

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	3	-	3	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	4	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6314040421, основной государственный регистрационный номер 1156313030917, юридический адрес: 443085, Самарская область, город Самара, Южное ш., д. 5, ком. 2-0715). Входящий номер заявления от 04.10.2022 № СП-9/5320.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1375626,44	381077,33
2	1375627,82	381078,56
3	1375643,50	381089,87
4	1375657,28	381097,88
5	1375680,40	381107,96
6	1375733,65	380996,26
7	1375707,02	380940,23
8	1375681,45	380933,01
9	1375692,16	380990,46
10	1375678,14	380997,22
11	1375678,39	380997,55
12	1375632,18	381025,81
13	1375652,33	381065,02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0407002:1603

Площадь земельного участка8551 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Распоряжение Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения»;

Постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

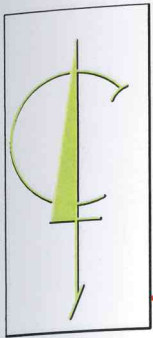
(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / М.В. Казанцев /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.10.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)



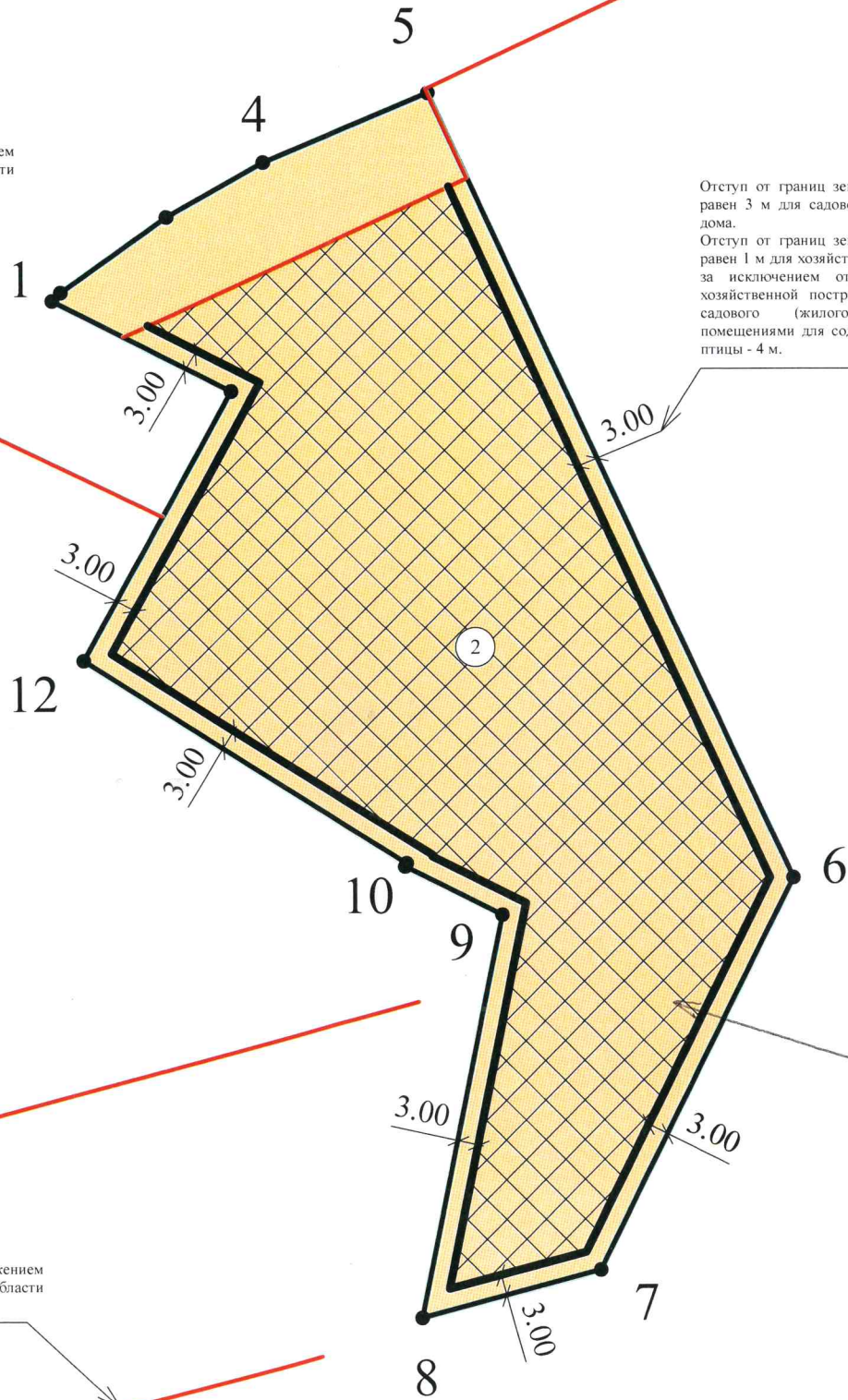
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Красная линия утвержденная Постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445

Красная линия утвержденная Распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р

Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.
Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м.



Красная линия утвержденная Распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.10.2022 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.10.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- × - Коллектор дождевой канализации Д=500 мм по Южному шоссе (см. информацию о возможности подключения от 11.10.2022 № 717-МЗ)
- × - сети водоотведения Д-2500 мм по Южному шоссе (см. информацию о возможности подключения от 07.10.2022 № 05-2163)
- × - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТП)

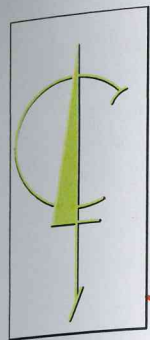
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Границы публичных сервитутов
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Красные линии
	Охранная зона линий и сооружений связи		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) - подзоны 4, 5, 6 (реестровый номер: 63:00-6.391) - Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - Зона затопления и подтопления (зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара) - Граница утвержденной ДПТ от 20.04.2017 № 320-р - Граница утвержденной ДПТ от 30.06.2021 № 445		

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, нанесены исходя из информации о красных линиях (существующих, отмененных, установленных), содержащихся в ДПТ от 30.06.2021 № 445, ДПТ от 20.04.2017 № 320-р, на дату подготовки чертежа градостроительного плана земельного участка (прилагаются).

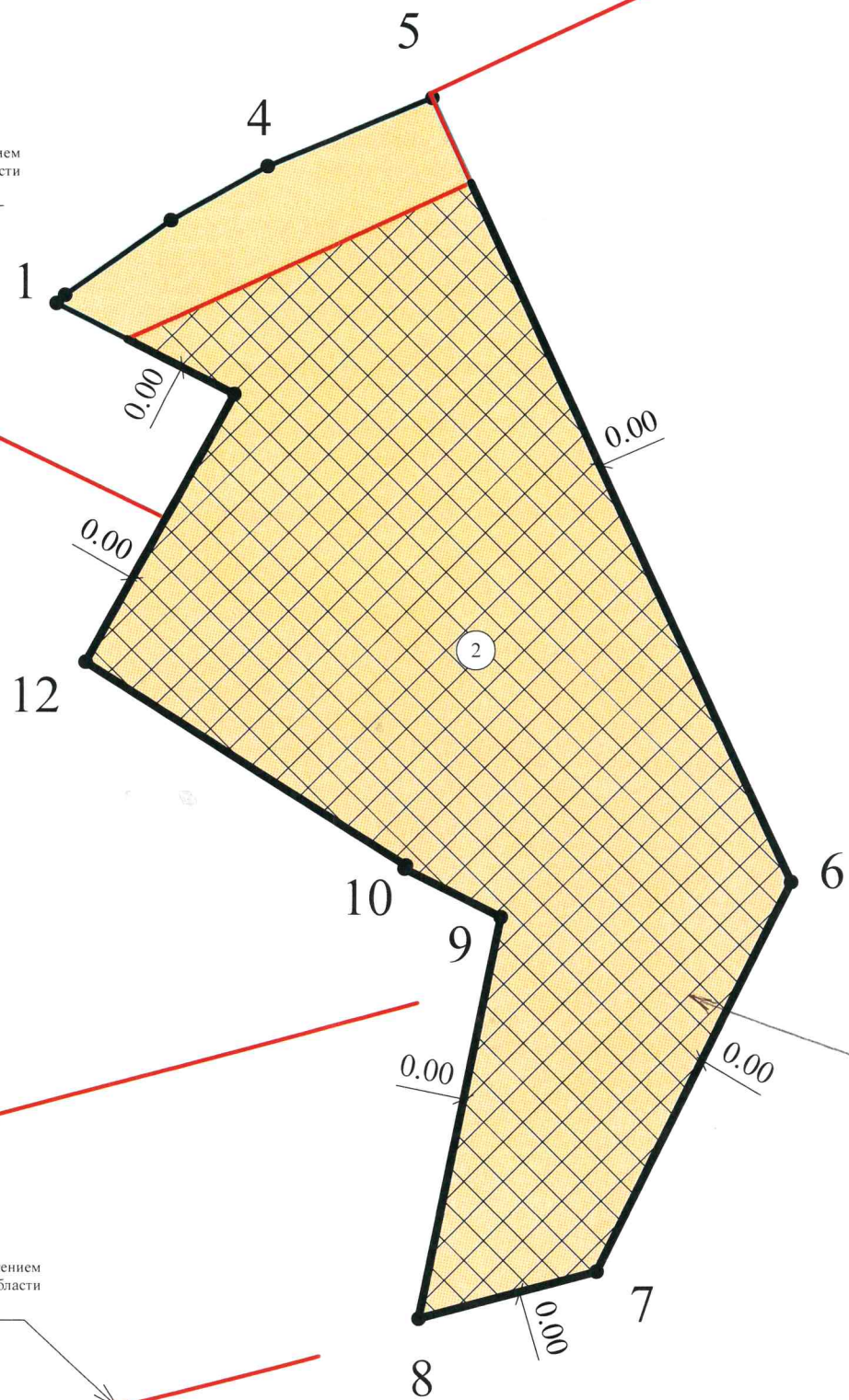
Заказчик: ООО «СЗ «Глобал Вижн Девелопмент»				ГПЗУ		
Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0407002:1603		
Площадь земельного участка (м ²): 8551				Стадия	Лист	Масштаб
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (Ж-4): 2.1	1/2	М 1:1000
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.П.					
И.о. нач. отд.	Чуркина К.П.					
Разработал	Чуркина К.П.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Красная линия утвержденная Постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445

Красная линия утвержденная Распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р

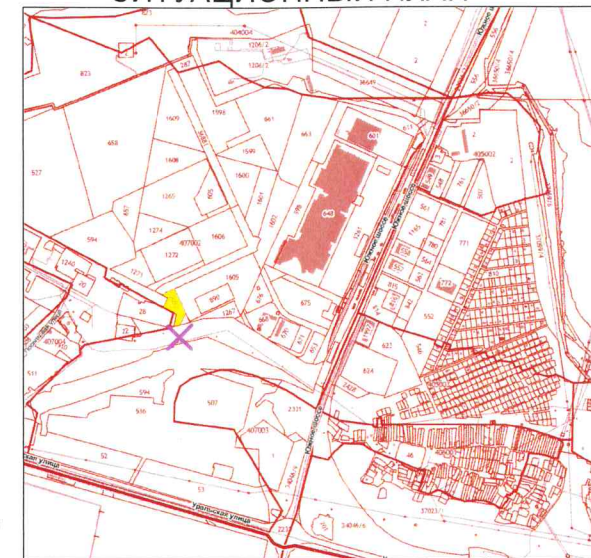


Красная линия утвержденная Распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.10.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.10.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- × - Коллектор дождевой канализации Д=500 мм по Южному шоссе (см. информацию о возможности подключения от 11.10.2022 № 717-МЗ)
- × - сети водоотведения Д-2500 мм по Южному шоссе (см. информацию о возможности подключения от 07.10.2022 № 05-2163)
- × - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. информацию о возможности подключения от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Границы публичных сервитутов
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Красные линии
	Охранная зона линий и сооружений связи		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безмянка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безмянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безмянка) - подзоны 4, 5, (реестровый номер: 63:00-6.391) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безмянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391) - Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - Зона затопления и подтопления (зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара) - Граница утвержденной ДПТ от 20.04.2017 № 320-р - Граница утвержденной ДПТ от 30.06.2021 № 445		

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, нанесены исходя из информации о красных линиях (существующих, отмененных, установленных), содержащихся в ДПТ от 30.06.2021 № 445, ДПТ от 20.04.2017 № 320-р, на дату подготовки чертежа градостроительного плана земельного участка (прилагаются).

				Заказчик: ООО «СЗ «Глобал Вижн Девелопмент»	ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район			
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0407002:1603			
				Площадь земельного участка (м²): 8551			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (Ж-4): 2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.0	Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.						
И.о. нач. отд.	Чуркина К.П.				2/2	М 1:1000	
Разработал	Чуркина К.П.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210), Постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)

- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Информация о назначении зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения» (согласно Приложению 1); в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара» (согласно Приложению 2 - 4).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	75 м	40/60 ⁷ %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	11.3

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/∞ м ²	0 ³ /3 ⁸ /1 ⁹ м	12 м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	12 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	31 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.0

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «-» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «∞» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м.

Иные предельные параметры согласно постановлению Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистралей общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара» (прилагается).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	Постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона затопления и подтопления
зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара (проектирование и строительство вести на отметке не ниже 40.3 м).
Водный кодекс Российской Федерации, часть 3, статья 67.1:
«3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:
1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «8551» м²

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2022. № КУВИ-001/2022-175139613: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-27; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72<H<90,53

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72<H<157,79

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 H=190,72м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72<H<157,79

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72<H<90,53

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59,45<H<88,04

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72<H<155,30

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30<H<188,22

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 H=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30<H<188,22

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72<H<155,30

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59,45<H<88,04

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72<H<48,61

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61<H<90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72<H<110,47

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 H=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 H=190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72<H<87,03

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03<H<89,62

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72<H<123,09

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09<H<190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 H=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 H=190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 $H=90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 $40,72 \leq H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 $40,72 \leq H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 $40,72 \leq H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 $40,72 \leq H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 $40,72 \leq H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 $40,72 \leq H < 90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 $H=90,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 $90,72 \leq H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 $90,72 \leq H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 $90,72 \leq H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 $90,72 \leq H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 $90,72 \leq H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 $90,72 \leq H < 190,72$
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 $H=190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 $H=190,72$ м

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; «На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7 МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2022. № КУВИ-001/2022-175139613: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-27; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «8551» м²

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172, Решение Думы городского округа Самара от 30.06.2022 № 210, «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «8551» м²

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», распоряжения Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения»; постановления Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
Зона затопления и подтопления	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - пятая подзона - шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --
Существующая система дождевой канализации, расположенная вдоль Южного шоссе, не имеет технической возможности для отвода поверхностного стока с указанной в обращении территории.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоотведению – 1,0 м³/сут
возможность подключения вышеуказанного объекта к системе водоснабжения ООО «Самарские коммунальные системы» отсутствует, вследствие отсутствия свободной мощности на НФС – 3.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --
техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельном участке отсутствует.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневожская газовая компания»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не более 42 м³/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
Постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445		
1	1375637,27	381072,15
2	1375686,33	381095,53
3	1375680,40	381107,96
4	1376041,67	381280,18

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



3

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство

№ 7.14-НЗ от 14.10.2022

Руководителю Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

На № 6-МУ-38-Д05-01-01/12697 от 06.10.2022.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции о возможности сброса поверхностных стоков при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0407002:1603, в Куйбышевском внутригородском районе сообщает следующее.

В районе вышеуказанного земельного участка ближайший коллектор дождевой канализации Д=500 мм, находящийся в хозяйственном ведении МП г.о. Самара «Инженерные системы», оборудованный локальными очистными сооружениями и отводящий поверхностный сток посредством напорной линии в магистральный коллектор хозяйственно-фекальной канализации, расположен по Южному шоссе. Учитывая указанную в заявлении площадь застройки и свободную мощность существующих очистных сооружений, информируем о том, что существующая система дождевой канализации, расположенная вдоль Южного шоссе, не имеет технической возможности для отвода поверхностного стока с указанной в обращении территории.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта

И.Ш. Ибрагимов



PKC
Самара

3
ООО «Самарские коммунальные системы»
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

07.10.2022 № 05-2163
На № СП-9/5320-0-2 от 06.10.2022
вх. 112-01-48254 от 07.10.2022

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

О возможности подключения

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0407002:1603, сообщая следующее.

1. На сегодняшний момент возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения ООО «Самарские коммунальные системы» отсутствует, вследствие отсутствия свободной мощности на НФС-3.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения (технологического присоединения), максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

по водоотведению – 1,0 м³/сут.

3. Возможные точки присоединения объекта капитального строительства к системе водоотведения:

- сети водоотведения Д-2500 мм по Южному шоссе.

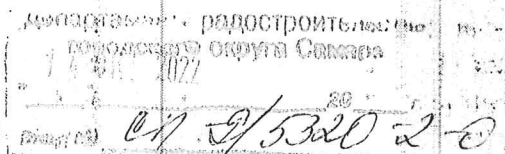
4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

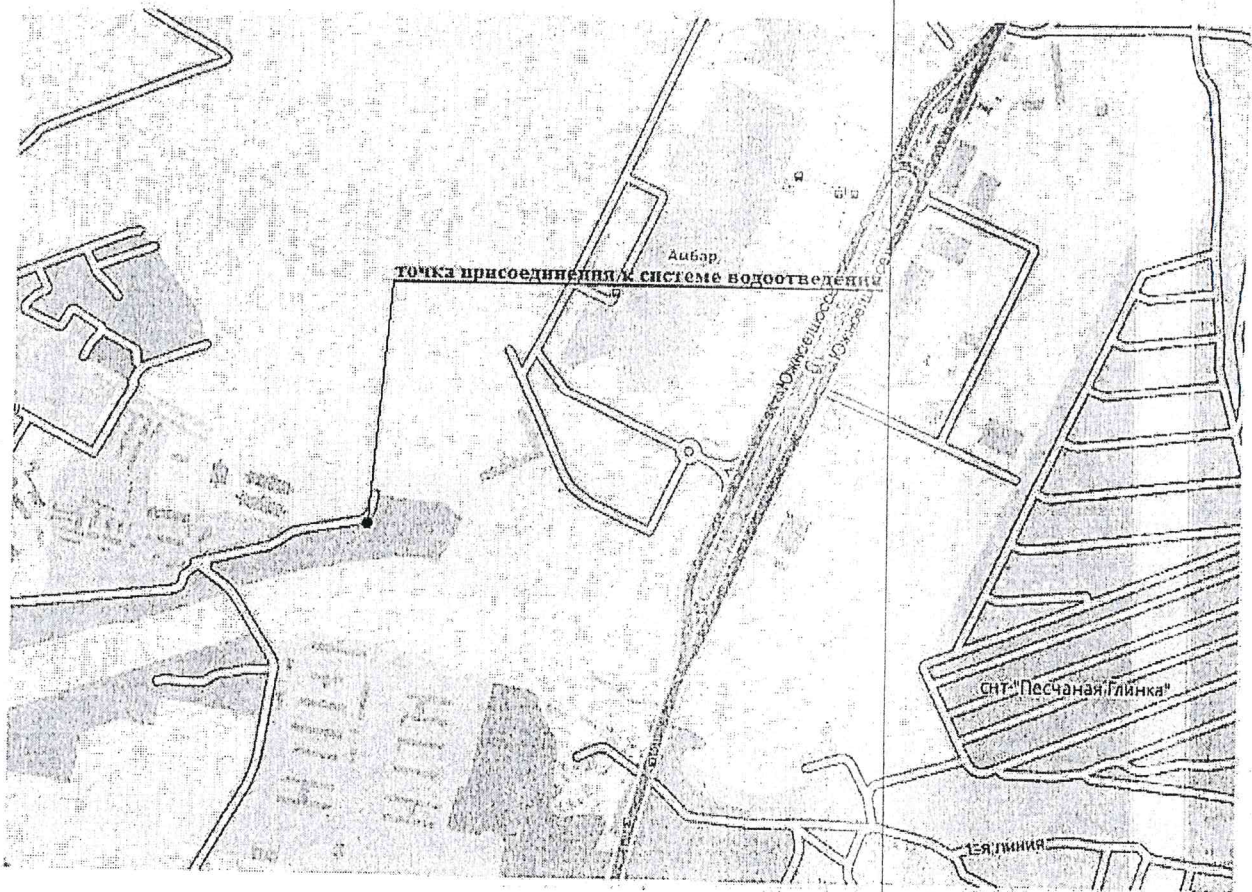
5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшего информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий

Исп.: Котловский И.В., тел. +7 (846) 334-76-63







Офис: «Самарский ПАО «Т Плюс»
ул. Московское, 15,
г. Самара, 443100

Тел.: +7 (846) 279-63-51, 332-34-35
Факс: +7 (846) 242-43-94
info-samara@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

810118

СМН

№ 11.10.2022 № СМН-23-06210

на № _____ от _____

Руководителю Управления образования

земельных участков

Департамента градостроительства

г. о. Самара

Рогачевой Т.Г.

Ул. Галактионовская, 132,

г. Самара, 443100

e-mail: dgs@samadn.ru

Информация о возможности подписания
договора поставки ГТЭС

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши запросы от 05.10.2022 № Д05-01/3630, № СП-9/5227-0-4, № СП-9/5280-0-3, от 06.10.2022 № СП-9/5282-0-3, № СП-9/5283-0-3, № СП-9/5321-0-3, № СП-9/5320-0-3, № СП-9/5353-0-3 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках:

- с КН 63-01:0306002-4073 по адресу: РФ, Самарская область, г. Самара, п. Красная Глинка, проезд Крайний отсутствует, *отсутствует*
- с КН 63-01:0304004-720 по адресу: РФ, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, садское товарищество СТТ Старая жила, земельный участок № 33 отсутствует, *отсутствует*
- с КН 63-01:0407002-1602 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район отсутствует, *отсутствует*
- с КН 63-01:0407002-1603 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район отсутствует. *отсутствует*

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельных участках:

- КН 63-01:0225004-622 по адресу: РФ, Самарская область, г. Самара, Кировский район, ПС "Кировская", 220/110/10 кВ имеется: *СМН 10220*
- Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1,0 Гкал/час.
- Возможная точка подключения: НО-17 Ракутовское шоссе/Олимпийская (СТЭЦ - 4я магистраль).

- с КН 63-01:0617002-6 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе (угол ул. Революционной), автозаправочная станция имеется: *СМН 15202*
- Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1,0 Гкал/час.
- Возможная точка подключения: ТК-11а по Московскому шоссе (вблизи пересечения с ул. Лукачева) (ЦОК 3-я магистраль).

- с КН 63-01:0617002-258 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе имеется: *СМН 15202*
- Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1,0 Гкал/час.
- Возможная точка подключения: ТК-11а по Московскому шоссе (вблизи пересечения с ул. Лукачева) (ЦОК 3-я магистраль).

подписано *СМН 15202*

19.10.2022



Офис: «Самарский ПАО «Т Плюс»

01/10/22

с КН 63-01:0604003-1445 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, улица Полевая, земельный участок 58 имеется:
Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1,0 Гкал/час.
Возможная точка подключения: ТК-58 1-СамГРЭС-С-5 ул. Полевая/Ново-Садовая (СТРЭС -Северная магистраль).

Начальник управления коммерции
и развития теплового рынка

С.В. Колесников

[Handwritten signature]



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

Управление продаж технологического присоединения и услуг по крупным объектам
 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, ТЦ «Захар», б/этаж, кабинет 25,
 тел: (846) 374-31-07, 374-31-08.

"13" 04 20 22

№ 74-05/05399/41777

На № _____ от _____

Заместителю руководителю
 Департамента градостроительства
 городского округа Самара
 М.В. Казанцеву

О технической возможности
 подключения объектов капитального строительства

443100, г.о. Самара, ул. Галактиконова, д. 132

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступают многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства».

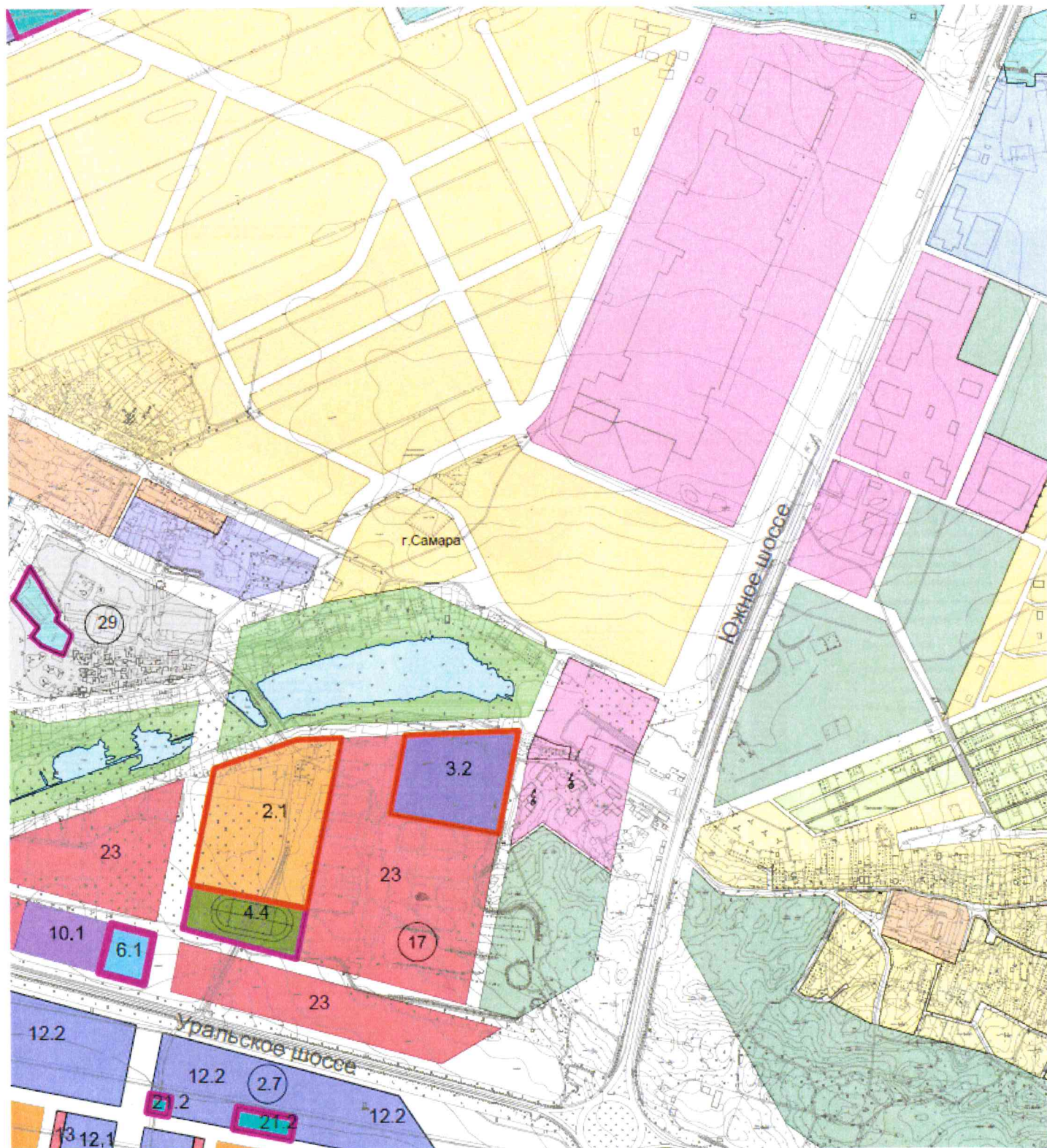
В данной связи сообщаем следующее.


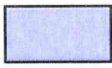

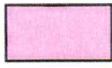
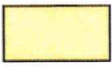
1. Технически возможность подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к газораспределительной сети в границах городского округа Самара имеется.
 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (часовой расход газа) – не более 42 м³/час, в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.
 3. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, – на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, и планирования объектов земельных пользователей).
 4. Сроки подключения (технологического присоединения) – от 135 до 730 дней, в соответствии с пп. 53, 54 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.
 5. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев;
 6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.
- Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:
- заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
 - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
 - расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м³);
 - ситуационный план предложения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границы (координат X и Y) земельного участка.
- С целью исключения избыточного документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», просим исключить направление запросов (использовать данную информацию как исчерпывающую при подготовке градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

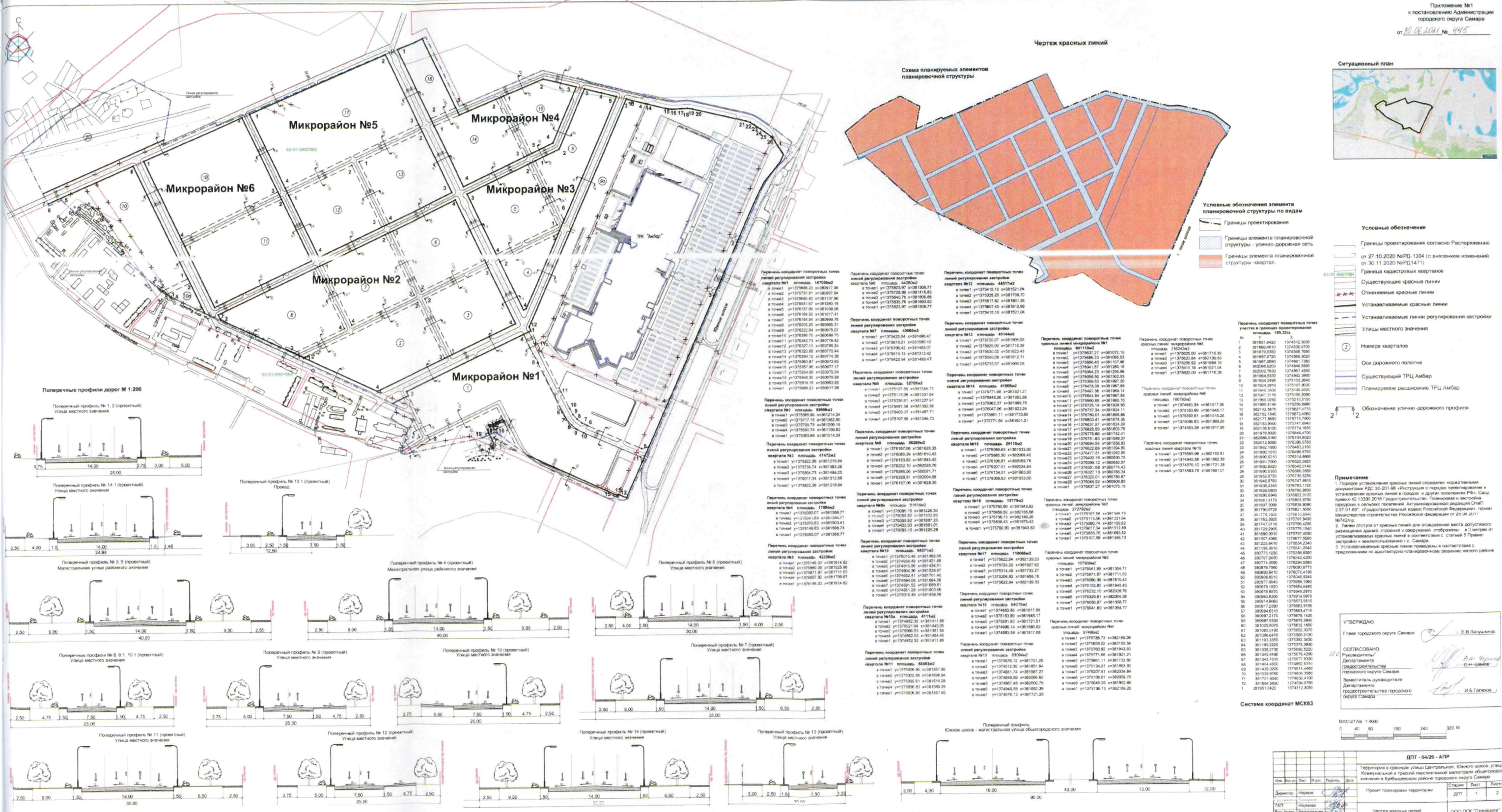
Начальник УПТЦ и УКО ООО «СВГК»

Б.В. Протопопов

Ведущий специалист
 Смагин А.В.



		Зона планируемого размещения объектов коммунально-складского назначения.(12)
		Зона планируемого размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.(7)
		Территории ранее разработанных ППТ



Чертеж красных линий

Схема планируемых элементов планировочной структуры

Ситуационный план



Условные обозначения элемента планировочной структуры по видам

- Границы проектирования
- Границы элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- Границы элемента планировочной структуры - квартал

Условные обозначения

Границы проектирования согласно Распоряжению от 27.10.2020 №РД-1304 (с внесенным изменением от 30.11.2020 №РД-1471)

Граница кадастровых кварталов

Существующие красные линии

Отменяемые красные линии

Устанавливаемые красные линии

Устанавливаемые линии регулирования застройки

Улицы местного значения

Номера кварталов

Оси дорожного полотна

Существующий ТРЦ Амбар

Планируемое расширение ТРЦ Амбар

Обозначение улично-дорожного профиля

Перечень координат поворотных точек линий регулирования застройки

каверла №1 площадь: 44296м2

каверла №2 площадь: 48174м2

каверла №3 площадь: 43665м2

каверла №4 площадь: 42796м2

каверла №5 площадь: 40962м2

каверла №6 площадь: 41726м2

каверла №7 площадь: 40962м2

каверла №8 площадь: 40962м2

каверла №9 площадь: 40962м2

каверла №10 площадь: 40962м2

каверла №11 площадь: 40962м2

каверла №12 площадь: 40962м2

каверла №13 площадь: 40962м2

каверла №14 площадь: 40962м2

каверла №15 площадь: 40962м2

каверла №16 площадь: 40962м2

каверла №17 площадь: 40962м2

каверла №18 площадь: 40962м2

каверла №19 площадь: 40962м2

каверла №20 площадь: 40962м2

каверла №21 площадь: 40962м2

каверла №22 площадь: 40962м2

каверла №23 площадь: 40962м2

каверла №24 площадь: 40962м2

каверла №25 площадь: 40962м2

каверла №26 площадь: 40962м2

каверла №27 площадь: 40962м2

каверла №28 площадь: 40962м2

каверла №29 площадь: 40962м2

каверла №30 площадь: 40962м2

каверла №31 площадь: 40962м2

каверла №32 площадь: 40962м2

каверла №33 площадь: 40962м2

каверла №34 площадь: 40962м2

каверла №35 площадь: 40962м2

каверла №36 площадь: 40962м2

каверла №37 площадь: 40962м2

каверла №38 площадь: 40962м2

каверла №39 площадь: 40962м2

каверла №40 площадь: 40962м2

каверла №41 площадь: 40962м2

каверла №42 площадь: 40962м2

каверла №43 площадь: 40962м2

каверла №44 площадь: 40962м2

каверла №45 площадь: 40962м2

каверла №46 площадь: 40962м2

каверла №47 площадь: 40962м2

каверла №48 площадь: 40962м2

каверла №49 площадь: 40962м2

каверла №50 площадь: 40962м2

каверла №51 площадь: 40962м2

каверла №52 площадь: 40962м2

каверла №53 площадь: 40962м2

каверла №54 площадь: 40962м2

каверла №55 площадь: 40962м2

каверла №56 площадь: 40962м2

каверла №57 площадь: 40962м2

каверла №58 площадь: 40962м2

каверла №59 площадь: 40962м2

каверла №60 площадь: 40962м2

каверла №61 площадь: 40962м2

каверла №62 площадь: 40962м2

каверла №63 площадь: 40962м2

каверла №64 площадь: 40962м2

каверла №65 площадь: 40962м2

каверла №66 площадь: 40962м2

каверла №67 площадь: 40962м2

каверла №68 площадь: 40962м2

каверла №69 площадь: 40962м2

каверла №70 площадь: 40962м2

каверла №71 площадь: 40962м2

каверла №72 площадь: 40962м2

каверла №73 площадь: 40962м2

каверла №74 площадь: 40962м2

каверла №75 площадь: 40962м2

каверла №76 площадь: 40962м2

каверла №77 площадь: 40962м2

каверла №78 площадь: 40962м2

каверла №79 площадь: 40962м2

каверла №80 площадь: 40962м2

каверла №81 площадь: 40962м2

каверла №82 площадь: 40962м2

каверла №83 площадь: 40962м2

каверла №84 площадь: 40962м2

каверла №85 площадь: 40962м2

каверла №86 площадь: 40962м2

каверла №87 площадь: 40962м2

каверла №88 площадь: 40962м2

каверла №89 площадь: 40962м2

каверла №90 площадь: 40962м2

каверла №91 площадь: 40962м2

каверла №92 площадь: 40962м2

каверла №93 площадь: 40962м2

каверла №94 площадь: 40962м2

каверла №95 площадь: 40962м2

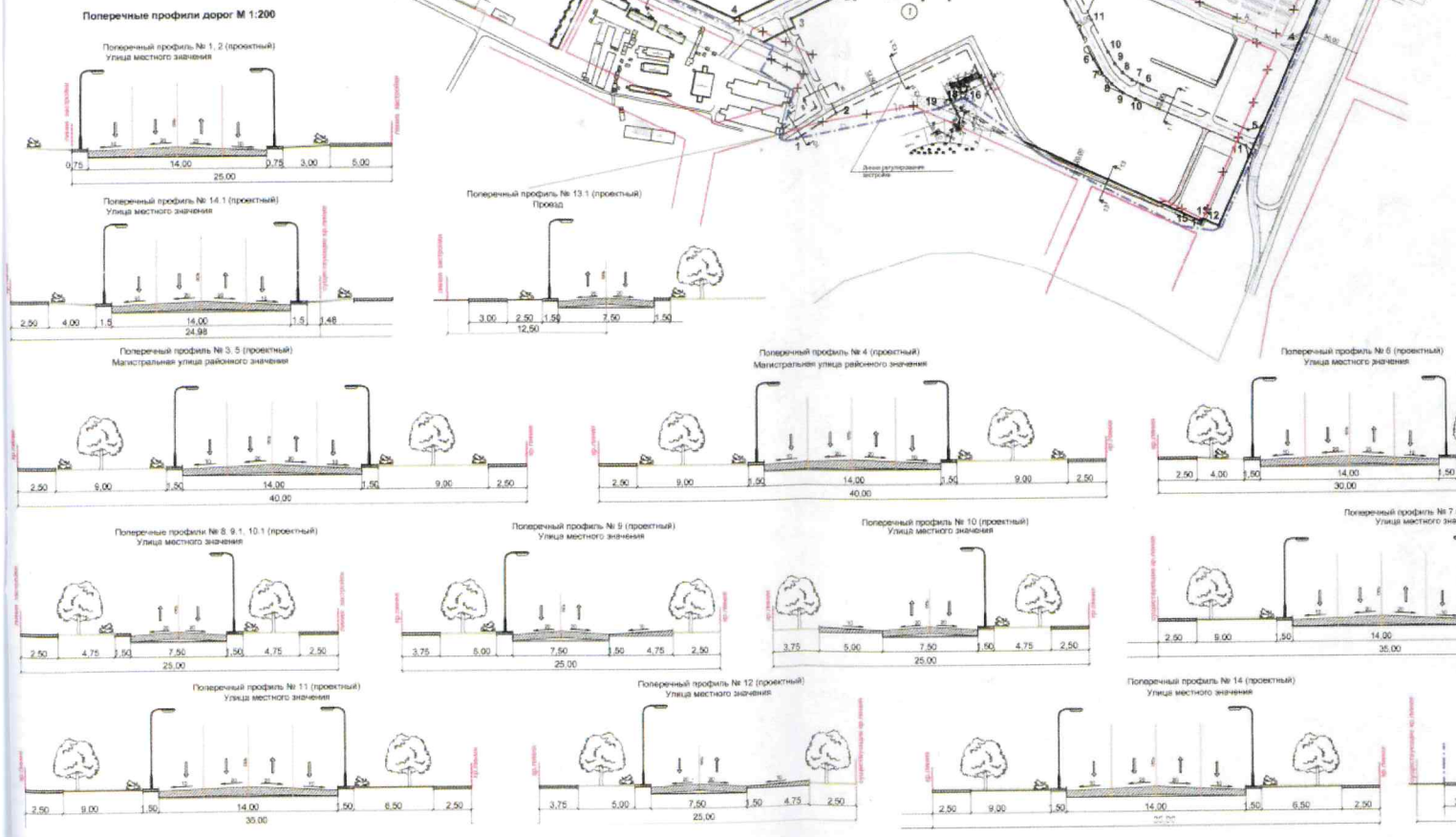
каверла №96 площадь: 40962м2

каверла №97 площадь: 40962м2

каверла №98 площадь: 40962м2

каверла №99 площадь: 40962м2

каверла №100 площадь: 40962м2



УТВЕРЖДАЮ
Главе городского округа Самара

СОГЛАСОВАНО
Депутатом
Городского округа Самара
Заместителем
Депутатом
Городского округа Самара

И. В. Папушкин

В. В. Чирков

О. Н. Шибанов

И. В. Галахов

МАСШТАБ: 1:4000
0 40 80 160 240 320 М

ДПТ - 04/20 - АПР

Территория в границах улицы Центральная, Юго-восточный участок, улица Коммунальная и трассы государственного значения общегородского значения в кубовидном районе городского округа Самара

№	Должность	Имя	Подпись	Дата	Лист	Листов
1	Депутат	Чирков	[Подпись]		1	2
2	Депутат	Шибанов	[Подпись]		1	2
3	Депутат	Шибанов	[Подпись]		1	2

Чертеж красных линий

ООО ПК "СтройИн"

И скреплено печатью
Руководителя
образования
земельных участков
Т.Г. Рогачева
(подпись)

