

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
Дата (число, месяц, год)		
31	03	2023
по ОКТО		
ИНН		
7203363500		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью		
по ОКФС / ОКФС		
12300	16	384
по ОКЕИ		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

625000, Тюменская обл., Тюмень г., Республики ул, дом 65, офис 607

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1110	58	60	67
	Нематериальные активы	1120	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1130	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1150	492	286	1 272
	Основные средства	1160	791	799	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1170	-	-	-
	Финансовые вложения	1180	307	307	146
	Отложенные налоговые активы	1190	-	457	-
	Прочие внеоборотные активы	1200	1 648	1 909	1 484
	Итого по разделу I				
	II. БОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1210	445 092	1 301 707	3 274 868
	Запасы	1220	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1230	105 444	1 302 603	5 728 236
	Дебиторская задолженность	1240	183 200	83 200	400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1250	17 374	71 595	784 654
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1260	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1200	751 109	2 759 106	9 788 158
	Итого по разделу II				
	БАЛАНС	1600	752 758	2 761 015	9 789 642

Руководитель
Владимирович
Бяиков Александр
(подпись)
(расшифровка подписи)



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАСИВ					
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100	1 100	1 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	510 511	453 739	153 320
	Итого по разделу III	1300	511 611	454 839	154 420
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	948 005	3 636 272
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	948 005	3 636 272
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 901	337 871
	Кредиторская задолженность	1520	152 783	229 427	309 658
	Долгиды будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 960	1 557	1 687
	Прочие обязательства	1550	68 404	1 123 286	5 349 734
	Итого по разделу V	1500	241 148	1 358 171	5 998 949
	БАЛАНС				
		1700	752 758	2 761 015	9 789 642

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Коды			Форма по ОКУД			Дата (число, месяц, год)			по ОКТО			Идентификационный номер налогоплательщика			"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ИНВЕСТ"			по ОКТО			ИНН			по ОКВЭД 2			Организационно-правовая форма / форма собственности			Вид экономической деятельности			подразника			Деятельность заказчика-застройщика, генерального			Общества с ограниченной ответственностью			/ Частная собственность			по ОКЕИ		
0710002			31 03 2023			35328027			7203363500			71.12.2			12300			16			384																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	31 Январь - Март 2023 г.	31 Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	129 423	132 825
	Себестоимость продаж	2120	(108 432)	(118 147)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 991	14 678
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 948	14 678
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 428	10 202
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	74 208	815 061
	Прочие расходы	2350	(26 700)	(5 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 884	834 859
	Налог на прибыль	2410	(14 113)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 771	834 859

2 мая 2023 г.

Руководитель
Брыков Александр
Владимирович
(подпись)
(расшифровка подписи)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 771	834 859
	Сравочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-