



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ
-ТОМИЛИНО"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 1 . 1

Код по ОКПО 0 2 2 1 7 2 7 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 0 0 6 0 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г Л Ю Б Е Р Ц Ы , П М И Р
Н Ы Й , У Л П О Г Р А Н И Ч Н А Я , 3 3 , О Ф . 6Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН 9 7 2 3 0 3 7 4 1 8

ОГРН/ОГРНИП 5 1 7 7 7 4 6 1 1 9 3 3 7

На 0 1 9 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительЯ С Т Р Е М С К И Й
В И Т А Л И Й
Н И К О Л А Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2024 в 09:20

Имя файла «NO_VUNOTCH_5027_5027_5027240182502701001_20240328_

a95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»
ЯСТРЕМСКИЙ ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ
Сертификат: b391bfebacc8d47dc5db54433da559392d63102f
Действует с 17.07.2023 до 17.10.2024

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного

** Отчество при наличии.



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	19116	21931	23392
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	95123	171837	184816
-	Финансовые вложения	1170	16279072	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	6048	4461	26989
-	Прочие внеоборотные активы	1190	1144	4961	429
-	Итого по разделу I	1100	16400503	203190	235625
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	14128130	14083617	13059998
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93810	159501	39548
-	Дебиторская задолженность	1230	14121340	19764874	18007381
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51046	113770	354317
-	Прочие оборотные активы	1260	3707	2072	864
-	Итого по разделу II	1200	28398033	34123833	31462108
-	БАЛАНС	1600	44798536	34327023	31697733

Отправлено 28.03.2024 в 09:20

Имя файла «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027240182502701001_20240328_a95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2073512	2355124	261388
-	Итого по разделу III	1300	2073522	2355134	261398
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	18416819	8504672	3758487
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	4009	2263	959
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	8826788	19013860	5008413
-	Итого по разделу IV	1400	27247616	27520795	8767858

Отправлено 28.03.2024 в 09:20

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5027_5027240182502701001_20240328_a95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	4946529	-	6838658
-	Кредиторская задолженность	1520	10418444	4434545	15819994
-	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	112425	16549	9825
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	15477399	4451094	22668477
-	БАЛАНС	1700	44798536	34327023	31697733

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Отправлено 28.03.2024 в 09:20

Имя файла «NO_BUHOTCH_5027_5027240182502701001_20240328_a95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
	Нематериальные активы в организации	1111	0	-	-
	Приобретение нематериальных активов	1112	0	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1121	0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	1122	0	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства в организации	1151	18392	20329	22867
	Строительство объектов основных средств	1152	0	-	-
	Приобретение объектов основных средств	1153	724	724	524
	Права пользования активами		0	878	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	1161	95123	171837	184816
	Прочие доходные вложения	1162	0	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Предоставленные займы	1171	16279072	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Отправлено 28.03.2024 в 09:20

Имя файла «NO_BUHOTCH_5027_5027240182502701001_20240328_a95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Расходы будущих периодов	1191	1144	4961	429
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	20018	2009	1910
	Товары отгруженные	1212	0	-	-
	Товары	1213	0	-	-
	Готовая продукция		382210	224745	61932
	Основное производство		1824020	252291	2228
	Вспомогательные производства		0	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства		1080462	1252296	1262451
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Незавершенное строительство		7961185	9789468	10646299
	Затраты Заказчика-застройщика		2584186	2562807	1085178
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам		276049	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным ОС	1221	12319	1114	1112
	НДС по приобретенным НМА	1222	0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1223	13	21	13
	НДС по приобретенным услугам		23287	67954	749
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам		0	36635	1811
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету		24434	7007	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов, передаваемый инвестору (долящику)		2080	118	72
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1510479	1029869	482042
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	341370	189293	165130
	Расчеты по налогам и сборам	1233	92524	2721	1029

Отправлено 28.03.2024 в 09:20
Имя файла «NO ВУНОТН 5027 5027240182502701001_20240328 а95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		113	858	894
	Расчеты с персоналом по оплате труда		282	8	-
	Расчеты с подотчетными лицами		106	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	101	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		11225222	18418714	17269912
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		951242	123310	88374
	Расходы будущих периодов		2	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Оценочные обязательства		0	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	Предоставленные займы	1241	0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1242	0	-	-
	Депозитные счета	1243	0	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Расчетные счета	1251	51046	113770	354317
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Отправлено 28.03.2024 в 09:20

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_5027_5027240182502701001_20240328_a95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	1865	2072	864
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Отправлено 28.03.2024 в 09:20

Имя файла «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027240182502701001_20240328_a95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	промежуточные дивиденды	1371	(280000)	-	(600000)
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	0	3246587	3758487
	Долгосрочные займы	1412	16355142	4233960	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		2061677	1024125	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
	Отложенные налоговые обязательства	1421	4009	2263	959
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Арендные обязательства	1451	2	1181	-
	Прочее целевое финансирование и поступления	1452	8826786	19011949	5008413
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Краткосрочные кредиты	1511	4944144	-	-
	Краткосрочные займы	1512	0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	2385	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1101699	1824861	1016609
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	131980	46934	40511
	Расчеты по налогам и сборам	1523	238309	320000	26477
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6108	6099	2665
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами				

Отправлено 28.03.2024 в 09:20

Имя файла «НС_БУХОТЧ_5027_5027240182502701001_20240328_a95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1087160	1739699	14733679
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		300	147	-
	Задолженность по арендным платежам		0	272	-
	Целевое финансирование по ДДУ		7852836	496533	12924881
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	600000

Отправлено 28.03.2024 в 09:20

Имя файла «NO_VUHOTCH_5027_5027_5027240182502701001_20240328_a95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
	Целевое финансирование	1531	0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	1532	0	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	22689	16549	9825
	Налог на сверхприбыль	1542	89736	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Отправлено 28.03.2024 в 09:20

Имя файла «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027240182502701001_20240328_a95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»



ИНН 5 0 2 7 2 4 0 1 8 2

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	7124113	7287267
-	Себестоимость продаж	2120	(1207719)	(829546)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	5916394	6457721
-	Коммерческие расходы	2210	(1354060)	(760975)
-	Управленческие расходы	2220	(507745)	(349081)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4054589	5347665
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	797606	7390
-	Проценты к уплате	2330	(1038984)	(707713)
-	Прочие доходы	2340	530253	9919
-	Прочие расходы	2350	(1337342)	(785907)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3006122	3871354
-	Налог на прибыль ³	2410	(617657)	(777935)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(617518)	(754025)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(139)	(23853)
-	Прочее	2460	(89876)	54
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2298589	3093473
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	2298589	3093473
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 28.03.2024 в 09:20

Имя файла «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027240182502701001_20240328_a95f8466-f113-477b-aa2a-07a5d74885b7»