

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"	по ОКПО 02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2 71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	140060, Московская обл, Люберцы г, Мирный п, Пограничная ул, д. № 33, оф. 6			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 658 001	23 392	22 597
	в том числе:				
	Основные средства в организации		19 549	22 867	-
	Приобретение объектов основных средств		-	524	-
	Арендованное имущество		1 097	-	-
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		2 636 633	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	175 303	184 816	118 712
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду		175 303	184 816	118 712
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 487	26 989	144 632
	Прочие внеоборотные активы	1190	251	429	592
	Итого по разделу I	1100	2 837 042	235 625	286 534
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 295 841	13 059 998	11 526 187
	в том числе:				
	Материалы		9 187	1 910	9 538
	Готовая продукция		80 679	61 932	70 679
	НДС по незавершенному строительству		1 032 782	1 262 451	1 055 518
	Незавершенное строительство		8 675 426	1 024 626	1 360 051

	Прочие затраты Заказчика-Застройщика		2 497 768	1 085 178	-
	Основное производство		-	-	39 579
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	506 903	39 548	18 715
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		1 117	1 112	4 488
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		93	13	285
	НДС по приобретенным услугам		46 920	749	13 942
	НДС по затратам заказчика-застройщика		52 881	35 791	-
	НДС к передаче инвесторам (дольщикам) по завершенным строительством инвестиционным объектам		398 768	1 811	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов		7 125	72	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 042 782	18 007 381	5 003 783
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству		601 520	482 042	629 759
	Расчеты с покупателями и заказчиками		180 883	165 130	139 483
	Расчеты по налогам и сборам		726	1 029	46 231
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		49	894	970
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		180 027	88 374	67 771
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		17 080 023	17 269 912	4 119 569
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	740 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		740 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276 399	354 317	409 688
	Прочие оборотные активы	1260	3 717	864	622
	Итого по разделу II	1200	31 865 642	31 462 108	16 958 994
	БАЛАНС	1600	34 702 684	31 697 733	17 245 528



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	794 691	261 388	(82 430)
	в том числе:				
			-	(600 000)	-
	Итого по разделу III	1300	794 701	261 398	(82 420)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 483 568	3 758 487	3 501 679
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 196 392	-	2 954 683
	Долгосрочные займы		3 396 054	-	476 608
	Проценты по долгосрочным займам		891 122	-	67 073
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	3 315
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 568	959	441
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 881 936	5 008 413	4 104 996
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 881 936	5 008 413	4 104 996
	Итого по разделу IV	1400	12 367 071	8 767 859	7 607 116
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 838 658	37 796
	Кредиторская задолженность	1520	21 526 789	15 819 994	9 675 112
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 802 662	1 016 609	342 102
	Расчеты с покупателями и заказчиками		25 921	40 511	106 767
	Расчеты по налогам и сборам		28 650	26 477	6 697
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 100	2 665	2 019
	Расчеты с персоналом по оплате труда		6 675	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		53	53	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 411 834	14 733 679	9 217 528
	Целевое финансирование		16 506 894	12 924 881	8 625 750
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		740 000	600 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 123	9 825	7 925
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 540 912	22 668 477	9 720 833
	БАЛАНС	1700	34 702 684	31 697 733	17 245 528

Руководитель _____
(подпись)

Исхаков Рустам Ильфатович
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"	по ОКПО	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 081 914	1 914 894
	Себестоимость продаж	2120	(541 460)	(292 668)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 540 454	1 622 226
	Коммерческие расходы	2210	(323 034)	(125 192)
	Управленческие расходы	2220	(166 790)	(124 415)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 050 630	1 372 619
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 569	701
	Проценты к уплате	2330	(574 154)	(183 196)
	Прочие доходы	2340	5 085	11 232
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(567 352)	(274 047)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 920 778	927 309
	Налог на прибыль	2410	(387 452)	(185 605)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(363 256)	(93 135)
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 132)	(92 470)
	Прочее	2460	61	(58)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 533 387	741 646



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 533 387	741 646
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Исхаков Рустам
Ильфатович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"
Исхаков Рустам Ильфатович038AF5590105AE48B34B0A8F3ECEC48CE9
с 21.12.2021 23:54 по 21.12.2022 14:57

26.10.2022 16:09 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа
GMT+03:00

Подписи получателя:

ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"
Исхаков Рустам Ильфатович038AF5590105AE48B34B0A8F3ECEC48CE9
с 21.12.2021 23:54 по 21.12.2022 14:57
GMT+03:00

26.10.2022 16:09 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа