

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"	по ОКПО	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	140060, Московская обл, Люберцы г, Мирный п, Пограничная ул, д. № 33, оф. 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 392	22 597	23 731
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22 867	22 597	23 731
	Приобретение объектов основных средств	11502	524	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	184 816	118 712	32 000
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду	11601	184 816	118 712	32 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 989	144 632	966
	Прочие внеоборотные активы	1190	429	592	679
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	429	592	679
	Итого по разделу I	1100	235 625	286 534	57 375
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 059 998	11 526 187	8 815 808
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 910	9 536	6 286
	Товары	12102	-	17	17
	Готовая продукция	12103	61 932	70 679	177 984
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12104			



	НДС по незавершенному строительству	12105	1 262 451	1 055 518	593 453
	Незавершенное строительство	12106	10 646 299	10 348 630	7 992 539
	Прочие затраты Заказчика-Застройщика	12107	1 085 178	-	-
	Основное производство	12108	-	39 579	36 786
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 548	18 715	10 856
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 112	4 488	3 631
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	13	285	43
	НДС по приобретенным услугам	12203	749	13 942	5 735
	НДС при строительстве ОС	12204	-	-	1 448
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12205	35 791	-	-
	НДС к передаче инвесторам (дольщикам) по завершенным строительством инвестиционным объектам	12206	1 811	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12207	72	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 007 381	5 003 783	665 802
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	482 042	629 759	341 008
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	165 130	139 483	114 926
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 029	46 231	41 756
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	894	970	546
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	88 374	67 771	47 739
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	17 269 912	4 119 569	119 827
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	354 317	409 688	388 402
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	354 317	409 688	388 402
	Прочие оборотные активы	1260	864	622	1 205
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	864	622	1 205
	Итого по разделу II	1200	31 462 108	16 958 994	9 882 074
	БАЛАНС	1600	31 697 733	17 245 528	9 939 449



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	261 388	(82 430)	492 690
	в том числе:				
	промежуточные дивиденды	13701	(600 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	261 398	(82 420)	492 700
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 758 487	3 501 679	2 438 957
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 758 487	2 954 683	2 119 498
	Долгосрочные займы	14102	-	476 608	292 372
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	67 073	27 087
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	3 315	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	959	441	395
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 008 413	4 104 996	-
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	5 008 413	4 104 996	-
	в т.ч. Целевое финансирование	14502	5 008 413	4 104 996	-
	Итого по разделу IV	1400	8 767 858	7 607 116	2 439 352
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 838 658	37 796	5 166
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	37 796	5 166
	Краткосрочные займы	15102	6 519 895	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	318 763	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 819 994	9 675 112	769 631
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 016 609	342 102	93 805
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	40 511	106 767	253 494
	Расчеты по налогам и сборам	15203	26 477	6 697	5 208
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 665	2 019	3 040
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	53	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	14 733 679	9 217 528	414 084
	в т.ч. Целевое финансирование	15208	12 924 881	8 625 750	-
	в т.ч. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15209	600 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	6 227 843
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	6 227 843
	Оценочные обязательства	1540	9 825	7 925	4 757
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	9 825	7 925	4 757
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 668 477	9 720 833	7 007 397
	БАЛАНС	1700	31 697 733	22 228 333	15 239 441

Руководитель _____
(подпись)

Исхаков Рустам Ильфатович
(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"	по ОКПО	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 626 664	265 494
	Себестоимость продаж	2120	(1 541 240)	(341 774)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 085 424	(76 280)
	Коммерческие расходы	2210	(2 571)	(210 811)
	Управленческие расходы	2220	(87)	(187 489)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 082 766	(474 580)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	701	7 317
	Проценты к уплате	2330	(517 547)	(211 768)
	Прочие доходы	2340	58 037	2 590
	Прочие расходы	2350	(443 718)	(42 299)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 180 239	(718 740)
	Налог на прибыль	2410	(236 355)	143 620
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(118 194)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(118 161)	143 620
	Прочее	2460	(65)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	943 819	(575 120)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	943 819	(575 120)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Исхаков Рустам
Ильфатович**

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 5027240182

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
02217270		
5027240182		
71.11.1		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	492 690	492 700
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(575 120)	(575 120)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(575 120)	(575 120)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(82 430)	(82 420)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	943 818	943 818
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	943 818	943 818
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(600 000)	(600 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(600 000)	(600 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	261 388	261 398



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	492 700	-	(575 120)	(82 420)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	492 700	-	(575 120)	(82 420)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	492 690	-	(575 120)	(82 430)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	492 690	-	(575 120)	(82 430)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	261 398	(82 420)	492 700

Руководитель _____
(подпись)

Исхаков Рустам Ильфатович
(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"	ИНН	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	208 393	2 613 774
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	142 794	585 830
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	26 003	9 036
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевое финансирование	4114	33 447	2 011 565
прочие поступления	4119	6 149	7 343
Платежи - всего	4120	(7 121 454)	(3 611 302)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 246 023)	(3 053 222)
в связи с оплатой труда работников	4122	(185 897)	(141 151)
процентов по долговым обязательствам	4123	(316 956)	(139 153)
налога на прибыль организаций	4124	(73 395)	(3 954)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 299 183)	(273 822)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 913 061)	(997 528)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 836	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	11 836	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 236)	(607)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 236)	(607)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 600	-





Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 988 394	1 118 919
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 988 394	1 118 919
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 141 304)	(99 498)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 141 304)	(99 498)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 847 090	1 019 421
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(55 371)	21 286
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	409 688	388 402
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	354 317	409 688
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Исхаков Рустам Ильфатович
(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2021	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"	ИНН	02217270		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027240182		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Исхаков Рустам Ильфатович
(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"
Исхаков Рустам Ильфатович

038AF5590105AE48B34B0A8F3ECEC48CE9
с 21.12.2021 23:54 по 21.12.2022 14:57
GMT+03:00

30.03.2022 17:11 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа