,25	381195,53
19	1375960,18	381069,21
20	1375959,09	381067,34
21	1375956,00	381065,86
22	1375878,79	381028,91
23	1375879,33	381027,71
24	1375807,84	380993,51
25	1375774,46	381063,24
26	1375889,05	381118,05
27	1375928,12	381136,74
19	1375960,18	381069,21
28	1375982,48	381090,42

29	1375970,98	381084,92
30	1375966,84	381093,59
31	1375978,34	381099,08
28	1375982,48	381090,42
32	1375958,00	381181,96
33	1375950,17	381198,34
34	1375962,86	381204,41
35	1375970,69	381188,03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0407002:1610

Площадь земельного участка

53127 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Распоряжение Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения».

Постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель, руководитель, Департамент градостроительства городского округа Самара,

(Ф.И.О., должность, уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

М.В. Казанцев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

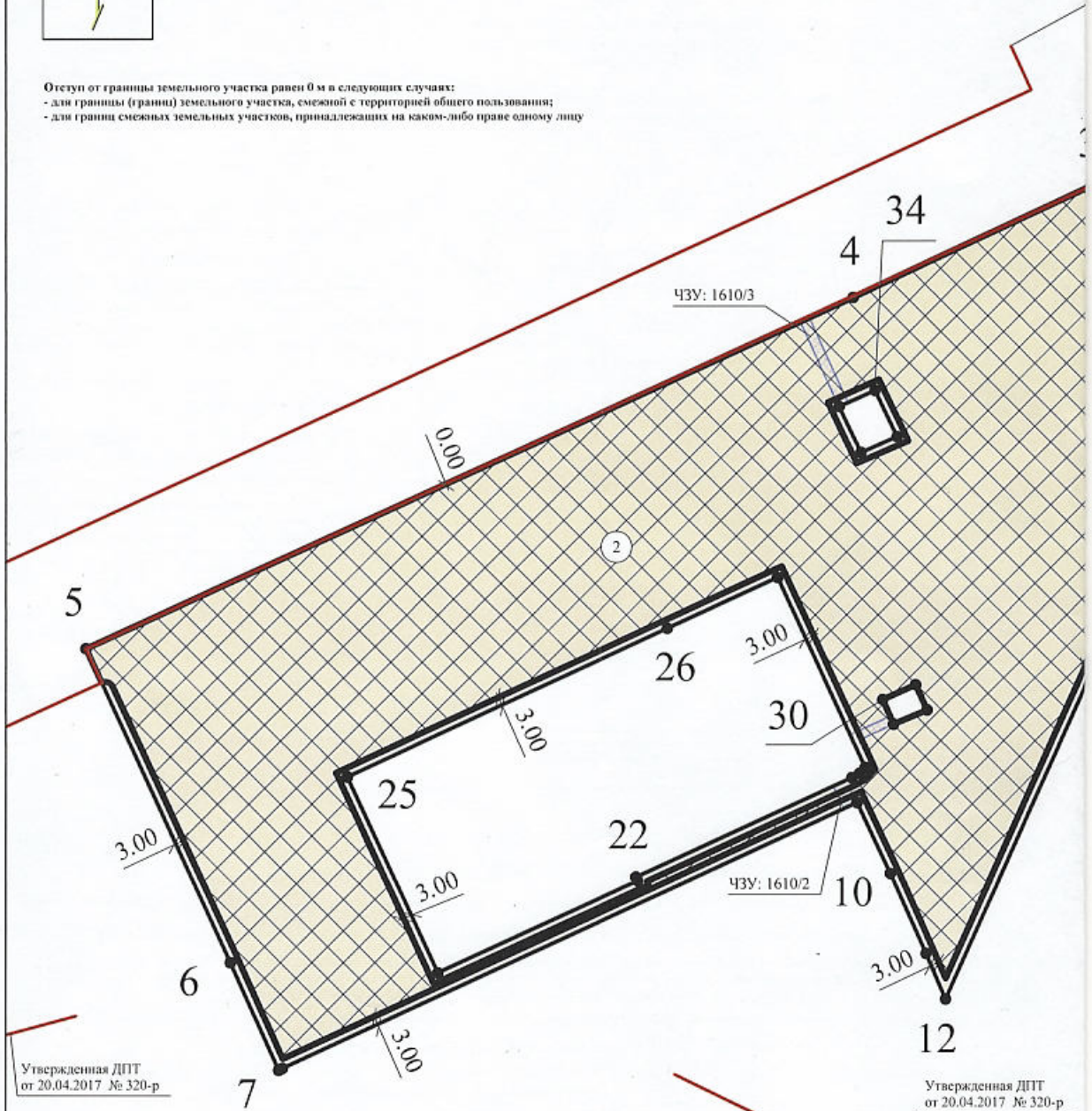
10.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

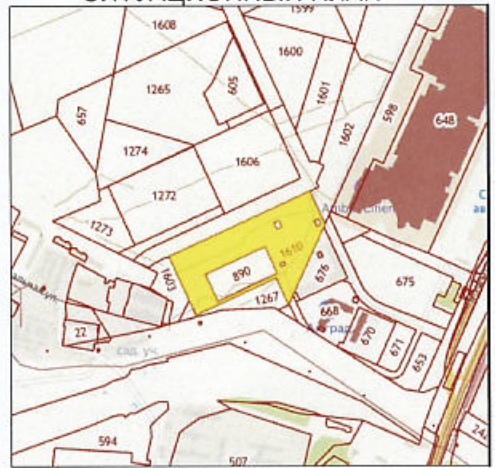
- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;
- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
06.04.2023 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
06.04.2023 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



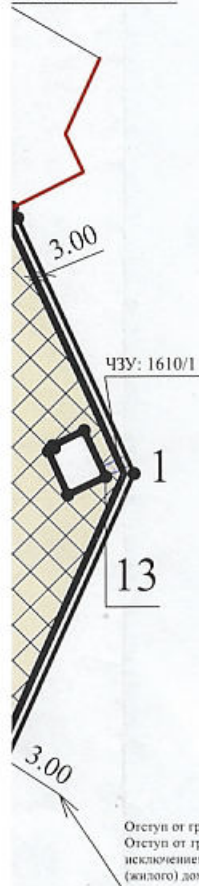
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0407002:678.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0407002:1611, 63:01:0407002:1612, 63:01:0407002:1613.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзоны 4, 5 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391) - Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - Зона затопления и подтопления (зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара) - Граница утвержденной ДПТ от 20.04.2017 № 320-р - Граница утвержденной ДПТ от 30.06.2021 № 445		Граница земельного участка
			Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
			Минимальные отступы от границ земельного участка
			Красные линии
			Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
			Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования (ЧЗУ: 1610/1 - ЧЗУ: 1610/3)

Утвержденная ДПТ от 30.06.2021 № 445



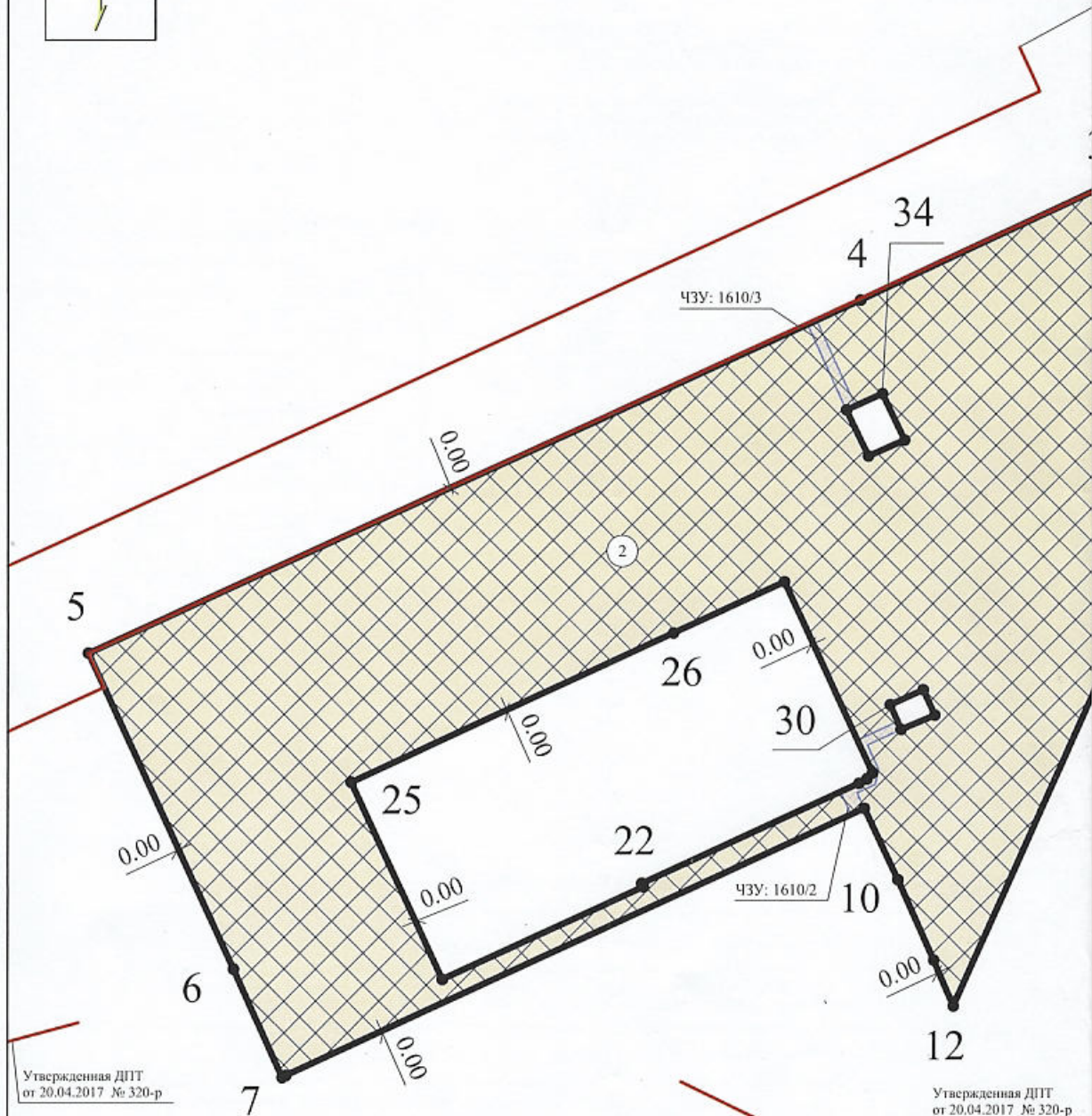
Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.
 Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м.

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- Коллектор дождевой канализации D=500 мм по Южному шоссе (см. информацию о возможности подключения от 30.03.2023 № 241-МЗ)
- канализационная линия D=2500 мм в районе земельного участка (см. информацию о возможности подключения от 27.03.2023 № 05-0690)
- на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТП)

				Заказчик: ООО «СЗ «Глобал Вижн Девелопмент»		ГПЗУ	
				Адрес земельного участка: Самарская область, город Самара			
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0407002:1610			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Площадь земельного участка (м ²): 53127			
И.о. нач. отд. ГПЗУ	Чуркина К.Н.			Виды разрешенного использования (Ж-4): 2.1	Стадия	Лист	Масштаб
Консультант	Казаева Е.С.					1/2	М 1:2000
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	

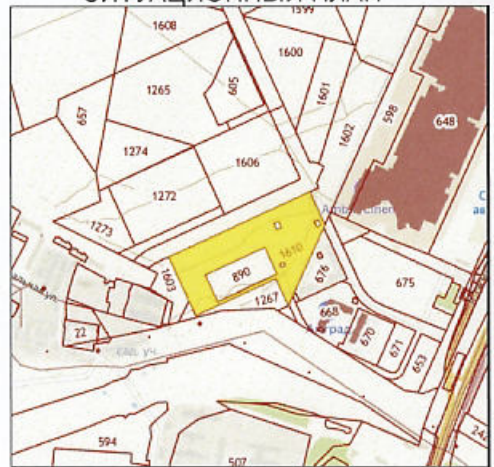
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
06.04.2023 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
06.04.2023 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

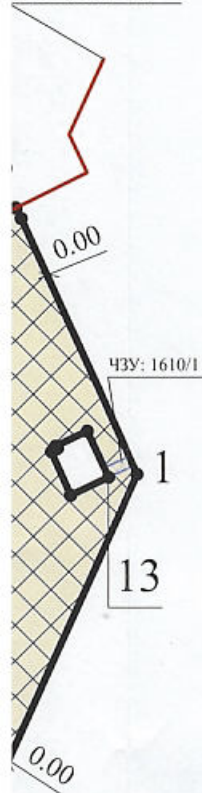
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0407002:678.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0407002:1611, 63:01:0407002:1612, 63:01:0407002:1613.

Утвержденная ДПТ от 30.06.2021 № 445



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзоны 4, 5 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391) - Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - Зона затопления и подтопления (зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара) - Граница утвержденной ДПТ от 20.04.2017 № 320-р - Граница утвержденной ДПТ от 30.06.2021 № 445		Граница земельного участка
			Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
			Минимальные отступы от границ земельного участка
			Красные линии
			Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
		Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования (ЧЗУ: 1610/1 - ЧЗУ: 1610/3)	

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- × - Коллектор дождевой канализации Д=500 мм по Южному шоссе (см. информацию о возможности подключения от 30.03.2023 № 241-МЗ)
- × - канализационная линия Д=2500 мм в районе земельного участка (см. информацию о возможности подключения от 27.03.2023 № 05-0690)
- × - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТТ)

				Заказчик: ООО «СЗ «Глобал Вижн Девелопмент»			ГПЗУ							
				Адрес земельного участка: Самарская область, город Самара										
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0407002:1610										
				Площадь земельного участка (м ²): 53127										
				Виды разрешенного использования (Ж-4):										
				2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 4.4, 4.6, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.0						Статья	Лист	Масштаб		
											2/2	М 1:2000		
				Чертеж градостроительного плана земельного участка						Департамент градостроительства г.о. Самара				

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
И.о. нач. отд. ГПЗУ	Чуркина К.П.		
Консультант	Казаева Е.С.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара. Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265, Решение Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 271).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднетажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)

- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют

В соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения» земельный участок частично находится в границах «территории ранее разработанных ППТ».

Информация о назначении зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территорий) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара» (согласно Приложению)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	0,5х м ²	0 м	75 м	40/60%	Без ограничений	2.6. Количество парковочных мест — 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0,5х м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0,5х м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0,5х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	-	-	-	-	Без ограничений	3.6.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2

Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/х м ²	0 ³ 38/1 ⁹ м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1. Максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.1.1. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру. Максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.5. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.0

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «⇒» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «x» означает – параметр не ограничен;

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границы смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения, Границ исторического поселения утверждены Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1619 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определается как площадь застройки здания, включая проецируемые выступающие части, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, примки, горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проецируемые выступающие части, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, примки, отмостки. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Повторное строительство определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома;

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м;

Иные предельные параметры согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистралей областного значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара» (прилагается).

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ:1610/1

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2023 № КУВИ-001/2023-69419929: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «27» м²

- ЧЗУ :1610/2
 Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2023 № КУВИ-001/2023-69419929: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования»
 Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «156» м²
- ЧЗУ :1610/3
 Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2023 № КУВИ-001/2023-69419929: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования»
 Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «104» м²
- Зона затопления и подтопления
 зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара (проектирование и строительство вести на отметке не ниже 40,3 м),
 Водный кодекс Российской Федерации, часть 3, статья 67.1:
 «3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:
 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».
 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «53127» м²
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)
 Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265, Решение Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 271), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368
 Подзоны:
 - третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
 Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: «Вид зоны (наименование) по документу: Подзона 3 Сектор 48, Ограничения: П=190,72 м»
 Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2023 № КУВИ-001/2023-69419929: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу

Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72<H<90,53
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 H=90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72<H<157,79
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79<H<190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 H=190,72м
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79<H<190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72<H<157,79
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 H=90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72<H<90,53
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59,45<H<88,04
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 H=90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72<H<155,30
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30<H<188,22
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 H=190,72 м
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30<H<188,22
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72<H<155,30
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 H=90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59,45<H<88,04
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72<H<48,61
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61<H<90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 H=90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72<H<110,47
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47<H<190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 H=190,72 м
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 H=190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72<H<87,03
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03<H<89,62
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 H=90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72<H<123,09
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09<H<190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 H=190,72 м
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 H=190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 H=90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72<H<90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72<H<90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72<H<90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72<H<90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72<H<90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72<H<90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 H=90,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72<H<190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72<H<190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72<H<190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72<H<190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72<H<190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72<H<190,72
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 H=190,72 м
- Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 H=190,72 м

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безмянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: «Ограничения: На всей территории в границах подзоны № 4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – РТТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара (Безмянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановлении правительства РФ № 1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны № 4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 1) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безьямка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности, 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безьямка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: «Ограничения: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.»

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6,391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности: «Ограничения: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свиноферм, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2023 № КУВИ-001/2023-69419929: «вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свиноферм, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «53127» м²

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, Решение Думы городского округа Самара от 21.07.2022 № 218, Решение Думы городского округа Самара от 06.10.2022 № 240, Решение Думы городского округа Самара от 27.12.2022 № 265, Решение Думы городского округа Самара от 23.03.2023 № 271 «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «53127» м²

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара распоряжения Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения», постановления Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, ограничениях, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых документами территориального планирования, в том числе Генеральным планом городского округа Самара, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ: 1610/1 Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования	1 2 3 4	1376070,96 1376079,05 1376080,35 1376072,25	381198,24 381202,09 381199,38 381195,53
ЧЗУ: 1610/2 Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования	1 2 3 4 5 6 7	1375970,98 1375958,85 1375963,56 1375961,22 1375955,33 1375958,12 1375953,60	381084,92 381079,20 381069,06 381065,03 381062,19 381056,40 381054,25

	8	1375949,53	381062,76
	9	1375959,09	381067,34
	10	1375960,18	381069,21
	11	1375954,83	381080,50
	12	1375969,68	381087,63
ЧЗУ: 1610/3 Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования	1	1375935,28	381229,45
	2	1375938,01	381230,75
	3	1375952,89	381199,65
	4	1375950,17	381198,34
Зона затопления и подтопления	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - четвертая подзона - пятая подзона - шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: ---

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоотведению – 1 м3/сут.

Возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует, вследствие отсутствия свободной мощности на НФС-3

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»

максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» отсутствует.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»

максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневолжская газовая компания»

максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 42 м3/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара» (в ред. от 09.08.2022 № 228)

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство

ЗД.03.2023г. М/ВН-1-03/к -06-01-01/2479
№ 241-13 от 30.03.2023

Руководителю Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

На № Вн-Д05-09-02/2853 от 24.03.2023.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции о возможности сброса поверхностных стоков при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0407002:1610, в Куйбышевском внутригородском районе сообщает следующее.

В районе вышеуказанного земельного участка ближайший коллектор дождевой канализации Д=500 мм, находящийся в хозяйственном ведении МП г.о. Самара «Инженерные системы», оборудованный локальными очистными сооружениями и отводящий поверхностный сток посредством напорной линии в магистральный коллектор хозяйственно-фекальной канализации, расположен по Южному шоссе.

Необходимо предусмотреть закрытый водоотвод поверхностных стоков, технические условия запросить установленным порядком.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта

И.Ш. Ибрагимов



РКС
Самара

ООО «Самарские коммунальные системы»
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

27.03.2023 г. №05-0690

На №СН-9/1607-0-2 от 27.03.2023

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

О возможности подключения

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0407002:1610, сообщая следующее.

1. На сегодняшний момент возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения ООО «Самарские коммунальные системы» отсутствует, вследствие отсутствия свободной мощности на НФС-3.

2. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

3. На момент предоставления сведений о возможности подключения максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

- по водоотведению — 1 м³/сут.

4. Возможные точки присоединения:

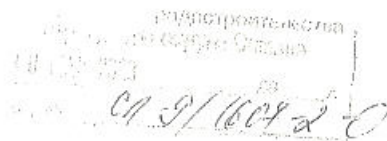
- канализационная линия Д-2500 мм в районе земельного участка;

5. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшего информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

Управление продаж-технологического присоединения и услуг по крупным объектам
 443069, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, ТЦ «Экспир», 6 этаж, кабинет 25.
 тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.

№ 13 от 04.09.2022

№ 31-05/05899/443100

На № _____ от _____

Заместителю-руководителю
 Департамента градостроительства
 городского округа Самара
 М.В. Клавинцеву

У технической возможности
 подключения объектов капитального строительства

443100, г.о. Самара, ул. Галлактинонская, д. 132

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступают многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства».

1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к газораспределительной сети в границах городского округа Самара и места.
 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (исходной расход газа) – не более 42 м³/час, в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.
 3. Информация о точке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных в учетной программе комплексного развития сетей коммунальной инфраструктуры поселения городского округа, – на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, напятия обслуживающей смежных землепользователей).
 4. Сроки подключения (технологического присоединения) – от 135 до 730 дней, в соответствии с пп. 53, 54 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.
 5. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.
 6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.
- Для включения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 по следующим документам:
- заявка о подключении (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
 - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства и (или) земельного участка, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;
 - расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м³);
 - ситуационный или плановый земельный участок с привязкой к территории населенного пункта и с указанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.
- С целью исключения избыточной документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», просим исключить направление запросов, использовать данную информацию как нечерновую при подготовке градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

Начальник УПТД и УКО ООО «СВГК»

Б.В. Протопопов

Ведущий специалист
 Смагин А.В.

