

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"	по ОКПО	35328027		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203363500		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом 65, офис 607				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	55	60	67
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	323	286	1 272
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	777	799	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	307	307	146
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	457	-
	Итого по разделу I	1100	1 463	1 909	1 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	630 357	1 301 707	3 274 868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	856 254	1 302 603	5 728 236
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	247 150	83 200	400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	884	71 595	784 654
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 734 644	2 759 106	9 788 158
	БАЛАНС	1600	1 736 107	2 761 015	9 789 642

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100	1 100	1 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	466 719	453 739	153 320
	Итого по разделу III	1300	467 819	454 839	154 420
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	470 015	948 005	3 636 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	470 015	948 005	3 636 272
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 873	3 901	337 873
	Кредиторская задолженность	1520	55 857	229 427	309 657
	Доходы будущих периодов	1530	739 036	1 123 286	5 349 733
	Оценочные обязательства	1540	508	1 557	1 686
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	798 274	1 358 171	5 998 950
	БАЛАНС	1700	1 736 107	2 761 015	9 789 642

Руководитель

(подпись)



Быков Александр

Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"	по ОКПО	35328027		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203363500		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	365 683	176 051
	Себестоимость продаж	2120	(360 288)	(179 712)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 395	(3 661)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 395	(3 661)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 054	27 710
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	74 866	818 772
	Прочие расходы	2350	(77 039)	(40 676)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 276	802 145
	Налог на прибыль	2410	(3 297)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 979	802 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 979	802 145
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

**Биков Александр
Владимирович**

(информация о подписи)

27 октября 2023 г.