



ООО «ГЕНПРОЕКТ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос.
Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.2.

МРН-06-6.2-П-ПЗУ2

Том 2.2

Genpro

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос.
Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.2.

МРН-06-6.2-П-ПЗУ2

Том 2.2

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.

Технический Директор



А. А. Чупрак

Главный инженер проекта

М.А. Смирнов

Обозначение	Наименование	Примечание
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2-С	Содержание тома	Стр. 2
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2-СГ	Заверение проектной организации	Стр. 3
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ	Пояснительная записка	Стр. 4
	Графическая часть	
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2. Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	Стр. 17
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2. Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Стр. 18
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2. Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	Стр. 19
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2. Лист 4	План земляных масс. М 1:500	Стр. 20
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2. Лист 5	План покрытий. М 1:500	Стр. 21
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2. Лист 6	План благоустройства. М 1:500	Стр. 22
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2. Лист 7	Схема размещения стоянок на период строительства многоуровневого паркинга. М 1:500	Стр. 23
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2. Лист 8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Стр. 24

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработ.		Смирнов			
Н. контр.		Ивлева			
ГИП		Смирнов			

МРН-06-6.2-П-ПЗУ2-С




Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта _____  М.А. Смирнов

Согласовано													
Взам. Инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.													
									МРН-06-6.2-П-ПЗУ2-СГ				
	Разработ.	Смирнов							Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов	
								П		1	1		
	Н. контр.	Ивлева											
	ГИП	Смирнов											

Содержание

- 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 2
- 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 3
- 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)..... 5
- 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 6
- 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 6
- 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой. 6
- 7. Описание решений по благоустройству территории..... 7
- 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства..... 10
- 9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации. 13

Доп. инв. №													
	Подпись и дата												
Инв. № подл.							МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка.			Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Супрунов		<i>Супрунов</i>	06.22	П				1	13	
		Проверил	Супрунов		<i>Супрунов</i>	06.22	Genpro						
		Н. контр.	Ивлева		<i>Ивлева</i>	06.22							
	ГИП	Смирнов		<i>Смирнов</i>	06.22								

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельные участки, предназначенные для проектирования жилых корпусов 6.1, 6.2, расположены по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино. Участки проектирования жилых корпусов 6.1, 6.2 граничат:

- с востока – с участком улично-дорожной сети, далее с территорией проектирования жилого корпуса 6.3;
- с юга – с территорией проектируемого здания поликлиники (разрабатывается по отдельному проекту) и земельным участком, выделенным под проектирование жилого корпуса 6.4, далее с участком улично-дорожной сети;
- с запада – с территорией проектируемого здания полиции (разрабатывается по отдельному проекту), далее с участком магистральной дороги;
- с севера – с территорией проектируемого многоуровневого паркинга, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040602:2814; далее с автомобильной развязкой.

Земельный участок, отведенный для проектирования жилого корпуса 6.2, расположен по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино. Проектируемая территория входит в состав 1-го и 2-го кварталов, расположенных в северной части пос. Томилино Люберецкого района Московской области, и граничит:

- с востока – с участком улично-дорожной сети, далее с участком проектируемого корпуса 6.3;
- с юга – с участком проектируемого корпуса 6.4, далее с участком улично-дорожной сети;
- с запада – с участком проектируемого корпуса 6.1, далее с территорией проектируемого здания полиции (разрабатывается по отдельному проекту);
- с севера – с территорией проектируемого многоуровневого паркинга, далее с автомобильной развязкой.

Согласно ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-20933 площадь участка проектирования с кадастровым номером 50:22:0040602:5464 составляет 15172 кв.м.

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям на проектируемом земельном участке расположены навалы грунта. Рельеф участка нарушен в результате хозяйственно-планировочной деятельности, абсолютные отметки поверхности изменяются от 136,46 м до 149,73 м.

Доп. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В настоящее время на территории проектирования нет объектов капитального строительства, которые подлежат сносу и реконструкции.

На территории расположены существующие сети ливневой канализации и газопровода. Данные сети сохраняются и не подлежат выносу и демонтажу.

На участке присутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке (см. раздел МРН-06-П-ООС1).

Местоположение территории приведено на чертеже «Ситуационный план. М1:2000» МРН-06-6.2-П-ПЗУ2, лист 1.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В санитарно-гигиенической классификации объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), от которых требуется организовывать санитарно-защитную зону, проектируемый объект капитального строительства (Многоквартирный жилой дом) отсутствует.

Проектируемый жилой дом и площадки благоустройства располагаются за границами санитарно-защитных зон от проектируемых объектов:

- многоуровневый паркинг №1 на 2638 м/м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040602:2814, многоуровневый паркинг №2 на 2094 м/м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040602:5460, (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона от объекта составляет 50 м);
- трансформаторная подстанция, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040602:5466 (согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона от объекта составляет 10 м);

Доп. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

• контейнерные площадки для хранения ТБО, расположенные в границах проектируемого земельного участка и на территории участка проектируемого корпуса 6.1 (согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» санитарный разрыв от объекта составляет 20 м).

Открытые площадки хранения легкового транспорта расположены на расстоянии более 10-15 м от проектируемого жилого дома.

Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На планируемой территории будут действовать публичные сервитуты, устанавливаемые после уточнения размещения инженерных сетей и сооружений, а также их параметров на последующих стадиях проектирования.

Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. Инв. №	МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ						Лист
									4
									Изм.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного 17-ти этажного 4-секционного жилого дома.

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории и рельефа местности.

Ширина проездов вокруг здания - 6,0 м. Вдоль проездов организованы стояночные места.

Для движения пожарной техники по периметру здания запроектирован тротуар с возможностью проезда пожарной техники. Со стороны двора проезд выполнен в комбинированном виде (усиленный тротуар из бетонной плитки и газонная решетка), общая ширина пожарного проезда 6,0 м. Конструкция тротуаров с возможностью проезда запроектирована под нагрузку от пожарной техники в соответствии с «Альбомом типовых дорожных конструкций для города Москвы», 2020 г.

Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 2,0 м.

Проектом предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения:

- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослых;
- Физкультурные площадки;
- Площадка ТБО.

Для обеспечения жителей проектируемого дома автостоянками постоянного хранения на период до момента реализации многоэтажного паркинга № 2, стоянки для постоянного хранения проектом предусматриваются на временных площадках на территории участка с кадастровым номером 50:22:0040602:14.

Основные планировочные решения по генплану приведены на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка» МРН-06-6.2-П-ПЗУ2, лист 2.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. Инв. №	

						МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участков ЖД № 6.1, 6.2 в границах ГПЗУ (общая)	м ²	36102,00
2	Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	15172,00
3	Площадь участка в границах проектирования, в т.ч. за границами ГПЗУ	м ²	15469,00 297,00
4	Площадь застройки	м ²	2153,73
5	Площадь твердых покрытий, в т.ч. за границами ГПЗУ	м ²	9548,80 213,90
6	Площадь озеленения, в т.ч. за границами ГПЗУ	м ²	3766,47 83,10

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В настоящее время на территории проектирования нет объектов капитального строительства, которые подлежат сносу и реконструкции.

На территории расположены существующие сети ливневой канализации и газопровода. Данные сети сохраняются и не подлежат выносу и демонтажу.

На участке присутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке (см. раздел МРН-06-П-ООС1).

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м. Проектные решения принимались с учетом:

- архитектурно-планировочного задания;
- существующего рельефа и окружающей застройки;
- проектных отметок УДС;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;
- отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в лотки прилегающих проезжих частей и далее в дождеприемные колодцы проектируемой сети закрытой ливневой канализации (ливневая канализация разрабатывается

Доп. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			6

в рамках отдельного проекта). На внутридворовой территории сбор воды осуществляется в водоотводные лотки и далее в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

- обеспечения оптимальной высотной посадки жилых домов.

Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) осуществляется устройством бетонного бортового камня.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 4%, поперечные составляют 1-2%.

Основные планировочные решения приведены на чертеже «План организации рельефа. М1:500» МРН-06-6.2-П-ПЗУ2, лист 3.

На основании организации рельефа выполнен план земляных масс, представленный на чертеже «План земляных масс. М1:500» МРН-06-6.2-П-ПЗУ2, лист 4.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории жилого дома выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения.

На придомовой территории запроектированы:

- Проезды для легковых машин и спец. техники шириной 6,0 м. Поперечный профиль проездов запроектирован односкатным. Вдоль проезда запроектированы стоянки размерами 5,3х2,5 м. Стоянки МГН увеличенного размера имеют габариты 6,0х3,6 м. Проезд предусмотрен с асфальтобетонным покрытием.

- Тротуары с возможностью проезда спецтехники (МЧС, скорая и техническая помощь) запроектированы шириной 6,0 м. Конструкция тротуаров с возможностью проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники. Покрытие – плиточное и комбинированное (усиленный тротуар из бетонной плитки и газонная решетка).

- Игровые площадки для детей запроектированы во внутридворовом пространстве. На площадках размещаются качели, игровые комплексы, качалки и т.д. Так же площадки оборудованы скамейками и урнами. Площадки запроектированы с резиновым покрытием и покрытием из песка.

- Места для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, пергол, установкой урн для мусора. Площадки запроектированы с плиточным покрытием.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. Инв. №

						МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		7

- Физкультурные площадки с размещением оборудования для занятий физкультурой разных возрастных групп населения. Площадка запроектирована с резиновым покрытием и покрытием из рулонного газона.

- Ограждение внутридворовой территории.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Все МАФ заводского изготовления, сертифицированные, безопасные.

Свободные участки территории озеленяются. Озеленение придомовой территории предусматривает размещение деревьев и кустарников, а также устройство рулонного газона.

При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт (100%).

Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см.

Расчет площадок

Детские площадки

Расчет выполнен на основании постановления Правительства МО № 435/18 от 01.06.2021.

Согласно п. 8.3.16, табл. 4, показатель обеспеченности на 1 жителя детскими игровыми площадками равен 0,5-0,7 кв. м. на 1 жителя.

Количество жителей – **825 чел.** (расчет количества жителей выполнен на основании задания на проектирование).

Площадки для игр детей: $S = 825 \times 0,50 = 412,5 \text{ кв. м.}$

По проекту предусматриваются 3 площадки, общей площадью 462,1 кв.м.

Площадки расположены во внутридворовой территории.

Первая площадка площадью 133,1 кв.м. предусмотрена для детей от 0 до 3 лет.

Вторая площадка площадью 158,3 кв.м. предусмотрена для детей от 3 до 7 лет.

Третья площадка площадью 170,7 кв.м. предусмотрена для детей от 7 до 12 лет.

Площадки отдыха взрослого населения

Расчет выполнен на основании постановления Правительства МО № 435/18 от 01.06.2021.

Согласно п. 8.3.16, табл. 4, показатель обеспеченности на 1 жителя площадками отдыха равен 0,1-0,2 кв. м. на 1 жителя.

Количество жителей – **825 чел.** (расчет количества жителей выполнен на основании задания на проектирование).

Площадки для отдыха: $S = 825 \times 0,10 = 82,5 \text{ кв. м.}$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. Инв. №							МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

По проекту предусмотрены две площадки для отдыха взрослых общей площадью 85,0 кв.м. Обе площадки расположены во дворе жилого дома между детскими площадками. Площадь первой площадки – 39,30 кв.м. Площадь второй площадки – 45,70 кв.м.

Физкультурные площадки

Расчет выполнен на основании постановления Правительства МО № 435/18 от 01.06.2021.

Согласно п. 8.3.16, табл. 4, показатель обеспеченности на 1 жителя физкультурными площадками равен 0,5-0,7 кв. м. на 1 жителя.

Количество жителей – **825 чел.** (расчет количества жителей выполнен на основании задания на проектирование).

Физкультурные площадки: $S = 825 \times 0,50 = 412,5$ кв. м.

По проекту предусматриваются 2 площадки во дворе жилого дома, общей площадью 415,3 кв.м.

Физкультурная площадка для воркаута с резиновым покрытием имеет площадь – 302,2 кв.м.

Физкультурная площадка для занятия йогой с покрытием из рулонного газона расположена рядом с физкультурной площадкой для воркаута. Площадь площадки – 113,1 кв.м.

Площадки ТБО

Согласно п. 2 ст. 15 Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» на территории жилого назначения контейнерные площадки проектируются из расчета 0,03 кв.м. на 1 жителя.

Количество жителей – **825 чел.** (расчет количества жителей выполнен на основании задания на проектирование).

Площадь площадок: $S = 825 \times 0,03 = 24,8$ кв.м.

По проекту в границах земельного участка предусмотрена площадка ТБО площадью 26,5 кв.м.

Расчет ТБО для жилья

Показатель на одного жителя – 0,086 куб. м ТБО в год/1кв.м. площади (согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20 сентября 2021 года № 431-РВ).

Расчёт кол-ва контейнеров для ТБО:

$0,086 \times 23089,98 \text{ кв.м.} / 365 \text{ дн.} = 5,44$ куб. м/день.

Требуемое количество контейнеров – 5 шт.

Доп. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Расчет ТБО для помещений общественного назначения

Показатель на одного сотрудника – 0,87 куб. м ТБО в год /1сотрудника (согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20 сентября 2021 года № 431-РВ).

Расчёт кол-ва контейнеров для ТБО:

$0,87 \times 47 \text{ чел.} / 365 \text{ дн.} = 0,11 \text{ куб. м/день.}$

Требуемое количество контейнеров – 1 шт.

На каждой площадке дополнительно устанавливается один контейнер для отдельных отходов (согласно п. 2.13 распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 26 июня 2019 года № 350-РВ).

На проектируемой территории располагается 1 контейнерная площадка.

Площадка 5,0x5,3м (S=26,50 кв.м.), расположена в южной части проектируемой территории. В павильоне предусмотрено размещение 5 контейнеров для смешанных отходов и 1 контейнера для отдельных отходов.

Дополнительно предусмотрено использование 2 контейнеров на площадке ТБО жилого дома № 6.1 (по расчету для ЖД № 6.1 необходимо 12 контейнеров, на двух площадках располагается 14 контейнеров) для обеспечения нормативной пешеходной доступности.

Сводная ведомость площадок

№ п.п.	Наименование показателя	Площадь, кв.м.		Примечание
		По расчету	По проекту	
1	Детские площадки	412,50	462,10	
2	Площадки отдыха	82,50	85,00	
3	Физкультурные площадки	412,50	415,30	
4	Площадка ТБО	24,80	26,50	
Итого:			988,90	

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории представлены на листе: «План благоустройства. М 1:500» МРН-06-6.2-П-ПЗУ2, лист 6.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезд на территорию участка осуществляется:

- в юго-западной части участка: с Лыткаринского шоссе, далее с существующей улично-дорожной сети, далее с проектируемых проездов жилого дома № 6.1;

МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ

Лист

10

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

- в северо-восточной части участка: с Новорязанского шоссе, далее с проектируемой улично-дорожной сети.

Для обеспечения правил противопожарной безопасности вдоль фасадов жилого дома предусмотрен проезд и тротуары с возможностью проезда пожарной техники в соответствии с действующими нормативами в части обеспечения пожарной безопасности.

Расчет обеспеченности автостоянками

Расчет потребности машино-мест для постоянного хранения автомобилей для жилой части (по РНГП МО №713/30).

Общая площадь квартир составляет 23089,98 м².

Обеспеченность квартир составляет 28,0 м²/чел.

Общее количество жителей для корпуса 6.2 – $23089,98/28,0 = 825$ чел. (расчет количества жителей выполнен на основании задания на проектирование).

По РНГП МО, пункт 5.10 – уровень автомобилизации составляет 420 автомобилей на 1000 жителей.

Согласно пункту 5.12: Обеспеченность местами постоянного хранения в границах жилого района не менее 90 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Количество стоянок постоянного хранения:

$$N_{п} = 825 \times 420 / 1000 \times 0,9 = 312 \text{ м/м.}$$

Расчет потребности машино-мест для временного хранения автомобилей для жилой части (по РНГП МО №713/30).

Согласно пункту 5.12: Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации в границах жилого района.

Количество стоянок временного хранения:

$N_{в} = 825 \times 420 / 1000 \times 0,18 = 63$ м/м, из них 10% - 7 м/м для инвалидов, в том числе 4 м/м – для инвалидов-колясочников.

Расчет потребности машино-мест для сотрудников помещений общественного назначения (по СП 42.13330.2016).

Согласно СП 42.13330.2016, приложение «Ж», обеспеченность стоянками составляет 1м/м на 50-60 кв.м. площади помещений.

Площадь помещений общественного назначения – 1380,33 м².

Количество стоянок временного хранения для помещений общественного назначения:

Инв. № подл.	Доп. Инв. №
	Подпись и дата

						МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

$N_{\text{пон}} = 1380,33 / 60 = 23$ м/м, из них 10% - 3 м/м для инвалидов, в том числе 2 м/м – для инвалидов-колясочников.

Расчет потребности машино-мест для сотрудников помещения поста охраны (по СП42.13330.2016).

Согласно СП42.13330.2016, приложение «Ж», обеспеченность помещения поста охраны стоянками составляет 1м/м на 120 кв.м. площади.

Площадь помещения поста охраны – 24,69 кв.м.

Количество стоянок временного хранения для помещения поста охраны:

$N_{\text{ппо}} = 24,69 / 120 = 1$ м/м.

Итого по расчету необходимо – 399 м/м:

Постоянного хранения: $N_{\text{п}} = 312$ м/м.

Временного хранения жителей: $N_{\text{в}} = 63$ м/м, из них 10% - 7 м/м для инвалидов, в том числе 4 м/м – для инвалидов-колясочников.

Временного хранения сотрудников помещений общественного назначения: $N_{\text{пон}} = 23$ м/м, из них 10% - 3 м/м для инвалидов, в том числе 2 м/м – для инвалидов-колясочников.

Временного хранения сотрудников помещения поста охраны: $N_{\text{ппо}} = 1$ м/м.

Размещение стоянок по проекту:

Стоянки для постоянного хранения:

- В многоуровневом паркинге № 2 на 2094 мест размещается 266 м/м.
- На территории многоуровневого паркинга № 1 на 2638 мест размещается 19 м/м.
- На территории проектируемого участка размещается 27 м/м.

Стоянки для временного хранения:

- На территории проектируемого участка размещается 63м/м, из них 7м/м для инвалидов, в том числе 4м/м для инвалидов-колясочников.

Приобъектные стоянки для помещений общественного назначения:

- На территории проектируемого участка размещается 23 м/м, из них 3м/м для инвалидов, в том числе 2м/м для инвалидов-колясочников.

Приобъектные стоянки для сотрудников помещения поста охраны:

- На территории проектируемого участка размещается 1 м/м.

Согласно письму ООО «СЗ «Самолет-Томилино» от 13.09.2022 № 01-05/10015 до момента реализации многоэтажного паркинга №2, стоянки для постоянного хранения

Инв. № подл.	Доп. Инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ

Лист

12

проектом предусматриваются на временных площадках на территории участка с кадастровым номером 50:22:0040602:14.

Вместимость площадки для временных стоянок – 266 м/м.

Тип покрытия – асфальтобетон, размер одного машиноместа 2,5х5,3м. Все стояночные места предназначены для постоянного хранения автомобилей жителей дома.

После реализации многоуровневого паркинга, все стоянки постоянного хранения будут обеспечены в нем (кадастровый номер земельного участка многоуровневого паркинга № 2: 50:22:0040602:5460).

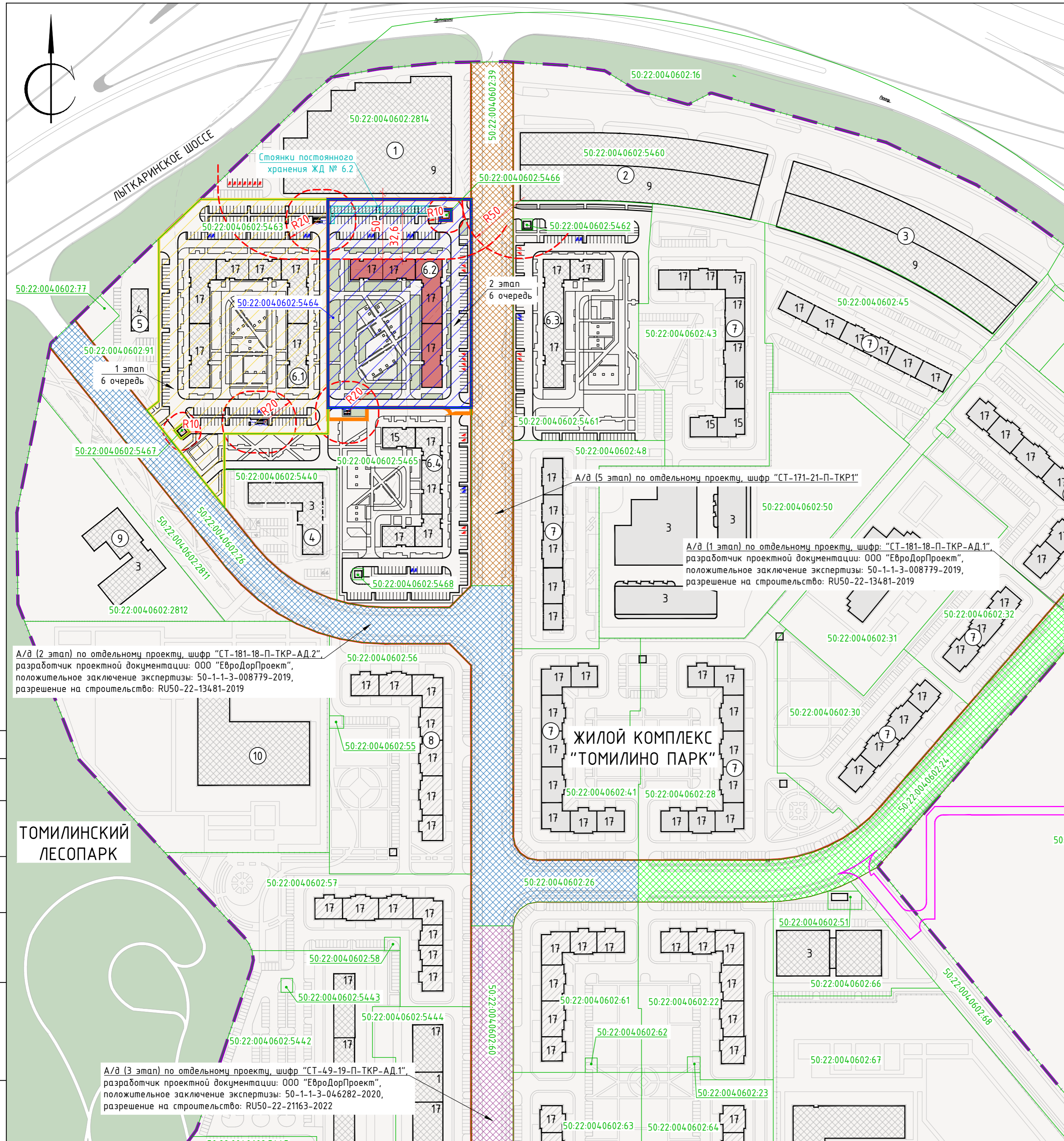
Распределение стоянок приведено на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка» МРН-06-6.2-П-ПЗУ2, лист 2.

Положение временных стоянок приведено на чертеже «Схема размещения стоянок на период строительства многоуровневого паркинга» МРН-06-6.2-П-ПЗУ2, лист 7.

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.

1. Градостроительный план земельного участка.
2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.
8. Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий.
9. Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий.
10. Специальные технические условия.
11. Закон Московской области от 30 декабря 2014 года №191/2014-ОЗ (с изменениями на 14 марта 2022 года).
12. Постановление правительства Московской области от 17 августа 2015 года №713/30 (с изменениями на 29 декабря 2021 года).

Инв. № подл.							МРН-06-6.2-П-ПЗУ2.ПЗ	Лист
	Подпись и дата	Доп. Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№		Подп.



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоуровневый паркинг №1 на 2638м/м	перспективный
2	Многоуровневый паркинг №2 на 2094м/м	перспективный
3	Многоуровневый паркинг №3 на 2095м/м	перспективный
4	Поликлиника	перспективный
5	Полиция	перспективный
6.1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	перспективный
6.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.3	Проектируемый многоквартирный жилой дом	перспективный
6.4	Проектируемый многоквартирный жилой дом	перспективный
7	Многоквартирный жилой дом	существующий
8	Многоквартирный жилой дом	строящийся
9	ДОО	перспективный
10	Школа	перспективный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы ГПЗУ 2 этапа 6 очереди (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-20933)
 - - Границы проектирования ЖД № 6.2
 - - Границы ГПЗУ 1 этапа 6 очереди (ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2022-20964)
 - - Границы благоустройства временной стоянки ЖД № 6.2
 - - Границы жилой застройки
 - - Границы кадастровых участков
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Строящиеся здания
 - Перспективная застройка
 - Проектируемое озеленение
 - - - - Санитарно-защитная зона
 - - Красные линии улично-дорожной сети
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

А/д (2 этап) по отдельному проекту, шифр "СТ-181-18-П-ТКР-АД.2", разработчик проектной документации: ООО "ЕвроДорПроект", положительное заключение экспертизы: 50-1-1-3-008779-2019, разрешение на строительство: RU50-22-13481-2019

А/д (1 этап) по отдельному проекту, шифр: "СТ-181-18-П-ТКР-АД.1", разработчик проектной документации: ООО "ЕвроДорПроект", положительное заключение экспертизы: 50-1-1-3-008779-2019, разрешение на строительство: RU50-22-13481-2019

А/д (3 этап) по отдельному проекту, шифр "СТ-49-19-П-ТКР-АД.1", разработчик проектной документации: ООО "ЕвроДорПроект", положительное заключение экспертизы: 50-1-1-3-046282-2020, разрешение на строительство: RU50-22-21163-2022

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Ввод в эксплуатацию автомобильных дорог осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД 6.1, 6.2.
 2. Ввод в эксплуатацию благоустройства территории, расположенного за границами земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:004:0602:5463, 50:22:004:0602:5464, отображенного в соответствии с АГО, осуществляется до ввода в эксплуатацию ЖД 6.1, 6.2.

МРН-06-6.2-П-ПЗУ2				
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Супрунов			06.22
Руков.АМ	Суханова			06.22
Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.2				
Н.контр.	Ивлева			06.22
ГИП	Смирнов			06.22
Ситуационный план. М1:2000				
Genpro				

№ п/п	Наименование	Примечание
6.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

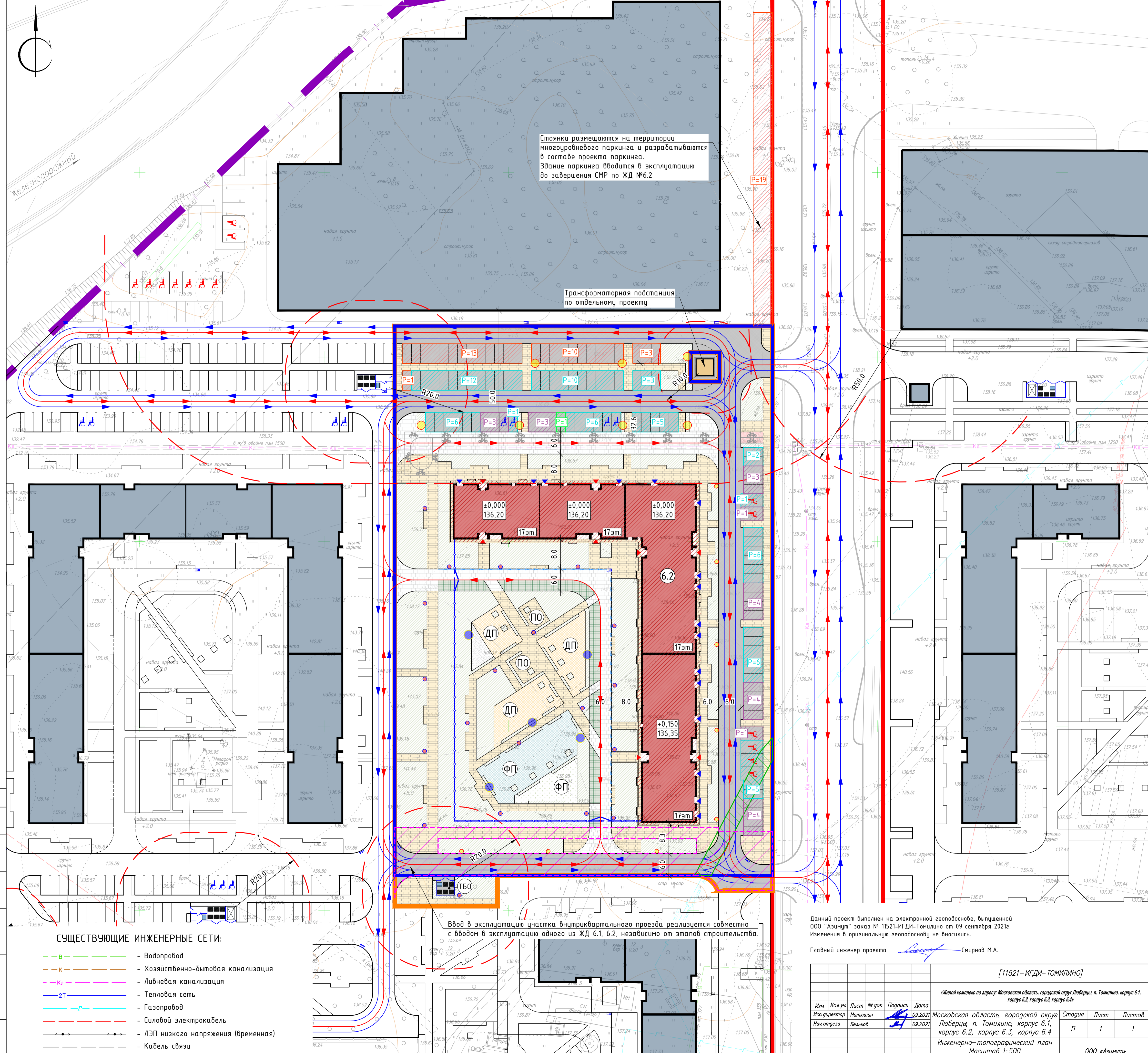
Поз	Наименование	Ед. изм.	Численное значение
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	кв.м.	15172,00
2	Площадь участка в границах проектирования, в т.ч. за границами ГПЗУ	кв.м.	15469,00 297,00
3	Площадь застройки	кв.м.	2153,73
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч. за границами ГПЗУ	кв.м.	9548,80 213,90
5	Площадь озеленения, в т.ч. за границами ГПЗУ	кв.м.	3766,47 83,10

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
ДП	Детская площадка для детей от 0 до 3 лет	кв.м.	133,10	
ДП	Детская площадка для детей от 3 до 7 лет	кв.м.	158,30	
ДП	Детская площадка для детей от 7 до 12 лет	кв.м.	170,70	
ФП	Физкультурная площадка для воркаута	кв.м.	302,20	
ФП	Физкультурная площадка для занятий йогой	кв.м.	113,10	
ПО	Площадка отдыха №1	кв.м.	39,30	
ПО	Площадка отдыха №2	кв.м.	45,70	
ТБО	Площадка ТБО №1	кв.м.	26,50	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы ГПЗУ 2 этапа 6 очереди (ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2022-20933)
- - Границы проектирования ЖД № 6.2
- - Границы жилой застройки
- - Проектируемые здания и сооружения
- - Здания и сооружения инженерного обеспечения
- - Перспективная застройка
- Охранная зона газопровода "Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2"
- Санитарно-защитная зона
- - Дождеприемные решетки
- - Водоотводные лотки
- - Ограждение территории
- ▼ - Входы в помещения общественного назначения
- ▼ - Входы жилого части
- ДП - Детские площадки
- ФП - Физкультурные площадки
- ПО - Площадки отдыха
- ТБО - Площадка хранения ТБО
- - Движение легковых автомобилей
- - Движение пожарных автомобилей
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Проектируемые газоны с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из газонной решетки
- Проектируемые прогуляры с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемая площадка с покрытием из песка
- Проектируемая физкультурная площадка с покрытием из рулонного газона
- Проектируемые велодорожки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые газоны
- Стоянки для постоянного хранения (5,3x2,5м)
- Стоянки для временного хранения (5,3x2,5м)
- Приобъектные стоянки для помещений общественного назначения (5,3x2,5м)
- Приобъектные стоянки для помещений поста охраны (5,3x2,5м)
- Стоянки для временного хранения МГН М1-М3 стандартного размера (5,3x2,5м)
- Стоянки для временного хранения МГН М4 увеличенного размера (6,0x3,6м)
- Приобъектные стоянки для помещений общественного назначения для МГН М1-М3 стандартного размера (5,3x2,5м)
- Приобъектные стоянки для помещений общественного назначения для МГН М4 увеличенного размера (6,0x3,6м)
- Разметка велодорожки
- - Система освещения Тверь 6м 52W AS 27K
- - Система освещения Тверь 6м с двумя светильниками 52W AS 27K
- - Система освещения Тверь 4м 28W AS 27K
- - Опора 6м с двумя прожекторами Вишенка 40W 4K Wide



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

—	Водопровод
—	Хозяйственно-бытовая канализация
—	Ливневая канализация
—	Тепловая сеть
—	Газопровод
—	Силовой электрокабель
—	ЛЭП низкого напряжения (временная)
—	Кабель связи

Данный проект выполнен на электронной геооснове, выпущенной ООО "Азимут" заказ № 11521-ИГД-Томлино от 09 сентября 2021г. Изменения в оригинальную геооснову не вносились.

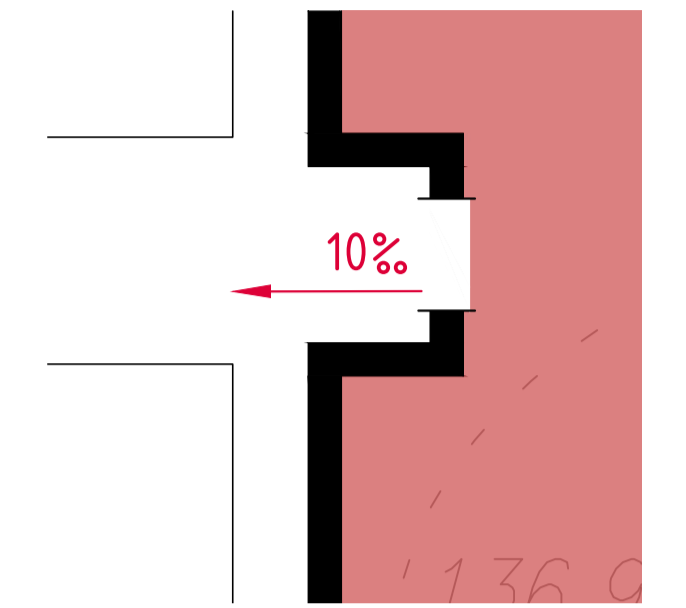
Главный инженер проекта *Смирнов М.А.*

[11521-ИГД-ТОМИЛИНО]		[11521-ИГД-ТОМИЛИНО]	
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Томлино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Исп. директор	Матюшин	09.2021	09.2021
Нач. отдела	Пельнов	09.2021	09.2021
Инженерно-топографический план		Масштаб 1:500	
высота сечения рельефа 0.5м		ООО "Азимут"	
Страница	Лист	Листов	
П	1	1	

МРН-06-6.2-П-ПЗУ2			
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томлино, корпус 6.1, корпус 6.2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Смирнов	06.22	06.22
Руков.АМ	Суханова	06.22	06.22
Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.2		Страница	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		Genpro	
Н.контр.	Ивлева	06.22	06.22
ГИП	Смирнов	06.22	06.22

№ п/п	Наименование	Примечание
6.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

ФРАГМЕНТ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ
ЗАГЛУБЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ (М 1:100)



Примечание к фрагменту плана:
Все заглубленные площадки выполнять аналогично данному фрагменту.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

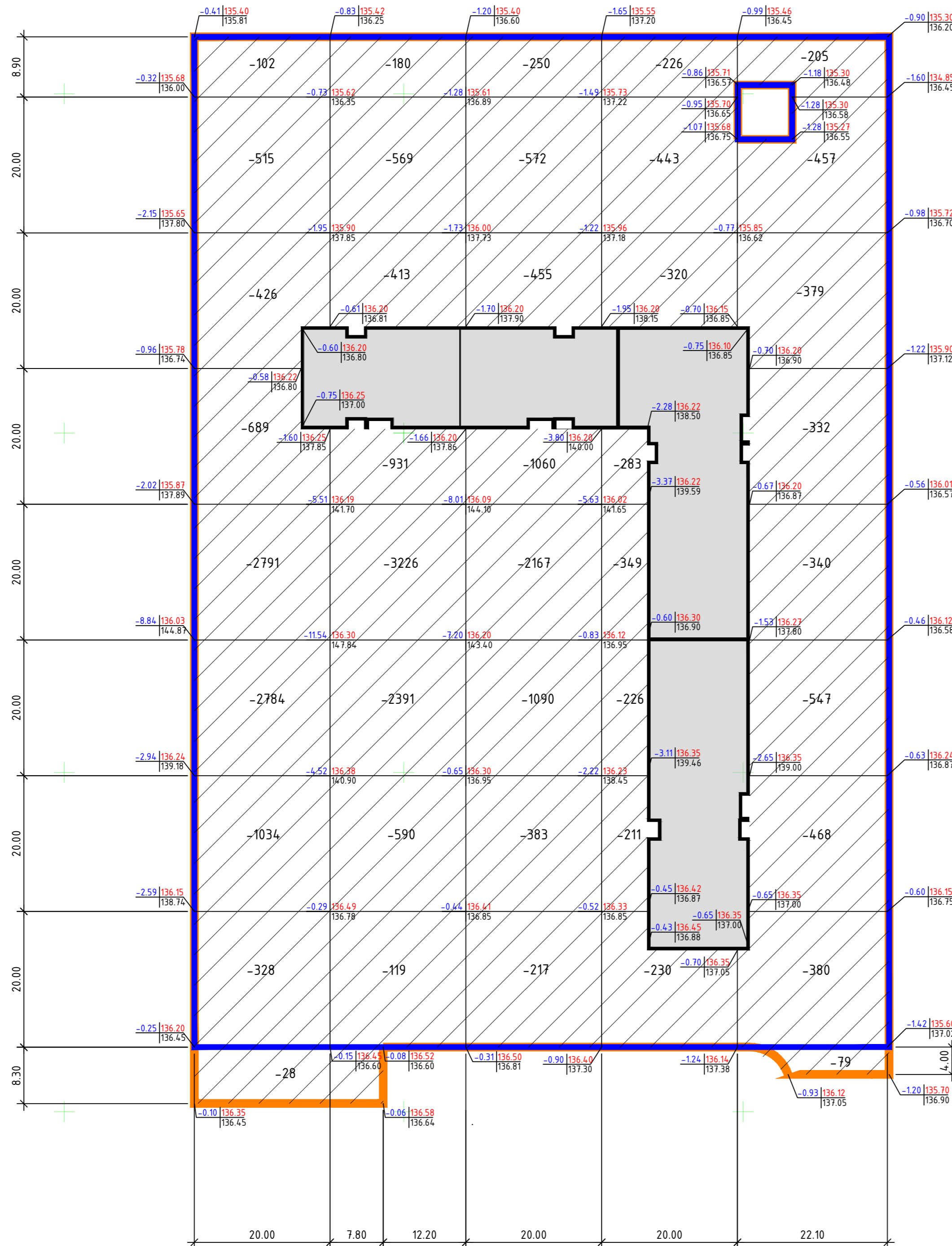
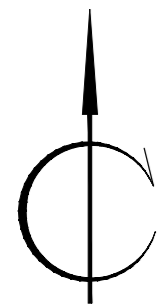
- - Границы ГПЗУ 2 этапа 6 очереди (ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2022-20933)
- - Граница проектирования ЖД № 6.2
- - Границы жилой застройки
- - Проектируемые здания и сооружения
- - Здания и сооружения инженерного обеспечения
- - Перспективная застройка
- - Существующие здания и сооружения
- Дождеприемные решетки
- Водоотводные лотки
- Ограждение территории
- Горизонталы проектируемого рельефа
- 136.20 - Высотные отметки входных групп
- 7 45.60 - Уклоны по проездам в промялях
- 146.80 - Проектные отметки земли
- 146.65 - Существующие отметки рельефа

Данный проект выполнен на электронной геоопосновке, выпущенной ООО "Азимут" заказ № 11521-ИГДИ-Томилова от 09 сентября 2021г. Изменения в оригинальную геоопосновку не вносились.

Главный инженер проекта Смирнов М.А.

[11521-ИГДИ-ТОМИЛОВА]				
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Исп. директор	Матюшин	09.2021		
Нач. отдела	Лельков	09.2021		
Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4				
Инженерно-топографический план				
Масштаб 1:500				
высота сечения рельефа 0.5м				
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2				
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Смирнов	06.22		
Руковод.АМ	Суханова	06.22		
Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.2				
План организации рельефа. М1:500				
Н.контр.	Ивлева	06.22		
ГИП	Смирнов	06.22		
			Стадия	Лист
			П	3
				Genpro

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	в границах проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	28785	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	7356	
а) подземных частей зданий	-	-	см. **
б) твердых покрытий	-	6659	
в) подземных инженерных сетей	-	-	см. **
г) газонов	-	697	
3. Поправка на уплотнение (10%)	-	-	
4. Всего грунта	-	36141	
5. Избыток грунта	36141	-	
6. Используемый плодородный грунт на участках озеленения	697	-	
7. Недостаток плодородного грунта	-	697	см. *
8. Итого перерабатываемого грунта	36838	36838	

Примечания:
 * - верхний плодородный грунт отсутствует.
 ** - грунт вытесненный от устройства фундаментов, подземных частей здания и инженерных сетей в балансе не участвует.
 Объем грунта указан в разделах МРН-06-П-КР, МРН-06-П-ПОС.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы ГПЗУ 2 этапа 6 очереди (ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2022-20933)
- - Границы проектирования ЖД № 6.2
- Проектируемые здания и сооружения
- +0.08 | 136.03 - Отметка планировки
- 0.32 | 135.68 - Отметка существующего рельефа
- 0.32 | 135.68 - Рабочая отметка
- +5 - Объем насыпи
- 5 - Объем выемки

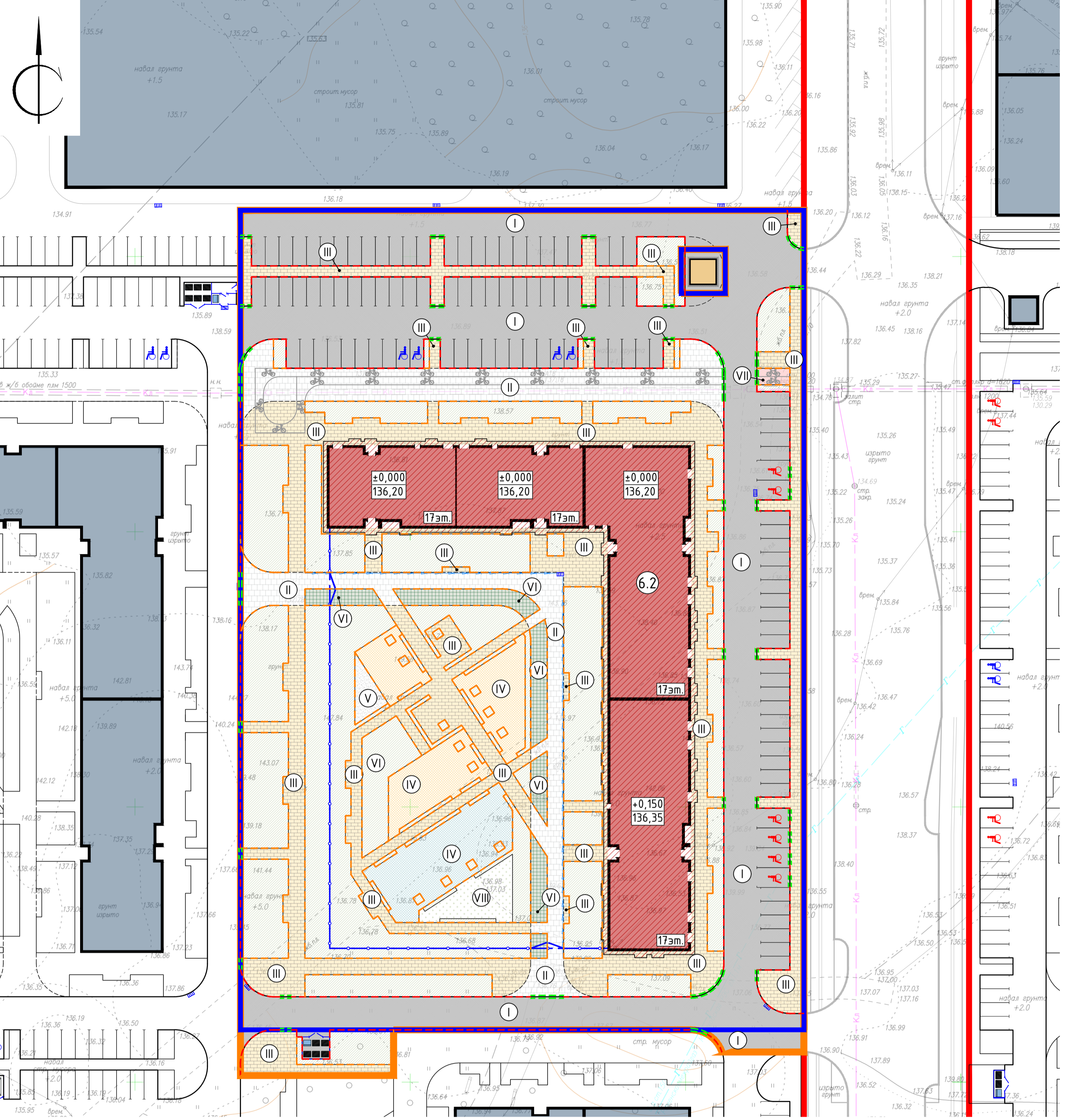
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Данный чертеж выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Азимут" заказ № 11521-ИГДИ-Томилино от 09 сентября 2021г.
- В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20 м.;
- Коэффициент уплотнения насыпного грунта - Купл=0,95.

МРН-06-6.2-П-ПЗУ2					
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Супрунов			<i>[Signature]</i>	06.22
Руков.АМ	Суханова			<i>[Signature]</i>	06.22
Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.2				Стадия	Лист
				П	4
Н.контр.				Ивлева	06.22
ГИП				Смирнов	06.22
План земляных масс. М1:500				Genpro	

Итого, куб.м.	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего, куб.м.
-	-	-	-
-	-8697	-8419	-28785
-	-6194	-2288	-3187

Создано	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ПОКРЫТИЙ

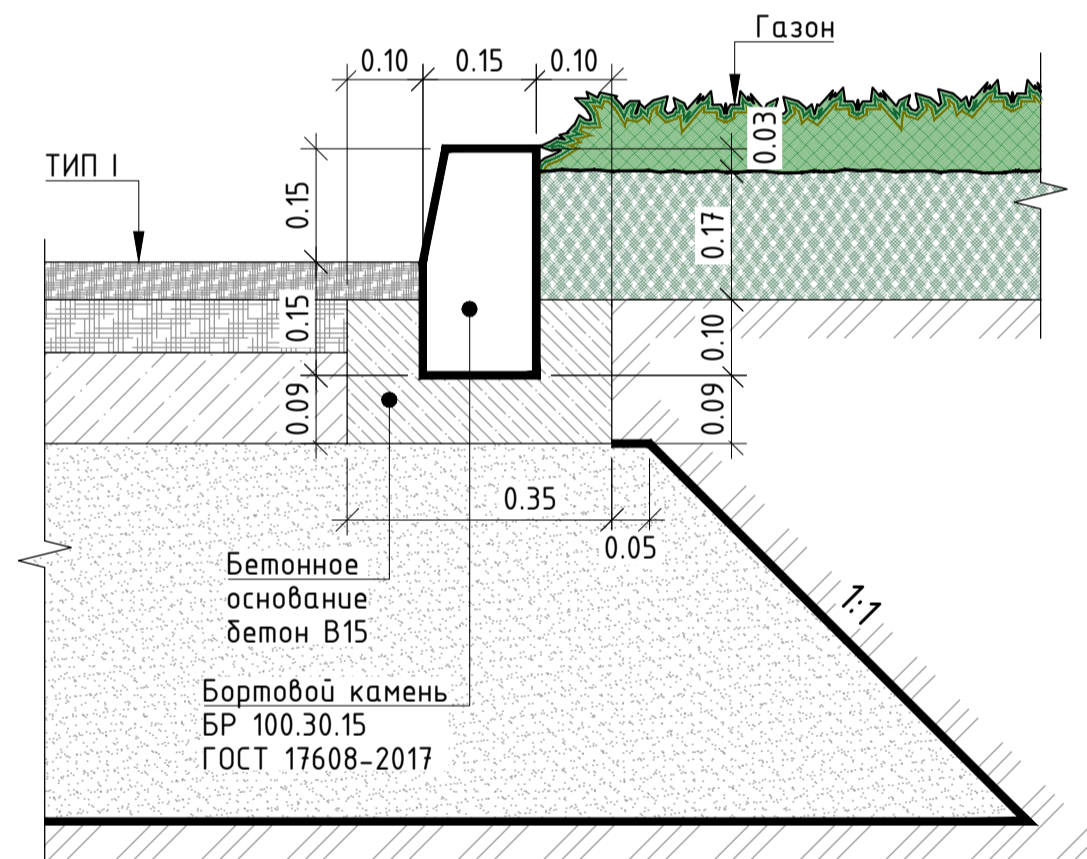
Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Проезды с а/бетонным покрытием	I	<ul style="list-style-type: none"> Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,05м Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,07м Жесткий укатываемый бетон, В7,5, ГОСТ 26633-2015 - 0,12м Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сум и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,50м Геотекстиль, 400гр/кв.м. Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Тротуары с возможностью проезда с плиточным покрытием	II	<ul style="list-style-type: none"> Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 - 0,08м Сухая цементнопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 - 0,04м Жесткий укатываемый бетон, В7,5, ГОСТ 26633-2015 - 0,18м Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сум и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,50м Геотекстиль, 400гр/кв.м. Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Тротуары с плиточным покрытием	III	<ul style="list-style-type: none"> Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 - 0,08м Сухая цементнопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 - 0,04м Жесткий укатываемый бетон, В7,5, ГОСТ 26633-2015 - 0,12м Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сум и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,40м Геотекстиль, 400гр/кв.м. Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Площадки с резиновым покрытием	IV	<ul style="list-style-type: none"> Покрытие из резиновой крошки Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,04м Бетон, В15, ГОСТ 26633-2015 - 0,06м Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сум и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,30м Геотекстиль, 300гр/кв.м. Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Площадки с покрытием из песка	V	<ul style="list-style-type: none"> Песок мытый, прокатанный Геотекстиль, 250гр/кв.м., ГОСТ 33068-2014 - 0,30м Геотекстиль, 300гр/кв.м. Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Газоны с возможностью проезда с покрытием из газонной решетки	VI	<ul style="list-style-type: none"> Газонная решетка Ecoraster E50 с заполнением плодородным грунтом Выравнивающий слой из песка Жесткий укатываемый бетон, В7,5, ГОСТ 26633-2015 - 0,04м Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сум и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,23м Геотекстиль, 400гр/кв.м. Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98
Велодорожки с а/бетонным покрытием	VII	<ul style="list-style-type: none"> Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II / А11АН, ГОСТ 9128-2013/ ГОСТ58406-2-2020 - 0,075м Жесткий укатываемый бетон, В15, ГОСТ 26633-2015 - 0,12м Песок мелкий (Кф ≥ 2м/сум и Купл ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,40м Геотекстиль, 300гр/кв.м. Местный уплотненный грунт Купл ≥ 0,98

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

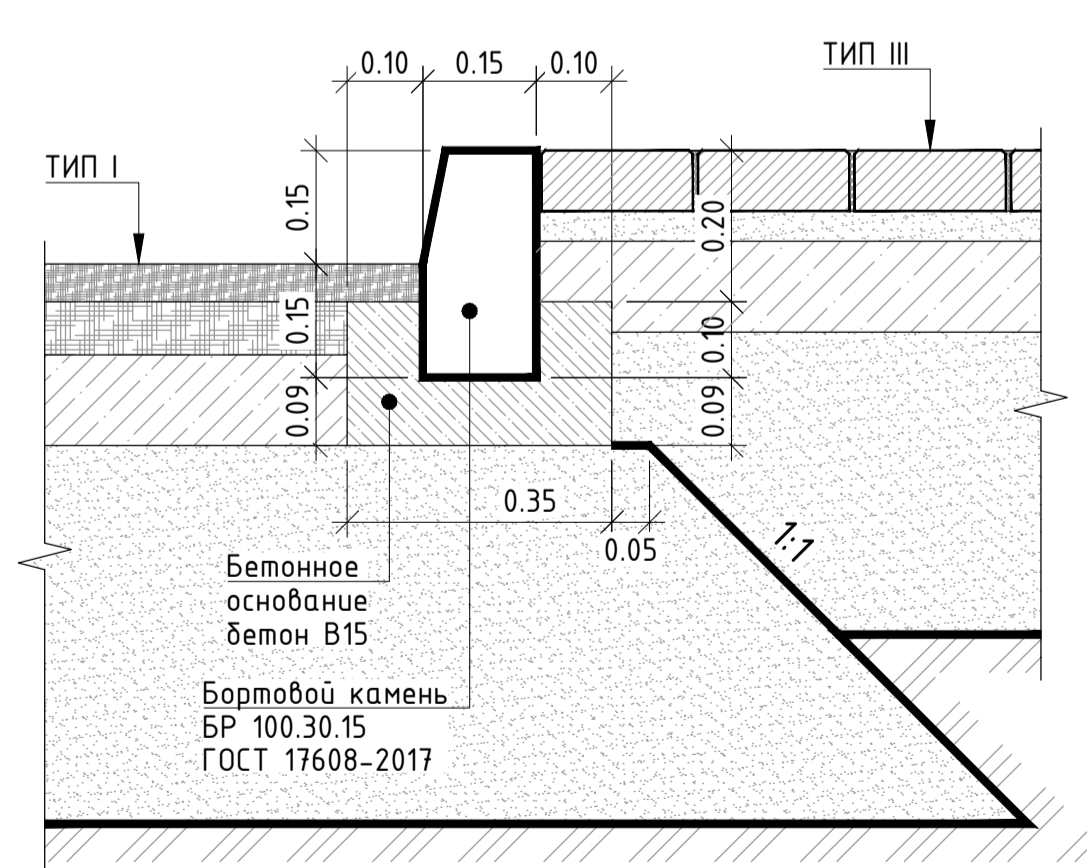
Условное обозначение	Наименование покрытия	Тип	Ед. изм.	Количество
	Проезды с асфальтобетонным покрытием в границах ГПЗУ	I	кв.м.	4185,9
	Проезды с асфальтобетонным покрытием за границей ГПЗУ	I	кв.м.	101,6
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием в границах ГПЗУ	II	кв.м.	114,7,7
	Тротуары с плиточным покрытием за границей ГПЗУ	III	кв.м.	2948,1
	Площадки с резиновым покрытием в границах ГПЗУ	IV	кв.м.	724,3
	Площадка с покрытием из песка в границах ГПЗУ	V	кв.м.	40,0
	Газоны с возможностью проезда с покрытием из газонной решетки в границах ГПЗУ	VI	кв.м.	270,9
	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием в границах ГПЗУ	VII	кв.м.	18,0
	Физкультурная площадка с покрытием из рулонного газона в границах ГПЗУ	VIII	кв.м.	113,1
	Пониженный бетонный борт БР100.30.15, ГОСТ6665-91	п.м.		114,0
	Бетонный борт БР100.30.15, ГОСТ6665-91	п.м.		866,0
	Бетонный борт БР100.20.8, ГОСТ6665-91	п.м.		2010,0

Примечание: Площадь физкультурной площадки с покрытием из рулонного газона входит в площадь озеленения.

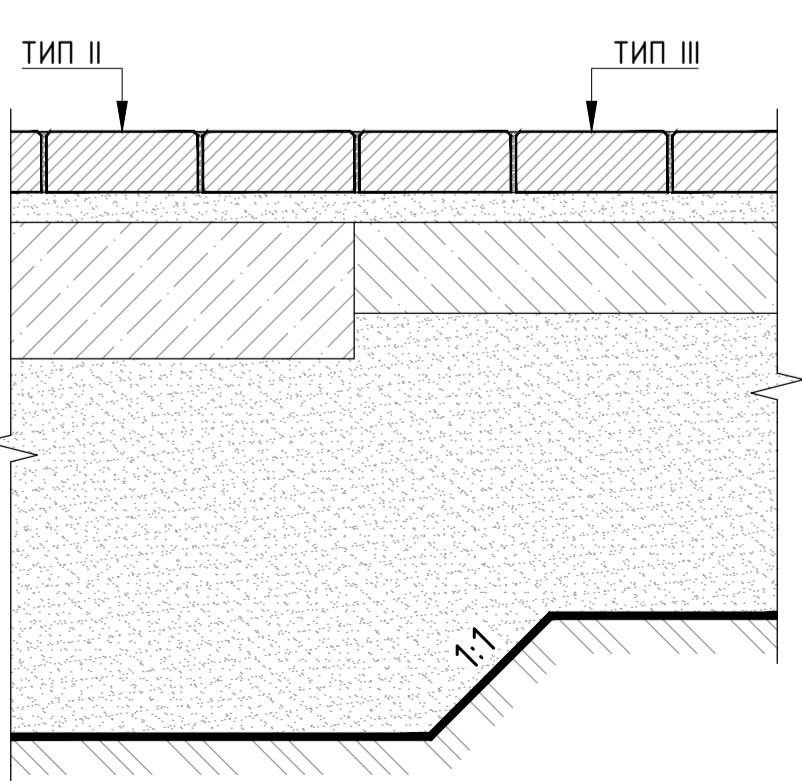
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и газона



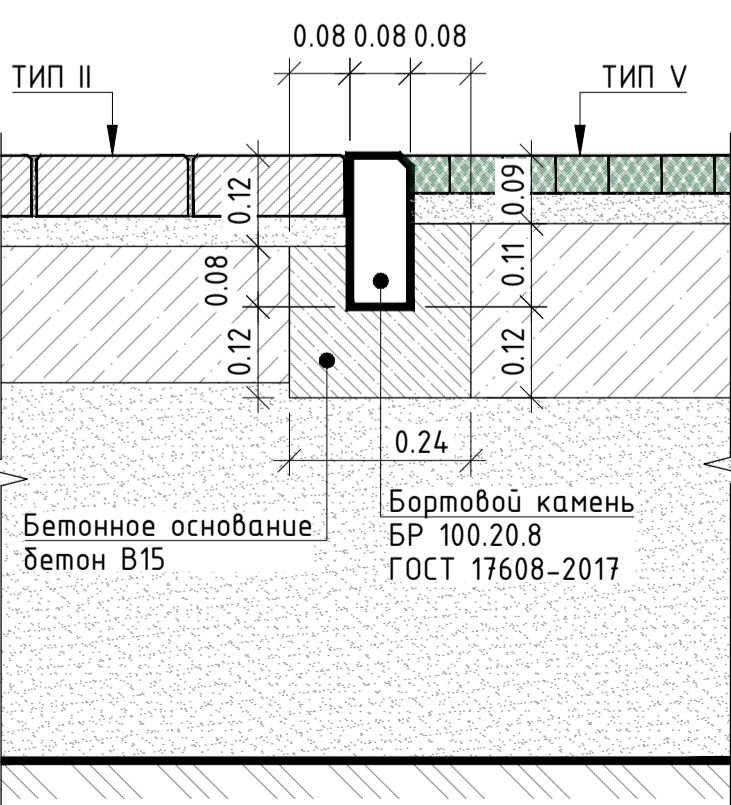
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара



Устройство сопряжения тротуара с возможностью проезда и пешеходного тротуара с плиточным покрытием



Устройство сопряжения тротуара с возможностью проезда с плиточным покрытием и газонной решеткой



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ 2 этапа 6 очереди (ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2022-20933)
- Границы проектирования ЖД № 6.2
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения инженерного обеспечения
- Перспективная застройка
- Дождеприемные решетки
- Водоотводные лотки
- Ограждение территории
- Проектируемые газоны

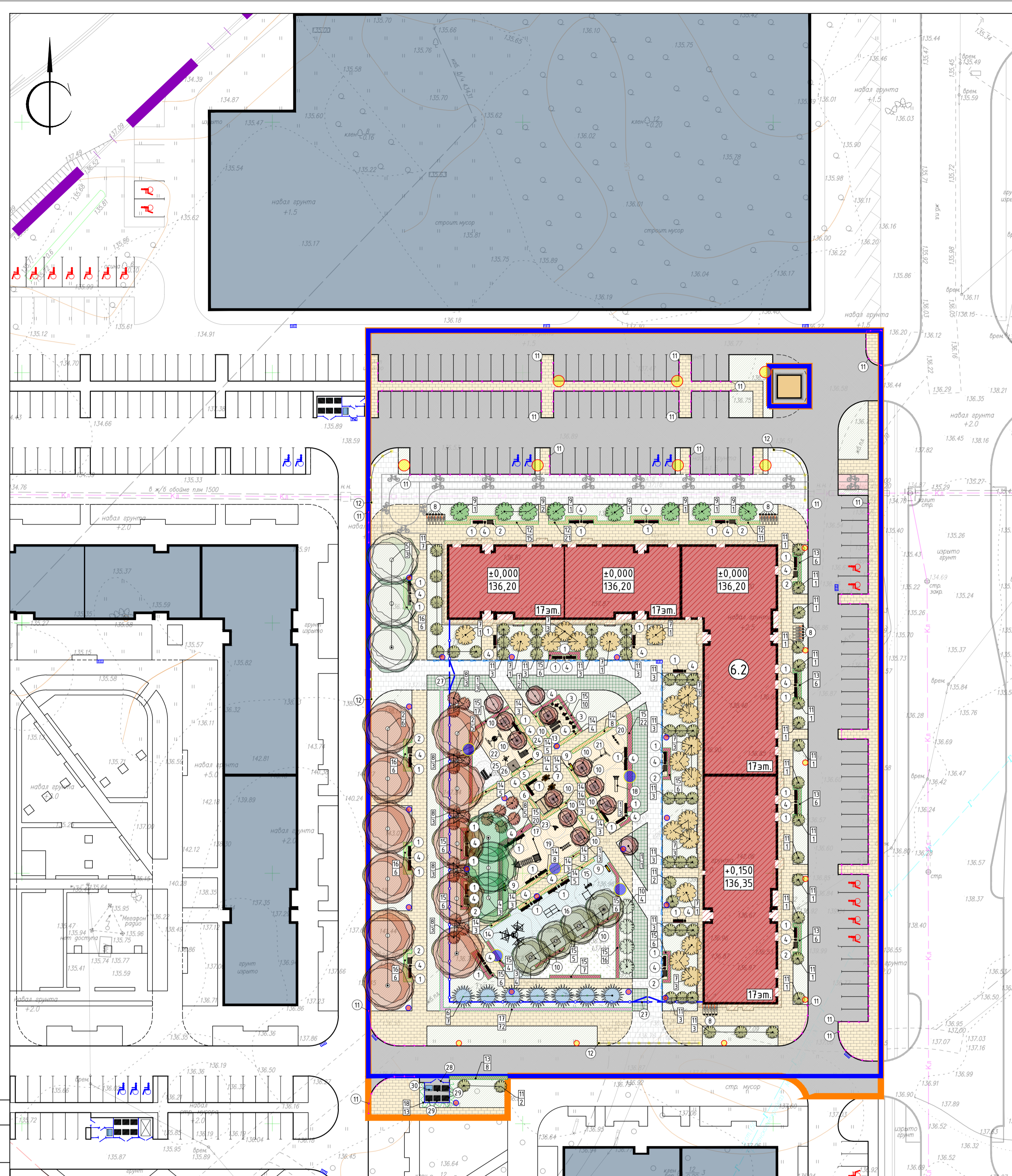
Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Азимут" заказа № 11521-ИГДИ-Томлино от 09 сентября 2021г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Смирнов М.А.

[11521-ИГДИ-ТОМИЛИНО]

Изм.				Лист				№ док.				Подпись				Дата			
Исп. директор				Мотыкин								09.2021				Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4			
Нач. отдела				Лельков								09.2021				Студия Лист Листов П 1 1			
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м																			
ООО «Азимут»																			

Примечания:											
1. Конструкции дорожных одежд I, VI, даны с учетом нагрузки от пожарной техники.											
МРН-06-6.2-П-ПЗУ2											
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2»											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Сурпунов				06.22	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.2	Студия	Лист	Листов	П	5
Руков.АМ	Суханова				06.22						
Н.контр.	Ивлева				06.22	План покрытий. М1:500					
ГИП	Смирнов				06.22						



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья с подлокотниками Avieia, арт. LAV156	47	"МАФ Маркет"
2		Скамья для инвалидов-опорников высокая СТАНДАРТ-2 из нержавеющей стали, арт. MC-11004	9	"Ретайл"
3		Кресло с подлокотниками Avieia, арт. LAV157	6	"МАФ Маркет"
4		Урна «Город» металлическая, арт. угр 036-02	34	"Аданат"
5		Пергола «Весна», арт. рг 002	1	"Аданат"
6		Качели «Радуга» с сиденьем, арт. 14027	1	"Аданат"
7		Шахматный стол набор «Гамбит», арт. Sf 510	2	"Аданат"
8		Eight велопарковка, арт. EGH120	22	"МАФ Маркет"
9		Информационный стенд «Аптмаше», арт. пов 425	4	"Аданат"
10		Привольная решетка «Алегра квадратная», арт. рг 001-06	13	"Аданат"
11		Парковочный столбик «Париж», арт. spt004	241	"Аданат"
12		Столбик ограждения декоративный «Полусфера», арт. srb 003	30	"Аданат"
13		Стол + 2 скамьи Tably, арт. TBL411	1	"Аданат"
14		Спортивный комплекс, арт. ВСТ 7715	1	ГК "Высота"
15		Воркаут 13, арт. 9113/1	1	ГК "Высота"
16		Теннисный стол антивандалный, арт. 6014	1	ГК "Высота"
17		Детский игровой комплекс, арт. VST 0040	1	ГК "Высота"
18		Горка, арт. VST 0152	1	ГК "Высота"
19		Спортивное оборудование, арт. VST 1059	1	ГК "Высота"
20		Качалка-балансир, арт. VST 0193	1	ГК "Высота"
21		Качели двойные, арт. VST 0163/2	1	ГК "Высота"
22		Качели «Гнездо», арт. VST 0162	1	ГК "Высота"
23		Качалка на пружине, VST 0194	1	ГК "Высота"
24		Домик, арт. VST 0102/1	1	ГК "Высота"
25		Композиция для игры с песком и водой, арт. VST 0116	1	ГК "Высота"
26		Столбик детский со стульчиками, арт. VST 0231	1	ГК "Высота"
27		Ограждение из профильной трубы, h=2500 мм Ворота шириной b=6000 мм Калитка шириной b=1000 мм	115 м.п. 2 2	"Fensys"
28		Контейнерная площадка для ТК0, h=2,5м, материал - металлический каркас (RAL7005) обшитый панелями (RAL8001), навес светопрозрачный	1	
29		Контейнер для смешанных отходов, V=1100л	5	
30		Контейнер для раздельного сбора отходов, V=1100л	1	

№ п/п	Наименование	Примечание
6.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ком, м	Количество, шт	Примечание
Проектируемые деревья:					
1		Клен Гиннала	1,3x1,3x0,6	12	
2		Клен остролистный "Royal Red"	1,3x1,3x0,6	11	
3		Липа европейская "Pallida"	1,3x1,3x0,6	4	
4		Липа мелколистная	1,3x1,3x0,6	3	
5		Клен остролистный "Drummondii"	1,3x1,3x0,6	3	
6		Сосна обыкновенная	1,3x1,3x0,6	7	
Всего деревьев:				40	
Проектируемые кустарники:					
7		Ирга Ламарка	0,5x0,5x0,4	20	
8		Пузыреплодник калюлистный "Diablo"	0,5x0,5x0,4	20	
9		Ива пурпурная	0,5x0,5x0,4	8	
10		Дерен белый "Argenteomarginata"	0,5x0,5x0,4	4	
11		Барбарис тунберга "Atropurpurea"	0,5x0,5x0,4	59	
12		Спирея иволгинская		47	кв.м, живая изгородь
13		Кизильник блестящий		32	кв.м, живая изгородь
14		Спирея японская		79	кв.м, живая изгородь
15		Спирея серая "Grefsheim"		143	кв.м, живая изгородь
16		Чубушник "Virginal"		24	кв.м, живая изгородь
17		Дерен белый		72	кв.м, живая изгородь
18		Виноград девичий		13	м.п.
Всего кустарников:				111	
Всего живой изгороди:				397	
	Площадь рулонных газонов в границах ГПЗУ, кв.м, в том числе:			3610,00	
	- физкультурная площадка с покрытием из рулонного газона			113,10	
	Площадь под деревьями и кустарниками в границах ГПЗУ, кв.м			73,37	
	Площадь рулонных газонов за границей ГПЗУ, кв.м			82,33	
	Площадь под деревьями и кустарниками за границей ГПЗУ, кв.м			0,77	
	Общая площадь озеленения в границах проектирования, кв.м			3766,47	
	Площадь газонов в газонной решетке (80% от общей площади покрытия из газонной решетки), кв.м			216,70	270,90 кв.м. *

* - Площадь покрытия газонной решетки учтена в площади твердых покрытий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ 2 этажа 6 очереди (ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2022-20933)
- Границы проектирования ЖД № 6.2
- Границы жилой застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения инженерного обеспечения
- Перспективная застройка
- Дождеприемные решетки
- Водоотводные лотки
- Ограждение территории
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Проектируемые газоны с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из газонной решетки
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемая площадка с покрытием из песка
- Проектируемые велодорожки с асфальтобетонным покрытием
- Система освещения Тверь 6м 52W AS 27K
- Система освещения Тверь 4м 28W AS 27K
- Опора 6м с двумя прожекторами Вишенка 40W 4K Wide

Данный проект выполнен на электронной геооснове, выпущенной ООО "Азимут" заказ № 11521-ИГДИ-ТОМИЛИНО от 09 сентября 2021г. Изменения в оригинальную геооснову не вносились.

Главный инженер проекта Смирнов М.А.

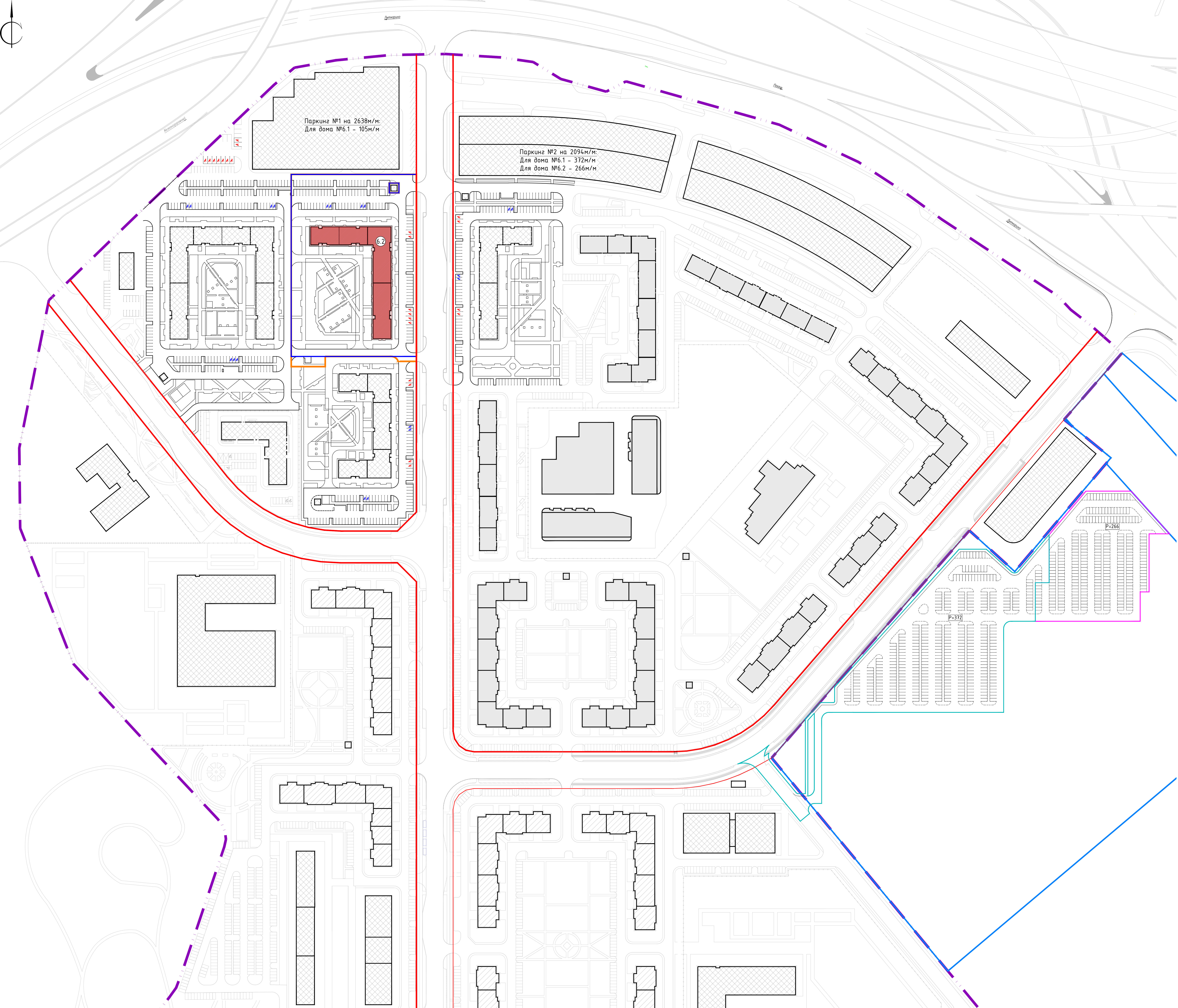
[11521-ИГДИ-ТОМИЛИНО]				
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Исполнитель	Матвеев	09.2021		
Нач. отдела	Лельков	08.2021		
Московская область, городской округ Люберцы, п. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4				
Инженерно-топографический план				
Масштаб 1:500				
высота сечения рельефа 0.5м				
Стация Лист Листов				
П 1 1				
ООО «Азимут»				

МРН-06-6.2-П-ПЗУ2				
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Томилино, корпус 6.1, корпус 6.2»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Смирнов	06.22		
Руковод.АМ	Суханова	06.22		
Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.2				
Стация Лист Листов				
П 6				
План благоустройства. М1:500				
Н.контр.	Ивлева	06.22		
ГИП	Смирнов	06.22		

№ п/п	Наименование	Примечание
6.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы ГПЗУ 2 этапа 6 очереди (ГПЗУ РФ-50-3-48-0-00-2022-20933)
- - Границы проектирования ЖД № 6.2
- - - - Границы жилой застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Строящиеся здания
- Перспективная застройка
- Временное размещение стоек постоянного хранения на период до реализации многоуровневых паркингов для ЖД №6.1
- Временное размещение стоек постоянного хранения на период до реализации многоуровневых паркингов для ЖД №6.2



Имя И.И. Подпись и дата: В.И.И. 06.22
 Сделано в:

Имя И.И. Подпись и дата: В.И.И. 06.22						МРН-06-6.2-П-ПЗУ2		
«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пос. Тонино, корпус 6.1, корпус 6.2»								
Имя И.И.	Лист №Фак.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.2		Стадия	Лист	Листов
Рубцов А.М.	Суханова	<i>[Signature]</i>	06.22			П	7	
Схема размещения стоек на период строительства многоуровневого паркинга. М11000								
Имя И.И.	Лист №Фак.	Подпись	Дата					
Григорьев С.И.	Суханов	<i>[Signature]</i>	06.22					

№ п/п	Наименование	Примечание
6.2	Проектируемый многоквартирный жилой дом	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы ГПЗУ 2 этапа 6 очереди (ГПЗУ РФ-50-3-48-00-2022-20933)
- - Границы проектирования ЖД № 6.2
- - Границы жилой застройки
- - Проектируемые здания и сооружения
- - Перспективная застройка
- - Здания и сооружения инженерного обеспечения
- - Строящиеся здания
- - Дождеприемные решетки
- - Водоотводные лотки
- - Ограждение территории

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

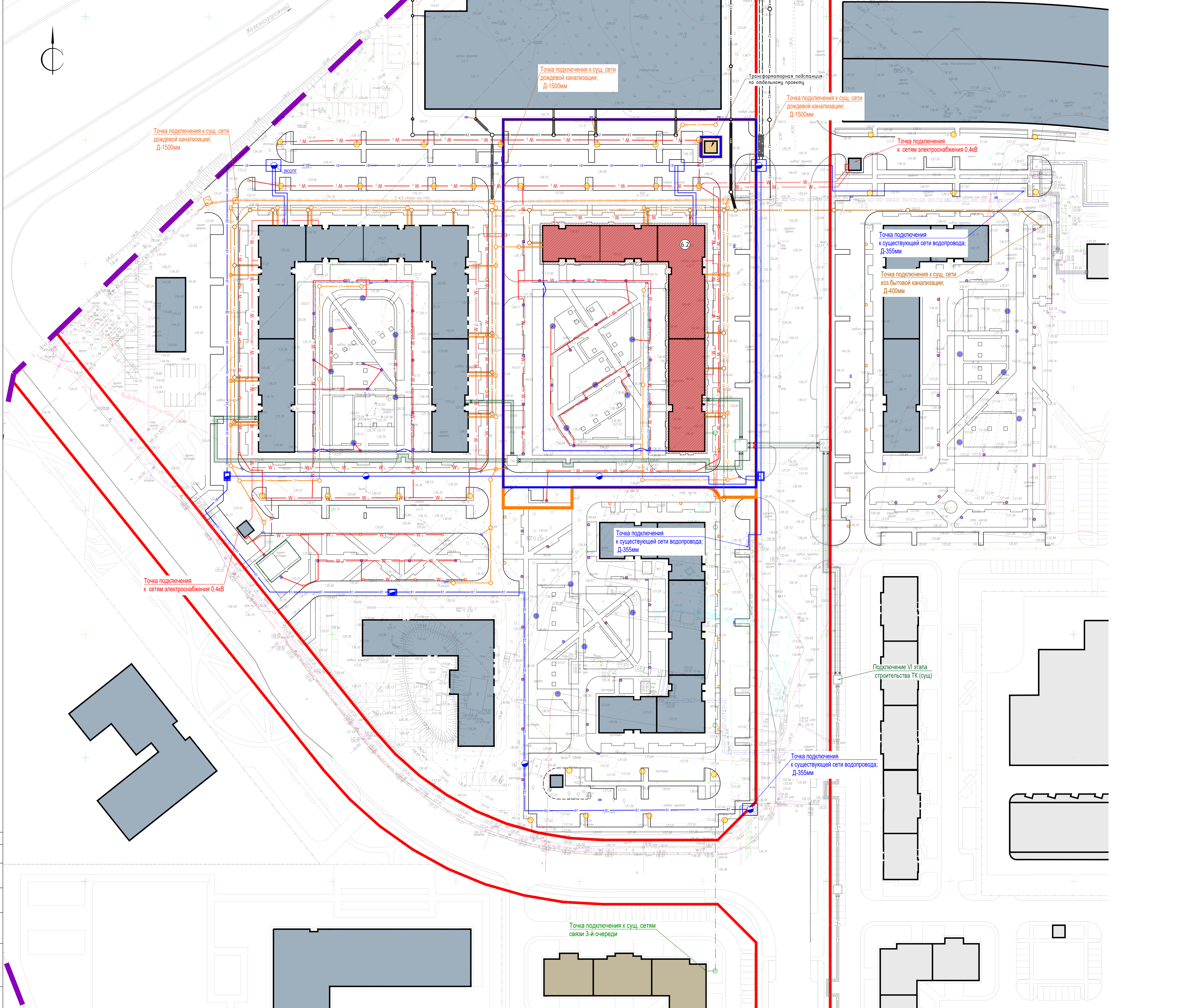
- - Проектируемый водопровод
- - Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- - Проектируемая дождевая канализация
- - Проектируемые электрические сети 0,4кВ
- - Проектируемые сети связи
- - Система освещения Тверь 6м 52W AS 2TK
- - Система освещения Тверь 6м с двумя светильниками 52W AS 2TK
- - Система освещения Тверь 4м 28W AS 2TK
- - Опора 6м с двумя прожекторами Висенка 40W 4K Wide
- - Проектируемая тепловая сеть

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (ПО ОТДЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ):

- - Существующий водопровод
- - Существующая хозяйственно-бытовая канализация
- - Существующая дождевая канализация
- - Существующая теплосеть
- - Существующие электрические сети 0,4кВ
- - Существующие электрические сети 6кВ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- - Водопровод
- - Хозяйственно-бытовая канализация
- - Ливневая канализация
- - Тепловая сеть
- - Газопровод
- - Силовой электрокабель
- - ЛЭП низкого напряжения (временная)
- - Кабель связи



Данный проект выполнен на электронной геоопласте, выдвнутой ООО "Азимут" заказ № 11521-ИЖД-Томилно от 09 сентября 2021г. Изменения в оригинальные геоопласты не вносятся.

Главный инженер проекта *[Подпись]* Смирнов М.А.

		[11521-ИЖД-ТОМИЛНО]			
		«Жилищный комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберецкий, пос. Томилно, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4»			
Имя	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ил. директор	Матвиенко	19	2021	<i>[Подпись]</i>	19.09.2021
Ил. архитектор	Лавров	19	2021	<i>[Подпись]</i>	19.09.2021
		Московская область, городской округ Люберецкий, пос. Томилно, корпус 6.1, корпус 6.2, корпус 6.3, корпус 6.4		Страница	Лист
		Инженерно-топографический план		П	1 / 1
		Масштаб 1:500		000 «Азимут»	
		высота сечения рельефа 0,5м		МРН-06-6.2-П-ПЗУ2	
		«Жилищный комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберецкий, пос. Томилно, корпус 6.1, корпус 6.2»		Страница	Лист
		Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 6.2		П	8
		Свободный план инженерно-технического обеспечения. М1:500		Genpro	
Имя	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Смирнов	19	2021	<i>[Подпись]</i>	19.09.2021
Руководитель	Смирнов	19	2021	<i>[Подпись]</i>	19.09.2021
Имя	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Смирнов	19	2021	<i>[Подпись]</i>	19.09.2021
Имя	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Смирнов	19	2021	<i>[Подпись]</i>	19.09.2021

Спецификация