

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

| | | | |
|---|--|--------------------------|-----------------------|
| | | | КОДЫ |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "4Д Тюмень" | Дата (число, месяц, год) | 0710001 25 03 2024 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | По ОКПО | 45517491 |
| Вид экономической деятельности | Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | ИНН по ОКВЭД 2 | 7203507906 68.31.1 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКПОФ/ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) | 625000, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Республики, д. 65, офис 604 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АЦ "ИНТЭЛ-АУДИТ"

| | | |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7203402124 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1167232089474 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ⁴ | На 31 декабря 2021 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 446 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 22 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 468 | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 030 549 | 79 096 | 19 920 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 634 470 | 138 055 | 27 544 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 1 500 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 174 | 310 | 92 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 8 792 | 30 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 665 193 | 226 253 | 49 086 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 667 661 | 226 253 | 49 086 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ⁴ | На 31 декабря 2021 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (169) | (80) | (22) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (159) | (70) | (12) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 653 334 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 492 060 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 145 394 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 474 080 | 221 847 | 48 895 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 47 880 | 4 476 | 203 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 466 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 522 426 | 226 323 | 49 098 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 667 661 | 226 253 | 49 086 |

Руководитель _____ Герман А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ae1b49a1-c93a-4f15-a31b-07f85a14d190

Герман Анна Александровна

27.03.24 16:43
(MSK)

Сертификат 02EFA4C40029B17C83438655B21E88643B

ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, Скипин Дмитрий Владимирович,
И.о.начальника

27.03.24 17:26
(MSK)

Сертификат 737970140C63155F99598DAE78668520

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------------|----------|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "4Д Тюмень" | Дата (число, месяц, год) | КОДЫ | | |
| | | | Форма по ОКУД | 0710002 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | По ОКПО | 25 | 03 | 2024 |
| | | | ИНН | 45517491 | |
| Вид экономической деятельности | Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2 | 7203507906 | | |
| | | | по ОКПОФ/ОКФС | 68.31.1 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | | | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2023 г. ³ | За 2022 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 86 | 1 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 14 | 3 |
| | Прочие расходы | 2350 | (211) | (62) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (111) | (58) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 22 | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 22 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (89) | (58) |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ae1b49a1-c93a-4f15-a31b-07f85a14d190

Герман Анна Александровна

27.03.24 16:43
(MSK)

Сертификат 02EFA4C40029B17C83438655B21E88643B

ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, Скипин Дмитрий Владимирович,
И.о.начальника

27.03.24 17:26
(MSK)

Сертификат 737970140C63155F99598DAE78668520

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2023 г. ³ | За 2022 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | (89) | (58) |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Герман А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ae1b49a1-c93a-4f15-a31b-07f85a14d190

Герман Анна Александровна

27.03.24 16:43
(MSK)

Сертификат 02EFA4C40029B17C83438655B21E88643B

ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, Скипин Дмитрий Владимирович,
И.о.начальника

27.03.24 17:26
(MSK)

Сертификат 737970140C63155F99598DAE78668520