

**Российская Федерация**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
**«4Д Тюмень»**

625000, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Республики, 65, оф. 604

ИНН 7203507906 / 720301001  
ОГРН 1207200013998

№ 11 от 13.01.2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления  
Государственного строительного  
надзора по Тюменской области  
Главного управления строительства  
Тюменской области  
Е. А. Фомину

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем Вам извещение о начале строительства объекта: «Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1380 (2 очередь)».

Приложение:

1. Извещение о начале строительства в 1 экз. на 3-х листах.

Представитель по доверенности  
№ б/н от 10.01.2023



Л.П.Злыгостев



Злыгостев Леонид Павлович  
Тел: 8 922 043 9888  
Email: Zlygostev.LP@gc72.ru

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Тюменская область, г. Тюмень  
 (место составления)

« 13 » Января 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «4Д Тюмень»

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
 ОГРН – № 1077203048790; ИНН – 7203201682; 625000, Россия, Тюменская область,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
 г. Тюмень, ул. Республики, д.65, офис 608.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
 для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
 для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером  
 72:17:1313005:1380 (2 очередь)»,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
 на строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь (кв.м):	23815,49	Площадь участка (кв.м):	19744,0
Объем (куб.м):	116734,28	В том числе подземной части (куб.м):	7684,59
Количество этажей (шт.)	8-17	Высота (м):	53,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	725
Площадь застройки (кв.м):	3069,93		
Иные показатели:	Этажность, шт. 8-17 Количество секций, шт. – 6 Площадь квартир, м2 - 35783,21 Площадь жилых помещений, м2 – 22681,35 Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы специализированных фирм), м2- 468,39 Количество квартир, в том числе, шт. - 449 Инженерные сети и сооружения.		

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
 строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень, ул. Николая Глебова дом 4

Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень, ул. Николая Глебова дом 6

Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова дом 9

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова дом 7

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 72–17-192-2022 от 30.10.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-009999-2022 от 24.02.02022, Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Проектная документация не подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

17.01.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.09.2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО «Дженерал Констракшн» на основании договоров строительного подряда №ГП/ГК/1380 от 01.01.23 с ООО «СЗ «4Д Тюмень»

2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по осуществлению строительного контроля и строительству ООО «Дженерал Констракшн» № 013569 от 07.02.2022г

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 72–17-192-2022 от 30.10.2022

(документы, прилагаемые к извещению)

1. Проектная документация, прошедшая экспертизу – 1 экз. в электронном виде в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации

4. График СМР

Представитель  
ООО «СЗ «Вершины»,  
по доверенности № б/н от 10.01.23г.  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
(подпись)

Л.П. Злыгостев  
(расшифровка подписи)