

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30 06 2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>35328027</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7203363500</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>625000, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом 65, офис 607</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	57	60	67
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	308	286	1 272
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	853	799	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	307	307	146
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	457	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 525</b>	<b>1 909</b>	<b>1 484</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	412 245	1 301 707	3 274 868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	397 548	1 302 603	5 728 236
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	209 200	83 200	400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 580	71 595	784 654
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 020 574</b>	<b>2 759 106</b>	<b>9 788 158</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 022 099</b>	<b>2 761 015</b>	<b>9 789 642</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100	1 100	1 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	471 981	453 739	153 320
	Итого по разделу III	1300	473 081	454 839	154 420
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	189 660	948 005	3 636 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	189 660	948 005	3 636 272
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	353	3 901	337 873
	Кредиторская задолженность	1520	100 248	229 427	309 657
	Доходы будущих периодов	1530	256 500	1 123 286	5 349 733
	Оценочные обязательства	1540	2 258	1 557	1 686
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	359 358	1 358 171	5 998 950
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 022 099	2 761 015	9 789 642

Руководитель



Быков Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>35328027</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7203363500</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	329 473	161 794
	Себестоимость продаж	2120	(302 309)	(142 172)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 164	19 622
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 164	19 622
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 474	27 566
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	74 624	815 933
	Прочие расходы	2350	(86 519)	(34 145)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 743	828 976
	Налог на прибыль	2410	(4 501)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 242	828 976

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 242	828 976
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Быков Александр  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.